



Badan Riset dan Inovasi Daerah Kota Medan

LAPORAN AKHIR

KAJIAN POTENSI PENERIMAAN RETRIBUSI PARKIR KOTA MEDAN



2023

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Syukur Alhamdulillah mari kita panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya Kegiatan Penelitian dan Pengembangan Bidang Ekonomi dan Pembangunan Sub Kegiatan Penelitian dan Pengembangan Bidang Perhubungan Tahun Anggaran 2023 telah dapat diselesaikan dengan baik.

Dalam kegiatan ini dilaksanakan penelitian tentang **Kajian Potensi Penerimaan Retribusi Parkir di Kota Medan** yang mengkaji pelaksanaan pemungutan retribusi parkir di Kota Medan sehingga diketahui potensi penerimaan retribusi yang sebenarnya yang bisa digali untuk peningkatan Pendapatan Asli Daerah(PAD) Kota Medan .

Penelitian ini dilaksanakan oleh Badan Riset dan Inovasi Daerah Kota Medan bekerja sama dengan Universitas Sumatera Utara dan melibatkan para pemangku kepentingan pembangunan Kota Medan yang hasilnya diharapkan sebagai salah satu bahan pertimbangan bagi pengambilan keputusan di Kota Medan. Kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat langsung dan telah mendukung penelitian ini.

Untuk kedepannya, diharapkan rekomendasi kajian Potensi Penerimaan Retribusi Parkir ini dapat dilaksanakan sehingga penerimaan PAD dari Retribusi Parkir dapat meningkat dan pemanfaatannya dapat dirasakan oleh masyarakat Kota Medan.

Sekian dan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Medan, 2023
KEPALA BADAN RISET DAN INOVASI DAERAH
KOTA MEDAN

MANSYURSAH, S.Sos., M.AP.
PEMBINA TINGKAT I (IV/b)
NIP. 19680509 198909 1 001

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	<i>i</i>
DAFTAR ISI.....	<i>ii</i>
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud, Tujuan dan Sasaran	3
BAB II KAJIAN KONSEPTUAL.....	4
2.1 Dasar Hukum Retribusi Parkir.....	4
2.2 Retribusi Daerah	5
2.3 Tarif Parkir	7
2.4 Potensi Retribusi Parkir	10
2.5 Fasilitas Parkir	10
2.5.1 Definisi Parkir	11
2.5.2 Jenis Parkir.....	11
2.5.3 Satuan Ruang Parkir.....	14
2.5.4 Karakteristik Parkir.....	18
2.5.5 Kebutuhan Ruang Parkir.....	20
2.6 Survey Perparkiran.....	21
2.7 Teknik Pengambilan Sampel.....	22
2.7.1 Probability Sampling.....	23
2.7.2 Non-Probability Sampling.....	24
2.8 Kebijakan Parkir Kota Medan	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Rancangan dan Lokasi Penelitian.....	26
3.2 Diagram Alir Penelitian	27
3.3 Persiapan dan Pendahuluan.....	27
3.4 Pengumpulan Data.....	28
3.4.1. Data Primer	28
3.4.2. Data Sekunder	28
3.5 Tahap Analisis	30
3.5.1. Analisis Volume parkir	30
3.5.2. Analisis Akumulasi Parkir	30
3.5.3. Analisis Durasi Parkir.....	31
3.5.4. Analisis Pergantian Parkir (Parking Turn Over).....	31
3.5.5. Analisis Kapasitas Parkir	32

3.5.6.	Analisis Indeks Parkir	32
3.5.7	Analisis Perhitungan Retribusi Parkir.....	33
3.6	Analisis Regresi Linear Berganda	34
3.6.1	Koefisien Korelasi.....	35
BAB IV PENGUMPULAN DATA		37
4.1	Pelaksanaan Survey	37
4.2	Hasil Pengumpulan Data.....	37
4.3	Rekapitulasi Data.....	40
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		56
5.1	Rekapitulasi Hasil Analisis	57
5.1.1.	Volume Parkir.....	57
5.1.2.	Akumulasi parkir.....	66
5.1.3.	Analisis Tingkat Penggunaan Parkir.....	91
5.1.4.	Analisis Karakteristik Parkir Sesuai dengan Tata Guna Lahan	112
5.2	Analisis Regresi Dummy	135
5.3	Estimasi Potensi Pendapatan.....	138
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		183
6.1	Kesimpulan	183
6.2	Rekomendasi.....	184

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Salah satu dari tuntutan reformasi adalah Otonomi Daerah yang merupakan salah satu instrumen yang dinilai sangat efektif dalam pelaksanaan pemerataan pembangunan tiap daerah. Dalam hal ini, setiap daerah diberikan kewenangan untuk mengatur kepentingan mereka sendiri dalam rangka desentralisasi. Desentralisasi adalah suatu proses penyerahan wewenang dari pemerintah pusat kepada pemerintah daerah, mulai dari kebijakan, perencanaan, implementasi, dan pembiayaan, sebagai bagian dari prinsip demokrasi. Sementara itu, otonomi daerah mengacu pada wewenang yang dimiliki oleh daerah untuk mengatur rumah tangganya sendiri dalam rangka desentralisasi. Kemampuan keuangan daerah merupakan ciri utama dari daerah yang memiliki otonomi yang berarti bahwa daerah otonom harus dapat menggali sumber daya keuangan mereka sendiri, mengelola, dan menggunakan keuangan mereka sendiri untuk membiayai pemerintahan daerah mereka yang memadai.

Untuk mewujudkan otonomi daerah, penting bagi daerah memiliki kewenangan dan kemampuan untuk mencari sumber daya keuangan mereka sendiri. Sumber-sumber penerimaan tersebut kemudian digunakan untuk mendukung Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD). Menurut Undang-Undang No. 23 Tahun 2014, sumber-sumber penerimaan daerah dalam implementasi otonomi daerah terdiri dari:

1. Pendapatan Asli Daerah (Pajak Daerah; Retribusi Daerah; Hasil pengelolaan kekayaan Daerah yang dipisahkan; dan Lain-lain PAD yang sah).
2. Dana Perimbangan (Bagi Hasil; DAU; DAK); dan
3. Lain-lain Pendapatan yang sah.

Menurut Undang-undang No. 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah, pendapatan asli daerah berasal dari berbagai sumber, termasuk pajak daerah dan retribusi daerah. Dalam hal ini, retribusi parkir dianggap sebagai salah satu sumber pendapatan yang signifikan bagi pemerintah daerah dalam membiayai pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya. Kota Medan sebagai Ibu Kota Provinsi Sumatera Utara memiliki potensi yang besar di sektor transportasi. Berkaitan dengan transportasi khususnya pada sektor retribusi parkir, dengan tingkat pertambahan jumlah kendaraan rata-rata sekitar $\pm 9\%$ per tahun dimana ini menjadi potensi memberikan kontribusi dalam menunjang pemasukan keuangan daerah.

Retribusi parkir merupakan biaya yang harus dibayar oleh pemilik kendaraan untuk memperoleh akses ke area parkir yang disediakan oleh pihak pemerintah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Hasil pengamatan awal terkait fasilitas parkir di Kota Medan menunjukkan bahwa fasilitas parkir tepi jalan (on-street) dan tempat parkir khusus (off-street) dapat memberikan kontribusi yang signifikan bagi Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Medan. Namun, terdapat ketidakseimbangan antara jumlah tempat parkir yang tersedia dengan pendapatan yang diperoleh, khususnya dari retribusi parkir.

Untuk meningkatkan potensi penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) dari sektor retribusi parkir di Kota Medan, perlu dilakukan studi riset yang menganalisis potensi penerimaan retribusi parkir yang ada, yang sesuai dengan Peraturan Daerah Kota Medan No. 9 tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan. Pemerintah Kota Medan telah mengimplementasikan sistem E-Parking di beberapa kawasan Kota Medan, namun terdapat ketimpangan dalam perolehan pendapatan harian antara parkir manual dan e-parking yang masuk ke dalam kas daerah pemerintah Kota Medan. Oleh karena itu, sebuah penelitian ilmiah sangat diperlukan untuk meningkatkan PAD dari sektor retribusi parkir. Untuk lebih meningkatkan daya guna dan hasil guna dalam penggunaan pemanfaatan parkir baik itu tempat parkir umum ataupun tempat parkir

husus, sehingga dapat dijadikan sebagai salah satu sumber penerimaan daerah yang potensial guna mendukung jalannya pemerintah dan kelancaran pembangunan kota.

1.2 Maksud, Tujuan dan Sasaran

Maksud penyusunan Kajian Potensi Penerimaan Retribusi Parkir Kota Medan untuk menghasilkan strategi dalam meningkatkan PAD melalui retribusi parkir Kota Medan.

Tujuan penyusunan Kajian Potensi Penerimaan Retribusi Parkir Kota Medan adalah:

1. Mengidentifikasi potensi dan karakteristik parkir di tepi jalan dan tempat-tempat khusus di Kota Medan;
2. Menghitung besar penerimaan retribusi parkir di tepi jalan dan tempat-tempat khusus berdasarkan potensi yang dimiliki; dan
3. Menyusun dan menyampaikan rekomendasi kepada Walikota Medan berkenaan dengan strategi, kebijakan, dan tindakan yang perlu diambil dalam meningkatkan penerimaan PAD melalui retribusi parkir di Kota Medan.

Sasaran kegiatan ini adalah hasil penelitian dan pengkajian dari berbagai data yang diperoleh yang dilakukan oleh Tim ahli dan peneliti dari Universitas Sumatera Utara, yaitu:

1. Teridentifikasinya potensi dan karakteristik parkir di tepi jalan dan tempat-tempat khusus di Kota Medan;
2. Teridentifikasinya besaran penerimaan tahunan dari retribusi parkir di tepi jalan dan tempat-tempat khusus berdasarkan potensi yang dimiliki; dan
3. Tersusunnya rekomendasi berkenaan dengan strategi, kebijakan, dan tindakan yang perlu diambil dalam meningkatkan penerimaan PAD melalui retribusi parkir di Kota Medan.

BAB II

KAJIAN KONSEPTUAL

2.1 Dasar Hukum Retribusi Parkir

Pemungutan retribusi daerah yang dilakukan oleh Pemerintah Kota Medan dalam penyelenggaraan berdasarkan peraturan perundangan yang mengatur tentang pajak dan retribusi daerah adalah Undang- Undang Nomor 34 tahun 2000, tentang penentuan tarif dan tata cara pemungutan pajak dan retribusi daerah.

Pemerintah Kota Medan dalam melakukan pungutan terhadap Retribusi Parkir menggunakan dasar hukum sebagai berikut:

1. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah, sebagaimana telah diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008;
2. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 1990 tentang Penyerahan Sebagian Urusan Pemerintah dalam Bidang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan kepada Daerah Tingkat I dan Daerah Tingkat II;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 1993 tentang Prasarana dan Lalu Lintas Jalan;
5. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 65 Tahun 1993 tentang Fasilitas Pendukung Kegiatan Lalu Lintas Angkutan Jalan;
6. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 66 Tahun 1993 tentang Fasilitas Parkir Untuk Umum;
7. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 4 Tahun 1994 tentang Tata Cara Parkir Kendaraan Bermotor di Jalan;
8. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 73 Tahun 1999 tentang Pedoman Penyelenggaraan Perparkiran di Daerah;

9. Keputusan Direktorat Jenderal Perhubungan Darat No. 272 tahun 1996 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir;
10. Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 2 Tahun 2014 tentang Retribusi Daerah di Bidang Perhubungan;
11. Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pajak Parkir;
12. Peraturan Walikota Medan Nomor 50 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Perparkiran.
13. Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 6 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Medan tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Medan Tahun 2022 Nomor 6);
14. Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 8 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 15 Tahun 2016 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kota Medan (Lembaran Daerah Kota Medan Tahun 2022 nomor 8);
15. Peraturan Wali Kota Medan Nomor 96 Tahun 2022 tentang Kebijakan dan Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Medan Tahun Anggaran 2023; dan
16. Peraturan Walikota Medan Nomor 97 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, dan Tata Kerja Perangkat Daerah (Berita Daerah Kota Medan Tahun 2022 Nomor 20).

2.2 Retribusi Daerah

Menurut UU 34 Tahun 2000, retribusi adalah pungutan daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh pemerintah daerah untuk kepentingan orang pribadi atau badan. Hal ini berbeda dengan pajak, yaitu iuran wajib yang dilakukan oleh orang pribadi atau badan kepada daerah tanpa imbalan langsung yang seimbang, yang dapat dipaksakan berdasarkan peraturan

perundangan yang berlaku, yang digunakan untuk membiayai penyelenggaraan pemerintahan daerah dan pembangunan daerah.

Retribusi daerah merupakan salah satu sumber penerimaan daerah yang cukup besar dan memberikan sumbangan terhadap PAD. Retribusi daerah yang merupakan pungutan yang dilakukan pemerintah daerah kepada masyarakat sebagai kontra prestasi atas jasa dan/atau barang yang disediakan oleh daerah.

Berdasarkan UU No. 34 Tahun 2000, retribusi digolongkan menjadi Retribusi Jasa Umum, Retribusi Jasa Usaha, dan Retribusi Perizinan Tertentu. Retribusi parkir hanya dapat dilakukan di pinggir jalan dan pada tempat khusus parkir yang dimiliki atau dikelola oleh pemerintah daerah sedangkan bagi pelataran/gedung parkir yang dimiliki atau dikelola oleh swasta retribusi parkir tidak dapat dipungut oleh Pemerintah Daerah.

Objek retribusi jasa usaha adalah pelayanan yang disediakan atau diberikan pemerintah daerah untuk tujuan kepentingan dan kemanfaatan umum. Jenis Retribusi Jasa Umum yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Pasal 120-124 meliputi:

- a. Retribusi Pelayanan Kesehatan;
- b. Retribusi Pelayanan Persampahan;
- c. Retribusi Penggantian Biaya Cetak Kartu Tanda Penduduk dan Akta Catatan sipil;
- d. Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum
- e. Retribusi Pelayanan Pasar;
- f. Retribusi Pengujian Kendaraan Bermotor;
- g. Retribusi Pemeriksaan Alat Pemadam Kebakaran;
- h. Retribusi Penggantian Biaya Cetak Peta;
- i. Retribusi Penyediaan dan atau Penyedotan Kakus;
- j. Retribusi Pengelolaan Limba Cair
- k. Retribusi Pelayan Tera/Tera Ulang;

Dalam retribusi daerah terdapat dua jenis retribusi yang dipungut dari perparkiran, yaitu Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum pada Retribusi Jasa Umum dan Retribusi Tempat Parkir Khusus pada Retribusi Jasa Usaha. Retribusi parkir di tepi jalan umum (*on the street*) adalah pungutan sebagai pembayaran atas pelayanan parkir di tepi jalan umum. Para pengguna harus membayar dengan jumlah tertentu sebagai retribusi parkir. Besaran tarif yang dipungut ditetapkan melalui Peraturan Daerah atau Keputusan Kepala Daerah dengan memperhatikan ketentuan dan prinsip pengenaan tarif yang berlaku.

Subjek retribusi parkir di tepi Jalan Umum adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan dan/atau menikmati pelayanan pemakaian tempat parkir tepi jalan umum/bahu jalan dan di lingkungan parkir. Pembinaan dan pengelolaan perparkiran merupakan kegiatan yang perlu dilaksanakan secara terpadu dan terkoordinasi di daerah. Hal ini dilakukan untuk menjamin terselenggaranya pembinaan yang berhasil mewujudkan penataan lingkungan perkotaan, kelancaran lalu lintas jalan, ketertiban administrasi pendapatan daerah, serta mampu mengurangi beban sosial melalui penyerapan tenaga kerja (SK Mendagri No. 34 Tahun 1980).

Besaran dari pajak dan retribusi parkir di daerah diharapkan mampu dimanfaatkan sebaik-baiknya sehingga dapat dipergunakan secara efisien untuk memperbaiki sarana dan prasarana kota, khususnya perbaikan fasilitas parkir, sehingga akan meningkatkan kualitas dari penyelenggaraan sektor transportasi dan khususnya fasilitas parkir di kawasan perkotaan.

2.3 Tarif Parkir

Secara umum pemerintah tidak menjual jasanya kepada masyarakat, akan tetapi proses penyediaan barang dan jasa publik memerlukan biaya, dan untuk menjaga ketersediaannya, alokasi dan tercapainya efisiensi yang baik, pemerintah memerlukan penerapan kebijakan harga atau *tariff/user charges* yang tepat. Harapannya adalah di

pihak *consumers* bisa merasionalisasi *demand*-nya dan di pihak produsen mendapat informasi tentang jumlah barang dan jasa yang harus diproduksi.

Tarif parkir adalah besarnya uang yang harus dikeluarkan pemilik kendaraan sebagai pembayaran atas penggunaan lahan parkir. Berdasarkan ditetapkan tidaknya tarif, terdapat dua jenis parkir, yaitu:

Parkir Gratis

Parkir gratis biasanya berlaku pada fasilitas-fasilitas umum yang menyediakan lahan parkir khusus bagi pengguna fasilitas tersebut, sebagai contoh adalah beberapa supermarket yang tidak memungut biaya parkir bagi pelanggannya.

Parkir Berbayar

Parkir berbayar biasanya berlaku pada fasilitas parkir yang menawarkan pelayanan yang lebih baik, misalnya gedung/pelataran parkir dengan tingkat keamanan yang lebih baik. Metode pentarifan yang dapat diberlakukan adalah sebagai berikut:

- a. Tarif Tetap (*flat*), adalah metode pentarifan dengan besar tarif yang tidak bergantung pada lamanya kendaraan diparkir.
- b. Tarif Progresif, adalah metode pentarifan dengan besar tarif bertambah seiring bertambahnya waktu kendaraan diparkir.
- c. Tarif kombinasi, adalah kombinasi antara tarif *flat* dengan tarif progresif.

Khusus untuk tarif parkir *flat*, pendapatan parkir dari fasilitas parkir, dapat dihitung dengan rumus berikut:

$$PP_{hr} = JKP \times Fp \times Tp$$

atau

$$PP_{thn} = JKP \times 365 \times Fp \times Tp$$

dimana:

$$PP_{hr} = \text{Pendapatan parkir selama satu hari}$$

JKP	=	Jumlah kendaraan yang masuk ke kawasan pelataran/gedung parkir dalam satu hari
Fp	=	Faktor penggunaan; 0.8 untuk perkantoran/kegiatan yang hari Sabtu & Minggu tutup 0.9 untuk pertokoan
Tp	=	Tarif parkir

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Medan No. 2 tahun 2014, Struktur dan besarnya tarif pelayanan parkir di tepi jalan umum ditetapkan sebagai berikut:

Tabel 2.1.
Besaran Tarif On-street Parking Kota Medan

No.	Jenis Kendaraan	Tarif (Rp)	
		Lokasi Parkir (Kelas I)	Lokasi Parkir (Kelas II)
1	Truk dengan gandengan , trailer	Rp. 10.000/sekali parkir	Rp. 5.000/sekali parkir
2	Truk, bus, alat besar/berat	Rp. 6.000/sekali parkir	Rp. 4.000/sekali parkir
3	Truk mini dan kendaraan lain yang sejenis	Rp. 5.000/sekali parkir	Rp. 3.000/sekali parkir
4	Pick up, mobil penumpang, mini bus, dan kendaraan lain yang sejenis	Rp. 3.000/sekali parkir	Rp. 2.000/sekali parkir
5	Sepeda motor dan kendaraan bermotor roda 3	Rp. 2.000/sekali parkir	Rp. 1.000/sekali parkir

Prinsip Penetapan, Struktur dan Besarnya Tarif:

1. Prinsip dan sasaran penetapan tarif retribusi parkir di tepi jalan umum adalah dengan memperhatikan biaya penyediaan marka/rambu parkir, biaya pengawasan/pengendalian, biaya operasional/pemeliharaan dan kemampuan masyarakat serta keadilan.

2. Prinsip dan sasaran penetapan tarif retribusi tempat khusus parkir adalah dengan memperhatikan biaya investasi, biaya perawatan/pemeliharaan, biaya penyusutan, biaya asuransi, biaya rutin/periodik yang berkaitan langsung dengan penyediaan jasa, biaya administrasi umum yang mendukung penyediaan jasa untuk memperoleh keuntungan yang layak sebagaimana keuntungan yang pantas diterima oleh pengusaha swasta sejenis, serta beroperasi secara efisien dengan orientasi pada harga pasar.
3. Prinsip dan sasaran penetapan tarif retribusi perizinan pengoperasian fasilitas parkir untuk umum di luar badan jalan sebagaimana dimaksud dengan memperhatikan biaya administrasi izin, biaya penelitian, biaya pembinaan, biaya pengawasan dan pengendalian.

2.4 Potensi Retribusi Parkir

Potensi Pendapatan Retribusi Parkir dapat dihitung dengan mengalikan volume parkir yang terjadi dengan tarif yang berlaku. Masing-masing rumus taksiran pendapatan dari masing-masing ruas jalan dikalikan dengan faktor penggunaan yang telah ditetapkan oleh Dirjen Perhubungan Darat sebesar 0,8 atau 0,9.

Efektivitas adalah ukuran berhasil tidaknya suatu organisasi mencapai tujuannya. Apabila suatu organisasi berhasil mencapai tujuan, maka organisasi tersebut dikatakan telah berjalan dengan efektif. Hal terpenting yang perlu dicatat adalah efektivitas tidak menyatakan tentang berapa besar biaya yang telah dikeluarkan untuk mencapai tujuan tersebut. Efektivitas hanya melihat apakah suatu program atau kegiatan telah mencapai tujuan yang telah ditetapkan, pengukuran Efektivitas dapat menggunakan persamaan sebagai berikut:

$$Efektifitas = \frac{Realisasi Retribusi}{Target Retribusi} \times 100\%$$

2.5 Fasilitas Parkir

Dalam rangka memenuhi kebutuhannya, manusia harus melakukan pergerakan. Hal ini menjadi sesuatu yang mutlak pada daerah perkotaan, dimana tata guna lahan tersebar,

sehingga untuk pemenuhan kebutuhan tidak dapat dilakukan dengan pergerakan seminimal mungkin apalagi tanpa melakukan pergerakan.

Pada tata guna lahan dengan tingkat aktivitas tinggi, maka tarikan menuju tempat tersebut juga akan tinggi. Sejalan dengan jumlah kendaraan pribadi yang meningkat setiap tahunnya, menjadi penyebab utama meningkatnya kebutuhan akan ruang parkir. Perparkiran menjadi masalah terutama daerah perkotaan, hal ini berkaitan dengan kebutuhan ruang parkir (ketersediaan lahan), fasilitas parkir yang tidak merata.

2.5.1 Definisi Parkir

Berdasarkan peraturan hukum yang berlaku di Indonesia, parkir didefinisikan sebagai berikut (Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir, 1996):

1. Parkir adalah keadaan tidak bergerak suatu kendaraan yang tidak bersifat sementara.
2. Parkir adalah menempatkan dan atau memberhentikan kendaraan bermotor atau sepeda pada jangka waktu tertentu di tempat yang telah ditentukan.
3. Fasilitas parkir adalah lokasi yang ditentukan sebagai tempat pemberhentian kendaraan yang tidak bersifat sementara untuk melakukan kegiatan pada suatu kurun waktu.
4. Tempat parkir di badan jalan (*on-street parking*) adalah fasilitas parkir yang menggunakan tepi jalan/bahu jalan.

Menurut Perda Kota Medan No. 2 Tahun 2014, dengan nama Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan, besar Retribusi atas pemakaian tempat parkir di tepi jalan ditentukan oleh Pemerintah Daerah.

2.5.2 Jenis Parkir

Fasilitas parkir adalah lokasi yang ditentukan sebagai tempat pemberhentian kendaraan yang tidak bersifat sementara untuk melakukan kegiatan pada suatu kurun waktu. Parkir dapat diklasifikasikan berdasarkan beberapa kategori berikut ini:

a. Parkir Berdasarkan Letak Penempatan Kendaraan

Fasilitas parkir itu sendiri dibagi menjadi parkir di badan jalan (*on-street parking*) dan parkir di luar badan jalan (*off-street parking*) yang dibuat khusus sebagai penunjang kegiatan yang dapat berupa tempat parkir dan/atau gedung parkir (Kementerian Perhubungan, 1996).

Berdasarkan letak kendaraan diparkirkan, dapat digolongkan menjadi:

1. *On-Street Parking* (parkir di badan jalan)

On-street parking adalah jenis parkir di mana kendaraan diparkirkan dengan menggunakan sebagian badan jalan (di tepi jalan) sebagai sarannya. Hal ini memberikan dampak negatif bagi kelancaran arus lalu lintas, karena menyebabkan berkurangnya lebar jalan yang dapat dilewati oleh kendaraan yang melaluinya.

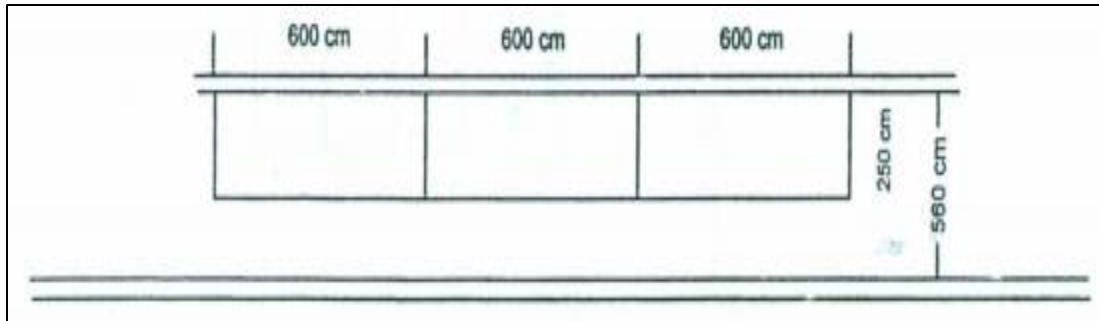
2. *Off-Street Parking* (parkir di luar jalan)

Off-street parking adalah jenis parkir dimana kendaraan diparkirkan di suatu lokasi di luar badan jalan, baik itu berupa pelataran parkir maupun gedung parkir. Di pusat kegiatan kota yang sulit memperoleh lahan yang cukup luas, maka fasilitas yang mungkin dipilih adalah pembangunan gedung parkir yang dapat dibangun bertingkat sesuai dengan tingkat kebutuhan parkir.

b. Parkir Berdasarkan Sudut Parkir dengan Sumbu Jalan

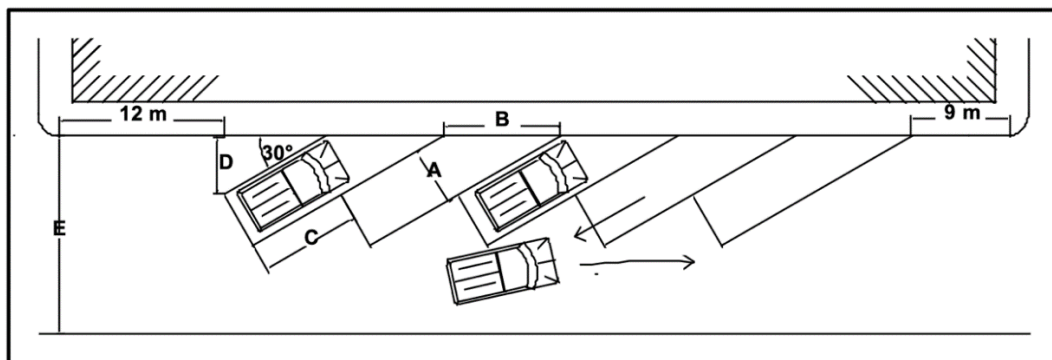
Berdasarkan cara kendaraan diparkirkan (sudut parkir) di badan jalan, berdasarkan Keputusan Menteri Perhubungan KM No. 4/1994, tipe parkir digolongkan menjadi:

1. Parkir kendaraan bermotor roda empat dengan sudut parkir 0° atau paralel/sejajar sumbu jalan



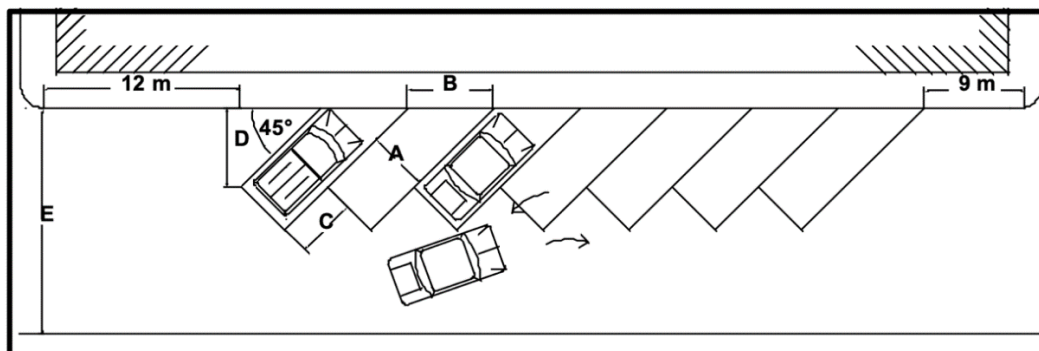
Gambar 2.1.
Parkir Sejajar Sumbu Jalan

2. Parkir kendaraan bermotor roda empat membentuk sudut (30° , 45° , 60° , 90°)
 - a. Tipe parkir membentuk sudut 30° yaitu:



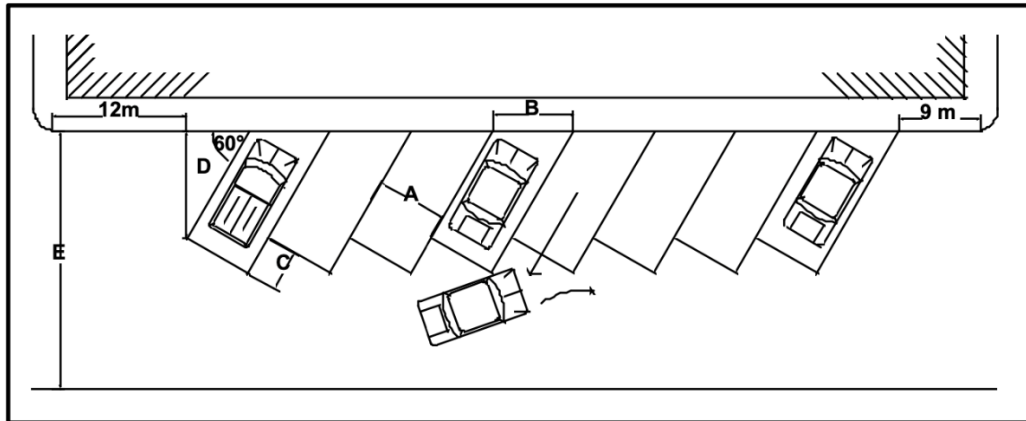
Gambar 2.2.
Parkir dengan Sudut 30° terhadap Sumbu Jalan

- b. Tipe parkir membentuk sudut 45° yaitu :



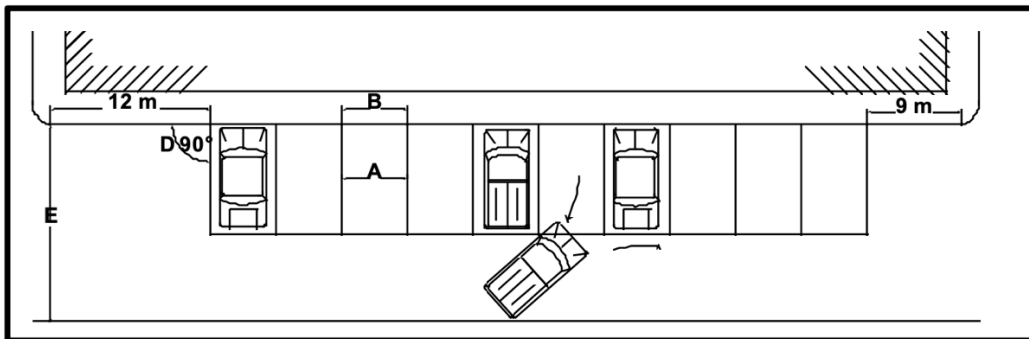
Gambar 2.3.
Parkir dengan Sudut 45° terhadap Sumbu Jalan

c. Tipe parkir membentuk sudut 60° yaitu :



Gambar 2.4.
Parkir dengan Sudut 60° terhadap Sumbu Jalan

d. Tipe parkir membentuk sudut 90° yaitu :

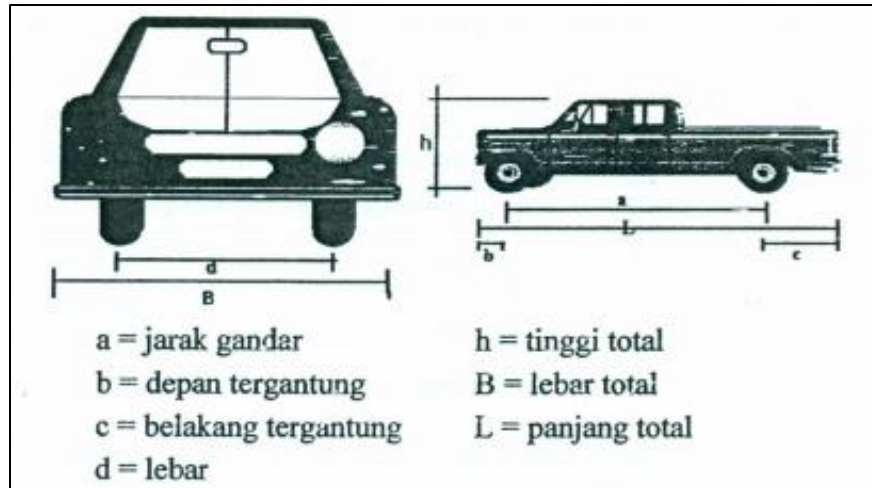


Gambar 2.5.
Parkir dengan Sudut 90° terhadap Sumbu Jalan

2.5.3 Satuan Ruang Parkir

Satuan ruang parkir (SRP) adalah ukuran luas efektif untuk meletakkan kendaraan (mobil penumpang, bus/truk, atau sepeda motor), termasuk ruang bebas dan lebar buka pintu. Penentuan SRP didasarkan pada beberapa hal berikut ini:

Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang



Gambar 2.6.
Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil Penumpang

Ruang Bebas Kendaraan Parkir

Ruang bebas kendaraan parkir diberikan pada arah lateral dan longitudinal kendaraan. Ruang bebas arah lateral ditetapkan pada saat posisi pintu kendaraan dibuka, yang diukur dari ujung terluar pintu ke badan kendaraan parkir yang ada di sampingnya. Ruang bebas ini diberikan agar tidak terjadi benturan antara pintu kendaraan dan kendaraan yang parkir di sampingnya pada saat penumpang turun dari kendaraan. Ruang bebas arah memanjang diberikan di depan kendaraan untuk menghindari benturan dengan dinding atau kendaraan yang lewat jalur gang (*aisle*). Jarak bebas arah lateral diambil sebesar 5 cm dan jarak bebas arah longitudinal sebesar 30 cm.

Lebar Bukaannya Pintu Kendaraan

Ukuran lebar bukaan pintu merupakan fungsi karakteristik pemakai kendaraan yang memanfaatkan fasilitas parkir. Sebagai contoh, lebar bukaan pintu kendaraan karyawan kantor akan berbeda dengan lebar bukaan pintu kendaraan pengunjung pusat kegiatan perbelanjaan. Penggolongan pengguna fasilitas parkir berdasarkan karakteristiknya dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 2.2.
Lebar Bukaannya Pintu Berdasarkan Golongan Pengguna Fasilitas Parkir

Jenis Bukaannya Pintu	Pengguna dan/atau	Gol.
-----------------------	-------------------	------

	Peruntukan Fasilitas Parkir	
Pintu depan/belakang terbuka tahap awal 55 cm	Karyawan/pekerja kantor, tamu/pengunjung pusat kegiatan perkantoran, perdagangan, pemerintahan, dan universitas.	I
Pintu depan terbuka penuh 75 cm	Pengunjung tempat olahraga, pusat hiburan/rekreasi, hotel, pusat perdagangan eceran/swalayan, rumah sakit, dan bioskop.	II
Pintu depan terbuka penuh dan ditambah untuk pergerakan kursi roda	Penyandang cacat	III

Sumber: Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir, 1998

Berdasarkan butir 1 dan 2, penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP) dibagi atas tiga jenis kendaraan dan berdasarkan butir 3, penentuan SRP untuk mobil penumpang diklasifikasikan menjadi tiga golongan seperti terlihat pada tabel berikut.

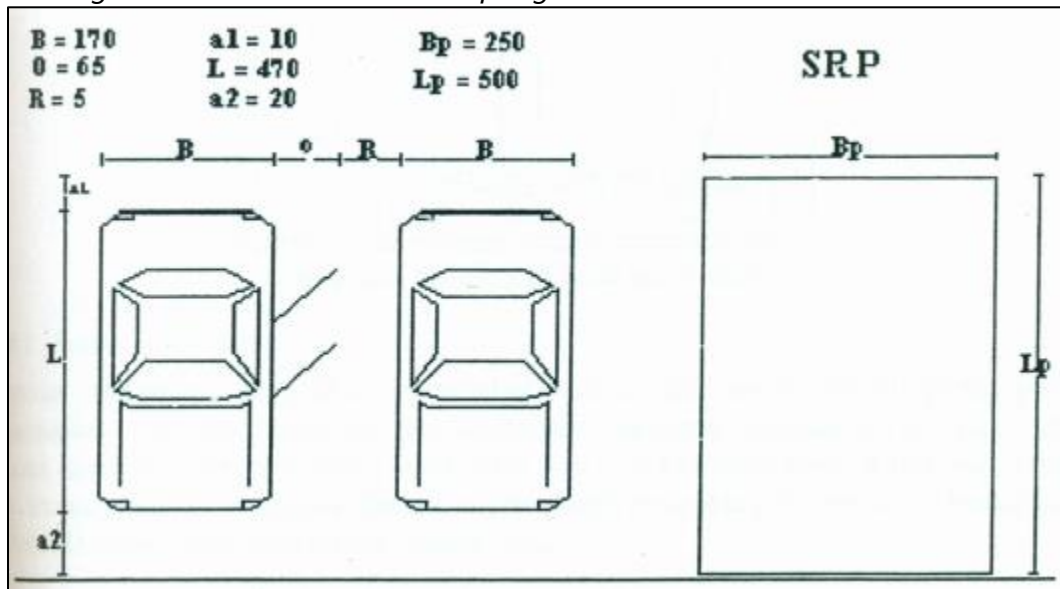
Tabel 2.3.
Penentuan SRP Berdasarkan Golongan dan Jenis Kendaraan

Jenis Kendaraan		Satuan Ruang Parkir (SRP) (m ²)
1	Mobil penumpang untuk golongan I	2.30 x 5.00
2	Mobil penumpang untuk golongan II	2.50 x 5.00
3	Mobil penumpang untuk golongan III	3.00 x 5.00
4	Bus/truk	3.40 x 12.50
5	Sepeda motor	0.75 x 2.00

Sumber: Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir, 1998

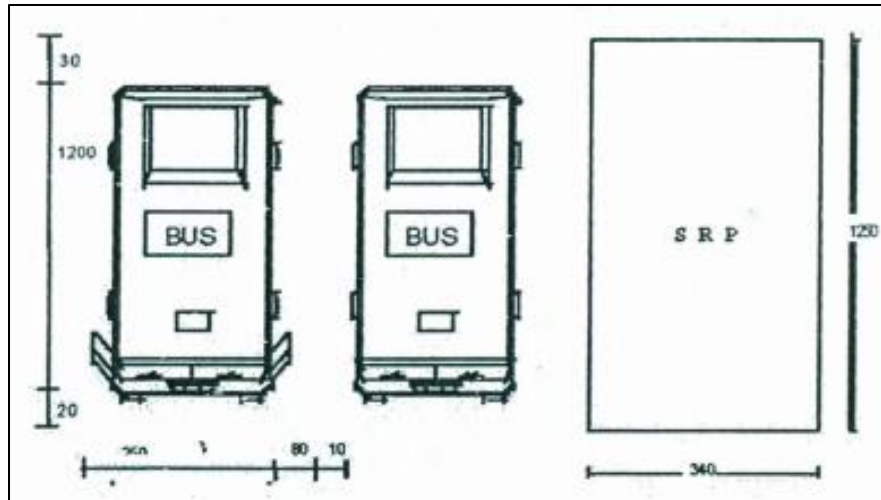
Besar satuan ruang parkir untuk tiap jenis kendaraan adalah sebagai berikut:

Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang



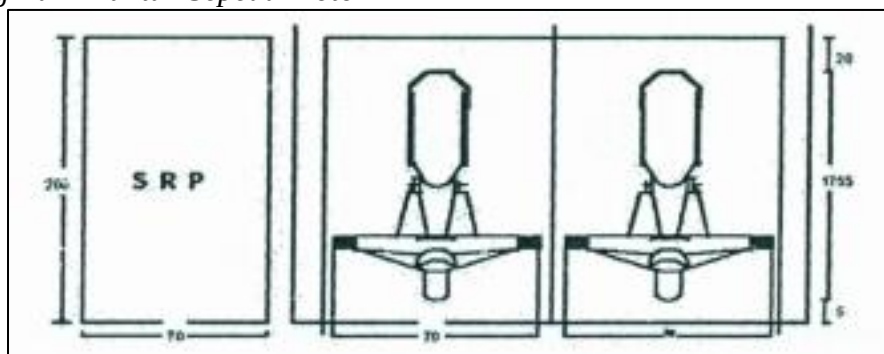
Gambar 2.7.
Dimensi SRP untuk Mobil Penumpang

Satuan Ruang Parkir untuk Bus/Truk



Gambar 2.8.
Dimensi SRP untuk Bus/Truk

Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor



Gambar 2.9.
Dimensi SRP untuk Sepeda Motor

2.5.4 Karakteristik Parkir

Karakteristik parkir dimaksudkan sebagai sifat-sifat dasar yang dapat memberikan penilaian terhadap pelayanan parkir dan permasalahan parkir yang terjadi pada lokasi. Berdasarkan karakteristik parkir, maka akan dapat diketahui beberapa parameter kondisi perparkiran yang terjadi pada lokasi studi seperti mencakup volume parkir, akumulasi parkir, lama waktu parkir, angka pergantian parkir, kapasitas parkir, dan indeks parkir. Informasi mengenai karakteristik parkir ini sangatlah diperlukan pada saat merencanakan suatu lahan parkir.

1. Volume parkir

Volume parkir adalah jumlah kendaraan yang termasuk dalam beban parkir yaitu jumlah kendaraan per periode waktu tertentu, biasanya perhari.

2. Akumulasi Parkir

Akumulasi parkir adalah jumlah kendaraan yang parkir disuatu tempat pada waktu tertentu. Data pencacahan kendaraan dianalisis dalam bentuk grafik yang menunjukkan persentase kendaraan dalam interval yang dihubungkan dengan waktu (Hobbs, 1995). Integrasi dari kurva akumulasi parkir selama periode tertentu menunjukkan beban parkir (jumlah kendaraan parkir) dalam satuan jam kendaraan per periode waktu tertentu.

3. Durasi Parkir

Lama waktu parkir atau durasi adalah lama waktu yang dihabiskan oleh pemarkir pada ruang parkir. Lamanya parkir dinyatakan dalam jam, atau selisih dari waktu kendaraan masuk dengan keluar dari tempat parkir. (Oppenlander, 1976).

4. Pergantian Parkir (*Parking Turn Over*)

Parking Turn Over adalah suatu angka yang menunjukkan tingkat penggunaan ruang parkir, yang diperoleh dengan cara membagi volume parkir dengan jumlah ruang parkir, untuk tiap satuan waktu tertentu (Oppenlander, 1976). Nilai *Parking Turn Over* menunjukkan banyaknya kendaraan yang dapat menggunakan petak parkir dalam satu satuan waktu tertentu.

5. Kapasitas Parkir

Kapasitas ruang parkir dapat diartikan sebagai jumlah maksimum kendaraan dapat diparkir pada suatu area parkir dalam waktu dan kondisi tertentu, Yaitu kemampuan dari suatu areal parkir untuk menampung kendaraan dalam suatu satuan waktu tertentu, atau banyaknya kendaraan yang dapat dilayani oleh suatu lahan parkir selama waktu pelayanan.

6. Indeks Parkir

Indeks parkir adalah persentase jumlah kendaraan parkir yang menempati area parkir terhadap jumlah tempat parkir yang disediakan.. Nilai indeks parkir ini dapat menunjukkan seberapa kapasitas parkir yang terisi. Untuk menentukan kebutuhan parkir dapat diketahui dari waktu puncak parkir dan indeks parkir.

2.5.5 Kebutuhan Ruang Parkir

Kebutuhan ruang parkir merupakan jumlah tempat yang dibutuhkan untuk menampung banyaknya kendaraan yang membutuhkan ruang parkir berdasarkan fasilitas dan fungsi dari sebuah kawasan dan tata guna lahan. Menurut Tamin (2008) beberapa metode yang sering digunakan dalam menentukan kebutuhan lahan parkir, diantaranya metode berdasarkan pada kepemilikan kendaraan yaitu metode yang mengasumsikan adanya hubungan antara luas lahan parkir dengan jumlah kendaraan yang tercatat di pusat kota.

Menurut Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Darat Nomor 272/HK.105/DRJD/96, kebutuhan ruang parkir ditentukan berdasarkan tingkat pelayanan, tarif yang diberlakukan, ketersediaan ruang parkir, tingkat kepemilikan kendaraan bermotor, dan tingkat pendapatan masyarakat. Berdasarkan hasil studi Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, kebutuhan ruang parkir secara umum dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 2.4.
Kebutuhan Ruang Parkir Berdasarkan Jenis Tata Guna Lahan

Jenis Tata Guna Lahan	Satuan	Kebutuhan Ruang Parkir
Pusat Perdagangan		
Pertokoan	SRP/100 m ² luas lantai efektif	3.5 – 7.5
Pasar Swalayan	SRP/100 m ² luas lantai efektif	
Pasar	SRP/100 m ² luas lantai efektif	

Pusat Perkantoran		
Pelayanan Bukan Umum	SRP/100 m ² luas lantai	1.5 – 3.5
Pelayanan Umum	SRP/100 m ² luas lantai	
Sekolah	SRP/mahasiswa	0.7 – 1.0
Hotel/Tempat Penginapan	SRP/kamar	0.2 – 1.0
Rumah Sakit	SRP/tempat tidur	0.2 – 1.3
Bioskop	SRP/tempat duduk	0.1 – 0.4

Sumber: Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir, Dit BSLLAK, 1998

2.6 Survey Perparkiran

Untuk mengetahui karakteristik parkir, perlu dilakukan pengamatan/survei terhadap kejadian parkir yang berlangsung di suatu lokasi studi. Survei Parkir terdiri dari dua bagian, yaitu: survey inventaris parkir dan survey pemakaian ruang.

Survei inventaris ini, cakupan studi parkirnya meliputi:

1. Lokasi tempat parkir.
2. Waktu pengendalian larangan dan pembatasan parkir.
3. Tarif dan biaya parkir.
4. Marka jalan, dimensi, dan sudut kemiringan parkir.
5. Rambu jalan, termasuk rambu yang tidak resmi.

Survei Pemakaian Ruang Parkir bertujuan untuk Untuk mengetahui seberapa besar pemakaian ruang parkir pada lokasi studi yang ditetapkan. Perlu dilakukan observasi yaitu berupa melakukan pengamatan atau pengawasan serta pencatatan terhadap kendaraan yang ada. Ada beberapa cara survei, antara lain:

- a. Survei Parkir Kordon (*Cordon Counts*)

Alasan pelaksanaan survei parkir kordon adalah :

1. Untuk mengukur akumulasi kendaraan pada daerah studi, terutama pada puncak akumulasi, agar dapat menentukan persentase dari tempat parkir tersedia yang sedang digunakan pada saat itu.
2. Untuk menentukan akumulasi kendaraan selama jam sibuk ketika arus lalu lintas juga tertinggi.

3. Untuk mengukur total kapasitas ruang parkir per jam, yang dibutuhkan dalam 1 (satu) hari.

b. Survei Durasi Parkir

Survei ini adalah jenis survei yang paling umum digunakan dan yang paling dapat diandalkan, biasa disebut “survei patroli parkir” atau “survei pelat nomor kendaraan parkir”. Tujuan survei patroli ini adalah:

1. Untuk menentukan besarnya kepadatan parkir (baik waktu maupun daerah) dan bagaimana kepadatan ini dapat disebarkan pada masa yang akan datang.
2. Untuk merencanakan sistem pengendalian parkir yang selektif di jalan dalam rangka mengefisienkan pengguna ruang jalan terhadap persaingan antara arus lalu lintas dan kendaraan yang parkir.
3. Untuk membedakan antara pemarkir jangka pendek (misalnya orang yang belanja di toko) dan pemarkir jangka panjang (misalnya orang yang datang untuk bekerja), dengan tujuan untuk menyediakan fasilitas parkir untuk segala tujuan.
4. Untuk memeriksa sistem pengamatan dan penindakan terhadap sistem pengendalian parkir yang digunakan.
5. Untuk mengumpulkan data sebagai dasar dalam memperkirakan kebutuhan/permintaan terhadap ruang parkir di masa datang dan tempat parkir yang digunakan, serta untuk merencanakan suatu kebijaksanaan perparkiran yang sifatnya menyeluruh.

2.7 Teknik Pengambilan Sampel

Populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas objek/subjek yang mempunyai kualitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya. Sedang sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut (Sugiono, 2006: 90).

Pengkajian terhadap sampel pada dasarnya dimaksudkan untuk menemukan generalisasi atas populasi atau karakteristik populasi (parameter), sehingga dapat dilakukan penyimpulan (inferensi) tentang *universe*, oleh karena itu penarikan sampel jangan sampai bias dan harus menggambarkan seluruh unsur dalam populasi secara proporsional, hal ini bisa dilakukan dengan cara memberikan kesempatan yang sama pada seluruh elemen dalam populasi.

Langkah-langkah dalam penentuan sampel adalah sebagai berikut:

1. Mendefinisikan populasi yang akan dijadikan obyek penelitian.
2. Menentukan prosedur sampling.
3. Menentukan besarnya sampel.

Teknik sampling adalah teknik pengambilan sampel untuk menentukan sampel yang akan digunakan dalam penelitian. Sebagaimana diketahui bahwa terdapat banyak metode pengambilan sampel yang dapat dilakukan, antara lain:

2.7.1 Probability Sampling

Probability sampling adalah teknik pengambilan sampel yang memberikan peluang yang sama bagi setiap unsur (anggota) populasi untuk dipilih menjadi anggota sampel. Berikut ini adalah beberapa jenis *probability sampling* yang umum digunakan:

1. Simple Random Sampling

Teknik pengambilan sampel dari populasi sangat sederhana dengan cara mengambil acak tanpa memperhatikan strata yang ada dalam populasi. Dengan syarat anggota populasi homogen.

2. Proportionate Stratified Random Sampling

Teknik pengambilan sampel bila populasi tidak homogen dan berstrata secara proporsional.

3. Disproportionate Stratified Random Sampling

Teknik ini digunakan untuk menentukan jumlah sampel, bila populasi berstrata namun kurang proporsional.

4. *Cluster Sampling*

Teknik sampling daerah digunakan untuk menentukan sampel bila objek yang akan diteliti atau sumber data sangat luas, misalnya penduduk suatu negara.

2.7.2 *Non-Probability Sampling*

Teknik pengambilan sampel yang tidak memberi peluang/kesempatan sama bagi setiap unsur atau anggota populasi untuk dipilih menjadi sampel. Berikut ini adalah beberapa jenis non-probability sampling yang umum digunakan:

1. Sampling Sistematis

Teknik pengambilan sampel berdasarkan urutan dari anggota populasi yang telah diberi nomor urut.

2. Sampling Kuota

Teknik menentukan sampel dari populasi yang mempunyai ciri-ciri tertentu sampai jumlah yang diinginkan.

3. Sampling Incidental

Teknik penentuan sampel berdasarkan kebetulan yaitu siapa saja yang secara kebetulan bertemu pada saat survei dilakukan dapat digunakan sebagai sampel.

4. Purposive Sampling

Teknik penentuan sampel dengan pertimbangan tertentu, penelitian tentang kualitas makanan maka sampelnya orang ahli makanan.

2.8 Kebijakan Parkir Kota Medan

Menurut Perda no.2 tahun 2014, Pemerintah Daerah bertanggung jawab untuk mengatur dan melakukan pembinaan, pengawasan, dan pengendalian terhadap penyelenggaraan perhubungan meliputi perparkiran, pengujian kendaraan bermotor, terminal, dan angkutan. Dimana parkir di tepi jalan umum ditentukan oleh Pemerintah Daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Untuk *on-street*

parking tersebut akan dikutip biaya dengan nama Retribusi Pelayanan Parkir Di Tepi Jalan, bagi setiap orang pribadi atau Badan yang menggunakan dan/atau menikmati pelayanan parkir di tepi jalan umum.

Perda No. 1 Tahun 2017 mengatur besaran tarif retribusi parkir di badan jalan, meliputi:

1. Untuk roda 4 keatas, tarif dasar parkir sebesar Rp. 3.000 s/d Rp. 5.000 untuk satu jam pertama dan penambahan sebesar Rp. 2.000 s/d Rp. 4.000 untuk setiap penambahan 1 jam berikutnya.
2. Untuk roda 2 dan 3, tarif dasar parkir sebesar Rp. 2.000 s/d Rp. 3.000

Penyelenggara parkir wajib menyediakan papan pengumuman tarif parkir dan bertanggung jawab atas kehilangan kendaraan yang hilang akibat kelalaian penyelenggara parkir.

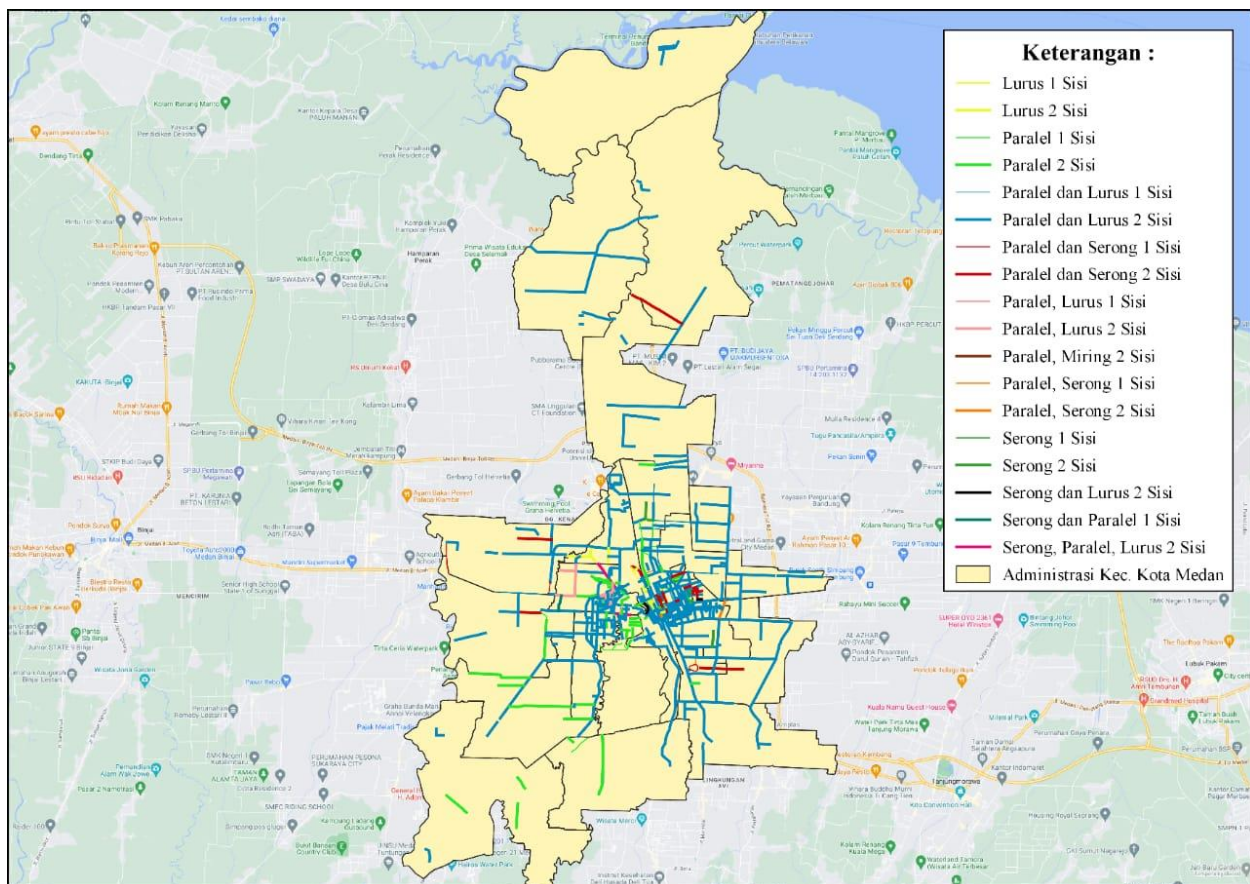
BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Rancangan dan Lokasi Penelitian

Pendekatan penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif, yang bertujuan untuk menggambarkan atau mendiskripsikan secara tepat sesuatu yang terjadi dan berlangsung pada lokasi penelitian dimana bertujuan untuk memeriksa sebab-sebab dari suatu gejala tertentu.

Sedangkan yang menjadi lokasi penelitian adalah seluruh lokasi parkir di wilayah Kota Medan yang digolongkan berdasarkan lingkungan tempat lokasi parkir tersebut berada, seperti ; lingkungan sekolah atau kantor, lingkungan pasar atau bisnis, lingkungan rumah makan atau rumah toko, dan lingkungan taman.



Gambar 2.10. Lokasi Parkir Kota Medan

3.2 Diagram Alir Penelitian

Dalam Pekerjaan Kajian Potensi Penerimaan Retribusi Parkir di Kota Medan, ini dibutuhkan langkah-langkah atau tahapan pengerjaan yang teratur dan sistematis agar diperoleh hasil yang sesuai dengan tujuan dan lingkup kegiatan. Selain tahapan pengerjaan juga dijelaskan mengenai rencana kerja dalam rangka pengumpulan data yang dibutuhkan, baik data primer maupun data sekunder. Adapun tahapan pengerjaan dari permulaan hingga akhir dapat dilihat pada Gambar 3.1.

3.3 Persiapan dan Pendahuluan

Dalam tahap ini dilakukan beberapa kegiatan yang dianggap penting sebagai modal awal dalam melakukan perencanaan secara keseluruhan. Kegiatan-kegiatan tersebut antara lain studi literatur dan penentuan lingkup perencanaan. Studi literatur dilakukan dengan tujuan memperoleh gambaran yang jelas tentang studi yang akan dilaksanakan sedangkan dalam penentuan lingkup perencanaan terdapat tiga bagian utama yang dilakukan, yaitu:

1. Identifikasi Masalah

Pada tahap ini dilakukan pengamatan secara sederhana terhadap kondisi *on-street parking* di Kota Medan.

2. Penentuan Tujuan

Pada tahap ini dirumuskan tujuan-tujuan yang ingin dicapai setelah melakukan pengamatan dan mengidentifikasi masalah *on-street parking* di Kota Medan.

3. Batasan Studi

Pada tahap ini ditentukan batasan-batasan yang dianggap perlu dengan mempertimbangkan waktu dan sumber daya yang tersedia dalam melakukan perencanaan ini.

3.4 Pengumpulan Data

Data-data yang digunakan pada penelitian ini terdapat dua jenis data, yaitu data primer dan data sekunder. Data primer adalah data yang didapatkan dari pengamatan di lokasi studi dengan melibatkan beberapa orang sebagai surveyor untuk mengamati dan mencatat beberapa data yang diperlukan. Sedangkan data sekunder merupakan data yang diperoleh dari format yang sudah tersusun dan terstruktur melalui lembaga atau pihak lain.

3.4.1. Data Primer

Data primer diperoleh dengan melakukan survey-survey pada lokasi *on-street parking* melalui pengamatan kondisi eksisting perpakiran di Kota Medan. Dalam rangka kajian Potensi Penerimaan Retribusi Parkir di Kota Medan, dilakukan dua jenis survey primer. Berikut ini adalah penjelasan mengenai survey yang dilakukan dalam penentuan kebutuhan parkir mahasiswa:

a. Survey pendahuluan/Inventarisasi *on-street parking*

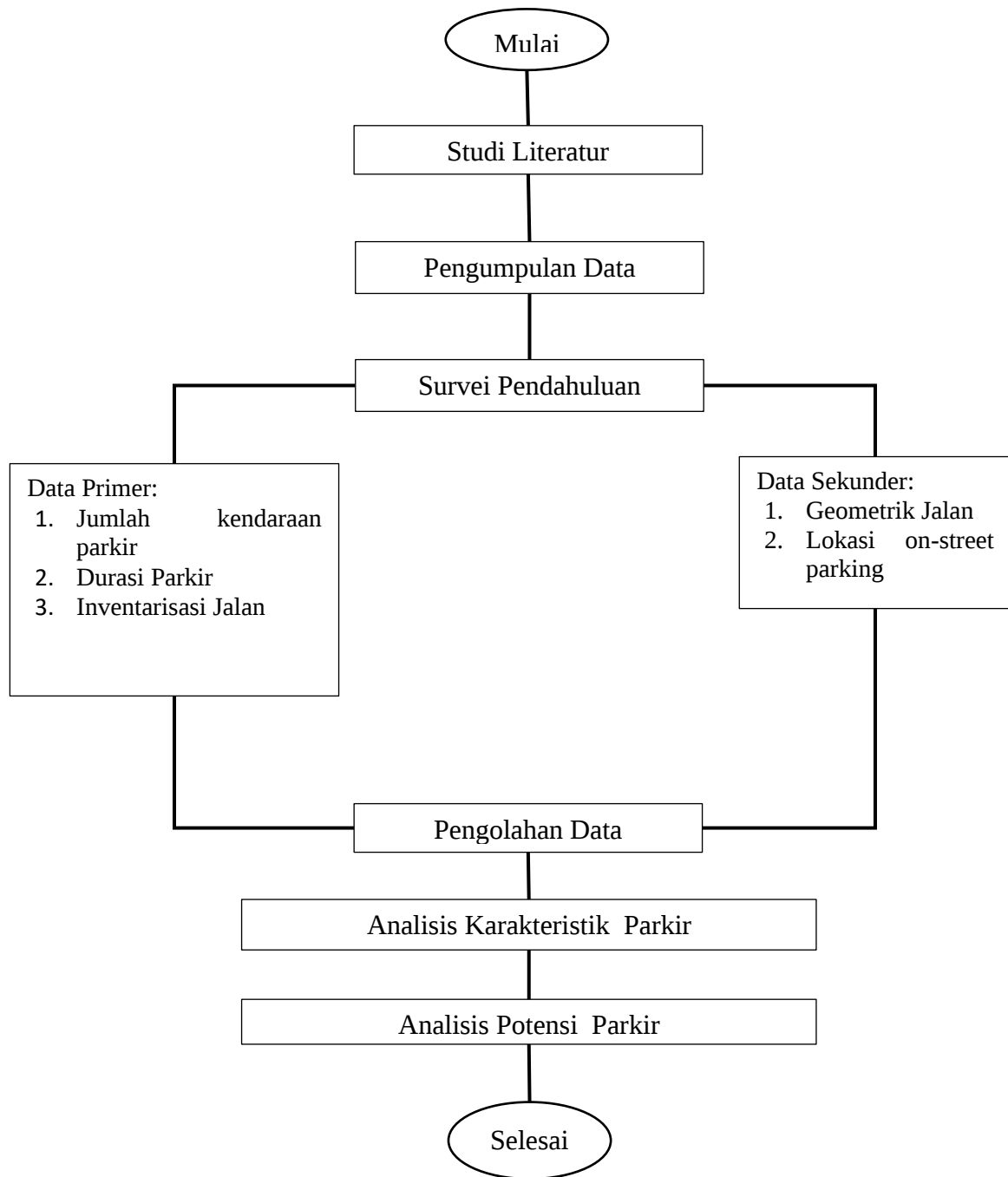
Tujuan dari pengumpulan data primer inventarisasi *on-street parking* yaitu mengumpulkan data geometrik ruas-ruas jalan, jumlah kantong parkir yang tersedia, jam beroperasinya dan tingkat keterisian.

b. Patrol Survey

Patrol survey atau pencacahan langsung merupakan cara survey dengan melakukan pencatatan langsung nomor polisi kendaraan yang masuk dan keluar parkir selama interval waktu yang ditentukan.

3.4.2. Data Sekunder

Data sekunder yang diperlukan adalah data-data ruas jalan yang menerapkan *on-street parking*, penelitian dan peraturan yang diperoleh dari instansi-instansi terkait, publikasi, dan laporan-laporan yang telah ada sebelumnya.



Gambar 2.11.
Flowchart Penelitian

3.5 Tahap Analisis

Data-data yang diperoleh dari surey dan data-data sekunder dikompilasikan berdasarkan tujuan pengumpulannya dan akan disajikan dalam bentuk tabel, grafik, atau gambar. Setelah data-data terkumpul, maka langkah selanjutnya adalah mengolah data-data tersebut. Data-data tersebut diolah dengan tujuan untuk memperoleh informasi mengenai karakteristik *on-street parking*.

Karakteristik parkir dimaksudkan sebagai sifat-sifat dasar yang dapat diketahui beberapa parameter kondisi perparkiran yang terjadi pada lokasi studi seperti mencakup volume parkir, akumulasi parkir, lama waktu parkir, angka pergantian parkir, kapasitas parkir, dan indeks parkir. Informasi mengenai karakteristik parkir ini sangatlah diperlukan pada saat merencanakan suatu lahan parkir.

3.5.1. Analisis Volume parkir

Volume parkir adalah jumlah kendaraan yang termasuk dalam beban parkir yaitu jumlah kendaraan per periode waktu tertentu, biasanya perhari. Rumus yang digunakan untuk menghitung volume parkir adalah:

$$V = N_{in} + X \text{ (kendaraan)}$$

Keterangan:

V = volume parkir N_{in} adalah jumlah kendaraan yang masuk (kendaraan)

X = kendaraan yang sudah ada sebelum waktu survey (kendaraan)

3.5.2. Analisis Akumulasi Parkir

Akumulasi parkir adalah jumlah kendaraan yang parkir disuatu tempat pada waktu tertentu. Data pencacahan kendaraan dianalisis dalam bentuk grafik yang menunjukkan persentase kendaraan dalam interval yang dihubungkan dengan waktu (Hobbs, 1995). Rumus yang digunakan untuk menghitung akumulasi parkir adalah:

$$AP = \frac{\sum n}{t}$$

Keterangan:

AP adalah akumulasi parkir

$\sum n$ adalah jumlah kendaraan yang parkir (unit)

t adalah waktu parkir (jam)

3.5.3. Analisis Durasi Parkir

Lama waktu parkir atau durasi adalah lama waktu yang dihabiskan oleh pemarkir pada ruang parkir. Lamanya parkir dinyatakan dalam jam. Rumus yang digunakan untuk menghitung rata-rata lamanya parkir adalah (Oppenlander, 1976):

$$D = \frac{(N_x) \times (X) \times (I)}{N_t}$$

Keterangan:

D = rata-rata lama parkir atau durasi (jam/kendaraan)

N_x = jumlah kendaraan yang parkir selama interval waktu survey

X = jumlah dari interval

I = interval waktu survey (jam)

N_t = jumlah total kendaraan selama waktu survey (kendaraan)

3.5.4. Analisis Pergantian Parkir (Parking Turn Over)

Pergantian parkir (*Parking Turn Over*) adalah suatu angka yang menunjukkan tingkat penggunaan ruang parkir, yang diperoleh dengan cara membagi volume parkir dengan jumlah ruang parkir, untuk tiap satuan waktu tertentu (Oppenlander, 1976):

$$TR = \frac{N_t}{(S) \times (T_s)}$$

Keterangan:

TR = angka pergantian parkir (kendaraan/petak/jam)

S = jumlah total stall/petak parkir (petak)

T_s = lamanya periode survey (jam)

N_t = jumlah total kendaraan saat dilaksanakan survey (kend)

3.5.5. Analisis Kapasitas Parkir

Kapasitas ruang parkir dapat diartikan sebagai jumlah maksimum kendaraan dapat diparkir pada suatu area parkir dalam waktu dan kondisi tertentu. Kapasitas ruang parkir merupakan suatu nilai yang menyatakan jumlah seluruh kendaraan yang termasuk beban parkir, yaitu jumlah kendaraan tiap periode waktu tertentu yang biasanya menggunakan satuan per-jam atau per-hari. Rumus yang digunakan untuk menghitung kapasitas parkir adalah:

$$KP = \frac{S}{D}$$

Keterangan:

KP = kapasitas kendaraan parkir (kendaraan/jam)

S = jumlah total stall/petak parkir (petak)

D = rata-rata durasi parkir (jam/kendaraan)

3.5.6. Analisis Indeks Parkir

Indeks parkir adalah perbandingan antara akumulasi parkir dengan kapasitas parkir. Nilai indeks parkir ini dapat menunjukkan seberapa kapasitas parkir yang terisi. Untuk menentukan kebutuhan parkir dapat diketahui dari waktu puncak parkir dan indeks parkir. Waktu puncak parkir memberikan gambaran tentang besarnya permintaan parkir pada waktu tertentu. Apabila dibandingkan dengan kapasitas normal dapat diketahui seberapa besar kebutuhan yang dapat dipenuhi oleh prasarana parkir yang tersedia. Dengan menggunakan indeks parkir dapat diketahui apakah permintaan parkir sebanding atau tidak dengan kapasitas yang tersedia. Jika nilai indeks parkir > 100%, berarti permintaan ruang parkir lebih besar dari kapasitas yang ada. Jika nilai indeks parkir < 100%, berarti permintaan masih dapat dipenuhi (Hobbs, 1995). Rumus yang digunakan untuk menghitung nilai indeks parkir adalah:

$$IP = \frac{AP}{KP} \times 100 \%$$

Keterangan:

IP = indeks parkir

AP = akumulasi parkir

KP = ruang parkir yang tersedia

3.5.7 Analisis Perhitungan Retribusi Parkir

Perkiraan pendapatan retribusi parkir yang diperoleh per hari dapat dihitung dengan mengalikan volume parkir yang terjadi dengan tarif yang berlaku. Sedangkan untuk lokasi yang mengenakan tarif progresif, perhitungan taksiran pendapatan retribusi parkir per hari dilakukan dengan cara mengalikan tarif parkir yang berlaku tiap jamnya dengan jumlah kendaraan parkir dengan durasi tertentu. Masing-masing rumus taksiran pendapatan dikalikan dengan faktor penggunaan yang telah ditetapkan oleh Dirjen Perhubungan Darat sebesar 0,8 atau 0,9.

Khusus untuk tarif parkir yang tetap (flat), pendapatan parkir dari fasilitas parkir di luar jalan, dapat dihitung dengan rumus berikut:

$$PP_{hr} = JKP \times Fp \times Tp$$

atau

$$PP_{thn} = JKP \times 365 \times Fp \times Tp$$

dimana:

PP_{hr} = Pendapatan parkir selama satu hari

JKP = Jumlah kendaraan yang masuk ke kawasan pelataran/gedung parkir dalam satu hari

Fp = Faktor penggunaan;
0.8 untuk perkantoran/kegiatan yang hari Sabtu & Minggu tutup
0.9 untuk pertokoan

Tp = Tarif parkir

Analisis efektivitas menggambarkan kemampuan daerah dalam merealisasikan retribusi pendapatan parkir sesuai dengan potensi yang ada. Kemampuan daerah dalam menjalankan tugas dikategorikan efektif apabila rasio yang dicapai sebesar 90 - 100 %. Namun demikian semakin besar rasio efektivitas menggambarkan kemampuan daerah yang semakin baik, Efektivitas pemungutan.

Kriteria penilaian terhadap efektivitas pemungutan retribusi mengacu pada Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 690.900-327 Tahun 1994 tentang kriteria penilaian dan kinerja keuangan. Penetapan tingkat efektivitas pemungutan pajak/retribusi selengkapnya adalah sebagai berikut:

1. Hasil perbandingan atau persentase pencapaian diatas 100 % berarti sangat efektif.
2. Hasil perbandingan atau persentase pencapaian diatas 90 % sampai dengan 100 % berarti efektif.
3. Hasil perbandingan atau persentase pencapaian diatas 80 % sampai dengan 90 % berarti cukup efektif.
4. Hasil perbandingan atau persentase pencapaian diatas 60 % sampai dengan 80 % berarti kurang efektif.
5. Hasil perbandingan atau persentase pencapaian dibawah 60 % berarti tidak efektif.

3.6 Analisis Regresi Linear Berganda

Analisis regresi linear berganda merupakan teknik analisis yang menghubungkan satu variabel terikat dengan dua atau lebih variabel-variabel bebas yang dianggap atau mungkin mempengaruhi perubahan variabel terikat yang diamati. Analisis ini menggunakan formula persamaan sebagai berikut:

$$Y = a + b_1x_1 + b_2x_2 + + b_n x_n + e$$

Keterangan:

- Y = variabel terikat yang akan diramalkan (*dependent variable*).
- X₁,x_n = variabel-variabel bebas (*independent variable*).
- B = parameter koefisien (koefisien parameter) berupa nilai yang akan dipergunakan untuk meramalkan Y.
- e = nilai kesalahan yang mewakili seluruh faktor-faktor yang kita anggap tidak mempengaruhi (*disturbance term*).

Analisis ini dapat digunakan untuk memprediksi suatu nilai variabel terikat dengan mempertimbangkan nilai variabel-variabel bebas lainnya. Peramalan dengan analisa regresi dilakukan dengan mengamati beberapa peristiwa (akibat) yang diakibatkan oleh suatu hal yang terjadi berturut-turut atau di beberapa tempat. Proses peramalan tersebut akan menghasilkan beberapa model, selanjutnya yang dipilih adalah suatu model yang mempunyai tingkat ketepatan dan kelayakan untuk digunakan melalui beberapa pengujian matematis dan statistik. *Variabel dependent* disimbolkan dengan Y dan *variabel independent* dengan X.

Adapun variabel independent X yang digunakan pada penelitian ini adalah jumlah petak parkir terisi (X₁) dan durasi parkir kendaraan (X₂), sedangkan variabel terikat (*dependent*) yang digunakan adalah jumlah volume parkir (Y).

3.6.1 Koefisien Korelasi

Analisis korelasi adalah alat statistik yang dapat digunakan untuk mengetahui derajat hubungan linier antara satu variabel dengan variabel lain. Umumnya analisis korelasi digunakan, dalam hubungannya dengan analisis regresi, untuk mengukur ketepatan garis regresi dalam menjelaskan variasi nilai variabel dependen (Sudjana, 1996). Koefisien korelasi merupakan ukuran kedua yang dapat digunakan untuk mengetahui kerataan hubungan antara suatu variabel dengan variabel lain. Koefisien korelasi dapat ditentukan menggunakan formulasi sebagai berikut:

$$r = \frac{N \Sigma (xy) - \Sigma(x)\Sigma(y)}{\sqrt{[\Sigma (x^2) - (\Sigma (x))^2] [N \Sigma(y^2) - (\Sigma(y))^2]}}$$

Keterangan:

r = Koefisien Korelasi

N = Banyaknya Subjek

X = nilai peubah X

Y = nilai peubah Y

Persamaan diatas merupakan persamaan uji korelasi yang mempunyai nilai r ($-1 \leq r \leq +1$). Nilai r yang mendekati -1 mempunyai arti bahwa kedua variabel tersebut saling berkorelasi negatif (peningkatan nilai salah satu variabel akan menyebabkan penurunan nilai variabel lainnya). Sebaliknya, jika nilai r yang mendekati +1 mempunyai arti bahwa kedua peubah tersebut saling berkorelasi positif (peningkatan nilai salah satu variabel akan menyebabkan peningkatan nilai peubah lainnya). Jika r mendekati 0, tidak terdapat korelasi antara kedua peubah tersebut. Untuk hubungan antar variabel bebas akan dipilih variabel bebas yang memiliki nilai korelasi tidak kuat atau $< 0,5$ dalam suatu persamaan. Sedangkan hubungan antara variabel bebas dan tak bebas akan dipilih variabel bebas yang memiliki korelasi yang kuat atau $> 0,5$ dalam suatu persamaan.

BAB IV

PENGUMPULAN DATA

4.1 Pelaksanaan Survey

Dalam analisis parkir ini, digunakan metode berdasarkan selisih antara kedatangan dan keberangkatan kendaraan. Selanjutnya, dilakukan survey pendahuluan/inventarisasi perparkiran agar dapat kondisi eksisting *on-street parking* di Kota Medan. Data invetarisasi tersebut kemudian akan dikompilasi sehingga diperoleh data awal berupa jumlah slot parkir/satuan ruang parkir, jam operasi parkir dan tingkat keterisian ruas-ruas jalan yang digunakan untuk parkir.

Survey perparkiran juga dilakukan untuk menentukan karaktersitik parkir yang terjadi di lahan parkir tersebut. Informasi mengenai karakteristik parkir yang diperlukan adalah durasi parkir, akumulasi parkir, tingkat pergantian, tingkat penggunaan, volume parkir, kapasitas parkir, dan indeks parkir. Adapun data yang perlu dikumpulkan adalah sebagai berikut:

1. Data jumlah kendaraan masuk pada selang waktu tertentu
2. Data jumlah kendaraan keluar pada selang waktu tertentu
3. Data durasi parkir setiap kendaraan
4. Jumlah kendaraan yang telah berada di lahan parkir sebelum survei dimulai

4.2 Hasil Pengumpulan Data

Survey inventarisasi dilaksanakan untuk mengumpulkan data jumlah sisi parkir, *occupancy rate* (tingkat keterisian parkir), jam keterisian parkir, pola parkir, dan tata guna lahan parkir. Adapun jumlah ruas dan panjang jalan yang memiliki slot parkir di Kota Medan dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 4.1.
Jumlah dan Panjang Jalan dengan *On-Street* Parking

No	Kecamatan	Jumlah Ruas	Panjang Jalan (Km)
1	Medan Amplas	3	1,86
2	Medan Area	61	35,91
3	Medan Barat	50	17,28
4	Medan Baru	25	16,34
5	Medan Belawan	1	0,58
6	Medan Deli	9	8,48
7	Medan Denai	3	7,12
8	Medan Helvetia	13	13,21
9	Medan Johor	3	3,67
10	Medan Kota	107	282,97
11	Medan Labuhan	4	6,32
12	Medan Maimun	26	16,27
13	Medan Marelán	8	10,20
14	Medan Perjuangan	14	9,31
15	Medan Petisah	61	28,31
16	Medan Polonia	13	6,01
17	Medan Selayang	6	8,20
18	Medan Sunggal	7	7,93
19	Medan Tembung	9	9,76
20	Medan Timur	51	32,63
21	Medan Tuntungan	3	1,69
Total		477	524,05

Berikut adalah tabel terkait kapasitas slot parkir, *occupancy rate* parkir, pola parkir, dan tipe tata guna lahan berdasarkan hasil survey pendahuluan/inventarisasi jalan yang memiliki slot parkir:

Tabel 4.2.
Kapasitas On-street Parking

No	Ruas Jalan	Kecamatan	SRP	Pola Parkir	Tata Guna Lahan
1	Jl. Sakti Lubis	Medan Amplas	65	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis, Kantor, dan Sekolah
2	Jl. Asia	Medan Area	120	Paralel dan Serong	Bisnis dan Kantor
3	Jl. Raden Saleh	Medan Barat	60	Paralel dan Serong	Bisnis dan Kantor
4	Jl. DI. Panjaitan	Medan Baru	100	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Café
5	Jl. KL. Yos Sudarso	Medan Deli	95	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Café
6	Jl Menteng Raya	Medan Denai	350	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Café
7	Jl Gatot Subroto	Medan Helvetia	60	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Kantor
8	Jl. Parang I	Medan Johor	100	Pararel	Café
9	Jl Veteran	Medan Kota	40	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis
10	Jl Kapt.M.Ilyas	Medan Labuhan	60	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis
11	Jl. Palang Merah	Medan Maimun	50	Pararel dan Tegak Lurus	Café dan Kantor
12	Jl Marelan 5 (pasar 2 barat)	Medan Marelan	350	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Café
13	Jl Siantar	Medan Perjuangan	44	Pararel	Bisnis dan Kantor
14	Jl Mojopahit Terusan	Medan Petisah	20	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Café
15	Jl. Uskup Agung	Medan Polonia	100	Pararel dan Tegak Lurus	Café
16	Jl. Abdul Hakim	Medan Selayang	20	Pararel	Sekolah
17	Jl. Setia Budi	Medan Sunggal	300	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis, Café, dan Kantor
18	Jl Pukat VIII/ Perguruan	Medan Tembung	110	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis
19	Jl G.Krakatau	Medan Timur	140	Pararel dan Tegak Lurus	Bisnis dan Kantor

No	Ruas Jalan	Kecamatan	SRP	Pola Parkir	Tata Guna Lahan
20	Jl Bungalau	Medan Tuntungan	50	Pararel dan Tegak Lurus	Rumah Sakit dan Cafe

Untuk data keseluruhan kapasitas *on-street parking* dapat dilihat pada lampiran 1 dari laporan ini.

4.3 Rekapitulasi Data

Untuk mengetahui karakteristik parkir di ruas-ruas jalan di Kota Medan dilakukan survey plat patroli (Hasil dari survey dapat dilihat pada lampiran 2). Kemudian dari data ini akan diolah menjadi data jumlah kendaraan masuk dan keluar per rentang waktu tertentu.

Akumulasi parkir ini didapatkan dari mengakumulasikan jumlah kendaraan yang telah berada pada lahan parkir pada rentang waktu sebelumnya, kemudian ditambah dengan jumlah kendaraan masuk dan dikurangi jumlah kendaraan yang keluar pada rentang waktu tersebut. Sedangkan, volume parkir didapatkan dari penjumlahan total kendaraan pada rentang waktu sebelumnya dengan jumlah kendaraan yang masuk pada selang waktu tersebut. Untuk detail data per 15 menit dapat dilihat pada lampiran 2.

Data Jumlah Kendaraan Roda Empat yang Masuk dan Keluar

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
1	Babura Lama (kapt pattimura-ujung jl babura)	372	305	61	35
2	Halat (Gedung arca-Ismailyah)	67	65	98	87
3	Iskandar Muda (SMEC) (Orion-Gaja mada)	307	248	200	141
4	Jawa (HM yamin-veteran)	176	155	23	18

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
5	Listrik (pos FKPP-Imam bonjol)	127	79	30	21
6	Pasar Baru (Jamin Ginting-Organ)	203	171	271	228
7	Pringgane (iskandar muda-DI panjaitan)	192	157	103	93
8	Wahid Hasyim (Gajah Mada-Jl jamin ginting)	47	39	47	33
9	Abdul Hakim (Ringroad-Setia Budi)	259	223	138	110
10	Cik Ditiro (Zainul Arifin-Sudirman)	214	177	185	166
11	Karya Wisata (A Haris Nst - Eka Warni)	676	504	545	432
12	Semarang (Pandu-Bandung)	219	186	59	41
13	Surabaya (MT Haryono-Pandu)	384	321	68	55
14	AR.Hakim (15m dari SP Sutrisno-Timah Putih)	115	115	544	539
15	H. Misbah (A. Rivai-Imam bonjol)	286	183	274	196
16	Karo (Glugur-S parman)	59	44	13	9
17	DI. Panjaitan (Abdullah lubis-gajah mada)	243	228	126	115
18	DI. Panjaitan (Gajah mada-sei lepien)	53	49	9	8
19	Zainul Arifin (Teuku umar- s parman)	427	331	24	5
20	Parang I (Amin Ginting-Ngumban Surbakti)	21	21	57	55
21	Gatot Subroto (Jembatan-Kapt Muslim)	70	60	56	53

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
22	Veteran (Sutomo-Thamrin)	230	146	124	90
23	Kruing (Razak-Merbau)	203	203	27	23
24	Katamso Dalam (Katamso-Ujung Jalan Komplek Mega Prima)	175	133	47	34
25	Teuku Daud (Diponegoro-Imam Bonjol)	93	14	50	40
26	Mangkubumi (Sp depan ruko no 12-16a)	79	66	40	38
27	Rotan Proyek (Niung Utama-Rotan)	51	30	19	6
28	Rotan (Glugur-Rotan Proyek)	544	500	387	383
29	Kota Baru III (Merbau baru-Razak baru)	17	10	30	25
30	Nibung Utama (Sibung raya-Merbau baru)	42	25	44	28
31	Razak Baru (Gatot Subroto-Rotan)	72	55	13	12
32	Setia Budi (Sei Bilah-Dr Mansyur)	394	320	122	101
33	Setia Budi (Sunggal-Sei bilah)	28	18	11	6
34	Sakti Lubis (SM Raja-STM)	72	54	40	32
35	Gedung Arca (Stadion Teladan-HM Joni)	71	11	71	11
36	Asia (Sutomo-Thamrin)	258	226	43	41
37	Asia (Emas-Besi)	60	50	40	36
38	Asia (Thamrin-Emas)	284	258	54	50
39	Asia	130	116	122	96

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
	(Besi-Kapt Jumhana)				
40	Bukit Barisan (Sudut kantor pos-Sisi kanan pintu BCA)	290	261	7	6
41	Bukit Barisan (Kantor BCA-Stasiun Kereta Api)	225	212	9	6
42	Raden Saleh Dalam (Raden Saleh-Ujung Raden Saleh Dalam)	185	148	129	118
43	Merak Jingga (Puteri Hijau-Perintis Kemerdekaan)	69	65	37	33
44	Kapt. Muslim (Gatot Subroto-Budi Luhur)	126	89	85	79
45	Sutomo (Haryono MT-Veteran)	83	51	25	0
46	Pandu (Sutomo-Martapura)	82	74	24	22
47	Pandu (Martapura-Martapura)	56	49	75	70
48	Palangkaraya (MT Haryono-Kotanopan 1)	87	57	79	77
49	Palangkaraya (Kotanopan1-Pandu)	35	29	17	17
50	Bogor (Cirebon-Semarang)	43	41	23	22
51	Bogor (Semarang-Surakarta)	72	67	49	45
52	Kapt.M.Ilyas (Yos Sudarso-Depan Toll)	50	38	46	42
53	Brigiend Katamso (Sakti Lubis-Avros)	120	116	54	48
54	Brigiend Katamso (Sakti Lubis-Alfalah)	223	200	87	83
55	Abadi	13	10	13	6

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
	(Sp Jl. Bantaran Kali-Sp Jl Tut Wuri Handayani)				
56	Angsana (Sp. Jl. Sena-Sp. Jl. HM. Yamin)	231	205	43	43
57	Aluminium Raya (Sp. Jl. Pematang Pasir-Sp. Jl. Keladi)	94	89	79	85
58	Baja Raya (Sp Jl Mengkara-Sp Jl Dazam Raya)	19	19	14	14
59	Bandung (Semarang-Surabaya)	115	103	30	28
60	Budi Kemasyarakatan (Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Budi Pembangunan II)	15	12	25	24
61	Dazam Raya (Sp. Jl. Perpustakaan-Sp. Jl. Burjamhal)	50	43	17	14
62	Guru Patimpus (Sp Jl Sei Deli-Sp Jl H Adam Malik)	112	98	121	112
63	Hayam Wuruk (Sp. Jl. Iskandar Muda-Sp. Jl. S Parman)	38	35	24	20
64	HM Said (Perintis Kemerdekaan-Sejati)	105	89	231	229
65	Marginda Siregar (Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Syahbudi Yatim)	13	13	34	26
66	Marbabu (Sp. Jl. Thamrin-Sp. Jl. Sutomo)	96	79	50	43
67	Negara (Sp. Jl. Wahidin-Sp. Jl. Kesatri)	157	150	62	62
68	Orion (Sp Jl Iskadar Muda-Sp Jl Biduk Baru)	26	21	15	12
69	Pandu Baru	20	19	50	49

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
	(SM Raja-Tritura)				
70	Pemuda(suprapto-palang merah)	196	191	53	52
71	Perdagangan (Kereta Api-Ahmad Yani)	63	56	26	25
72	Perpustakaan (Sp. Jl. Mojopahit-Sp. Jl. Iskandar Muda)	49	43	34	29
73	Platina Raya (Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Marelana Raya Pasar 1)	86	80	147	131
74	Porsea (Bandung-Bogor)	13	13	11	11
75	Rahmadsyah (Amuntai-Sutomo)	105	103	47	47
76	Rotan Medan (Sp. Jl. Nibung Raya-Sp. Jl. Rotan Baru)	12	12	40	40
77	S Parman (Hassanudin-Sudirman)	69	64	53	52
78	Siantar (Tapanuli-Madong Lubis)	42	39	53	49
79	SM Raja (Pandu-Tritura)	117	114	62	61
80	Sriwijaya (Sp. Jl. Abdulah Lubis-Sp. Jl. Hayam Wuruk)	105	99	19	19
81	Timor (Sp. Jl. Tusam-Sp. Jl. Timor Ujung)	8	6	74	65
82	Veteran (Sutomo-Irian Barat)	21	19	337	295
83	Amir Hamzah (Adam Malik-Gaperta)	384	359	384	359
84	Bakaran Batu (Sutrisno-Wahidin)	53	45	47	40

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
85	Brigjen Katamso (Juanda-Avros)	130	121	40	40
86	Brigjen Zein Hamid (Alfalah-Nasution)	77	75	130	115
87	Brigjen Zein Hamid (AH Nasution-Batas Kota Medan Kanal)	50	43	78	65
88	Gatot Subroto (Ayahanda-Jembatan)	123	116	60	50
89	Gatot Subroto (Iskandarmuda-Darussalam)	490	469	138	136
90	H.Misbah (Imam Bonjol-Multatuli)	21	21	30	26
91	H.Misbah (A.Rivai-Imam Bonjol)	101	96	106	105
92	Irian Barat (MT haryono-veteran)	61	57	61	53
93	Marelan Raya (pasar 3-Kapt Rachmabuddin)	222	220	319	309
94	Merak Jingga (Puteri Hijau-Perintis Kemerdekaan)	76	50	108	86
95	Riau (Irian Barat-Sutomo)	33	25	32	28
96	Samanhudi (Gurila-Juanda)	176	152	132	116
97	Abadi (Sp Jl. Bantaran Kali-Sp Jl Tut Wuri Handayani)	13	10	13	6
98	Beruang Dalam (Beruang-Banteng)	0	0	119	109
99	Bima Sakti (Sp. Jl. Dazam Raya-Sp. Jl. Dewa Ruci)	95	91	93	91
100	Bunga Lau (Jamin Ginting-Ujung Bungalau)	76	75	30	30

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
101	Candi Prambadan (Sp Jl. Kejaksaan-Sp Jl. Kpt. Maulana Lubis (Hotel Santika))	74	65	61	44
102	Cut Mutia (Diponegoro-Imam bonjol)	171	156	49	47
103	Danau Marsabut (Sp. Jl. Danau Singkarak-Sp. Jl. Danau Poso)	41	35	58	49
104	Dewa Ruci (Sp. Jl. Bima Sakti-Sp. Jl. Burjamhal)	150	113	99	66
105	Flamboyan Raya (Sp gg. Mangga-Sp Jl Bunga Sakura)	20	18	169	160
106	Gitar (Sp Jl. Harmonika-Sp. Jl. Terompet)	31	18	90	50
107	Jahe Raya (Sp Jl Jahe 1-Sp Jl Vanili 10)	39	36	35	34
108	Kalingga (Sp JL. Teuku Umar-Sp Jl. Mayang)	86	73	44	35
109	Kelinci (Cokroaminoto-beruang)	7	6	156	140
110	Ketapang (Sp. Jl. Saga-Sp. Jl. Kenari)	50	34	53	29
111	Kolonel Sugiono (Palangmerah-Cakrawati)	146	75	165	124
112	Kolonel Sugiono II (Mangkubumi-Cakrawati)	170	156	37	36
113	Mahayana (Zainal Arifin-Kalingga)	55	51	0	0
114	Majapahit (Gajah mada-S Parman)	32	31	12	10
115	Mayang (Waringin-Adam Malik)	60	59	73	69

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
116	Meranti (Sekip – Pasundan)	60	53	55	49
117	Kartini (Diponegoro-Imam Bonjol)	51	47	42	40
118	Taruma (Sp Jl Zainul Arifin-Sp Jl Kalingga)	98	87	66	62
119	Tempuling (Makmur-Bhayangkara)	13	10	70	63
120	Tempuling (Sp. Jl. Durung-Sp. Jl. Pasar III)	41	32	295	251
121	Teuku Umar (Palangmerah-Cakrawati)	60	47	166	136
122	Teuku Umar (Kejaksaan - Airlangga)	119	99	28	32
123	Teuku Umar (SP Airlangga-Muara Takus)	128	124	77	69
124	Tuasan (Wiliam Iskandar-Titi Parit Busuk)	142	135	381	338
125	Universitas (POTENSIAL)	10	9	66	59
126	Uskup Agung (Hangtuah-Sudirman)	92	55	48	47
127	Ahmad Yani (Palang Merah-Ahmad Yani VII)	196	166	161	143
128	Barus (Jember-Bogor)	28	28	21	21
129	Bogor (Surakarta-Sutomo)	56	48	30	28
130	Cirebon (MT Haryono-Pandu)	286	225	243	220
131	Denai (SP Denai-Menteng VII)	107	99	307	289
132	Denai (Sp perjuangan - Sp Denai)	59	54	53	45

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
133	Dr Mansyur (Jamin Ginting-Setia Budi)	260	230	250	236
134	Gajah Mada (S Parman-Panjaitan)	54	50	20	16
135	Gandhi (Thamrin-Besi)	53	42	46	38
136	Kapten Muslim (Rel K Api - Kapt Sumasono)	143	122	125	112
137	Lebong (Asia-Yose Rizal)	104	85	81	73
138	Matahari Raya (Kapt Muslim-Beringin Jata)	56	51	72	68
139	Menteng Raya (AR Hakim - Menteng VII)	71	61	84	77
140	Pukat VII	22	22	50	44
141	Platina	253	247	125	117
142	Sei Mencirim (Sp Wahid Hasyim-Darussalam)	72	69	34	32
143	Sei Mencirim (DI panjaitan-Wahid Hasyim)	66	59	23	22
144	STM (Sakti Lubis - Alfalah)	33	31	390	324
145	Tembaga (Gandhi - Ujung Tembaga)	62	52	58	57
146	Mesjid (Ahmad Yani VII - Siswomiharjo)	20	18	3	3
147	Waja (Gandhi-Pasar Timah)	23	15	22	16
148	HM Yamin (HM Yamin-Sena)	56	36	19	18
149	Emas (Sutrisno-Pasar Timah)	142	113	82	73
150	AR.Hakim (Denai-Tanjung)	39	33	57	55

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
151	Sutrisno (25m setelah Sp Thamrin-20m sebelum Sutrisno)	110	99	103	95
152	Putri Hijau Babura (Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC))	85	64	96	74
153	Sun Yat Sen (Sutrisno-kalianda)	186	122	115	100
154	Aceh (Cokroaminoto-Wahidin)	200	176	33	31
155	Halat (SM Raja-gedung arca)	165	130	42	37
156	Besi (Sutrisno-pasar timah)	25	20	28	26
157	Samosir (KS Tubun-Cokroaminoto)	41	32	11	9
158	Rawa (Panglima Denai-Ujung Jalan Rawa)	37	36	62	54
159	Teruna (AR Hakim-Batas Gang di belakang Pasar Inpres)	109	97	109	97
160	Wahidin (Aksara-Thamrin)	271	212	223	209
161	Halat (Gedung Arca-Ismailyah)	68	45	44	42
162	Bromo (Bakti-Bromo Ujung)	95	85	50	31
163	HM Yamin (Thamrin-sutomo)	41	30	10	9
164	Iskandar Muda (Orion-Gajah Mada)	67	51	45	40
165	Ahmad Yani (Masjid-Ahmad Yani)	13	13	22	13
166	Yos Sudarso (Pelita-Brigjend Bejo)	98	57	412	355

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
167	Metal (G Krakatau-Pemuda Karya)	177	170	69	67
168	Gwangju (Stasiun Kereta Api - Perniagaan)	41	34	42	42
169	D.I Panjaitan (Abdullah Lubis-Wahid Hasyim)	39	35	47	46
170	Perniagaan (Perdagangan-Pulo Penang)	193	181	89	86
171	Stasiun Kereta Api (Bukit Barisan-Titi Gantung)	85	85	85	84
172	Guru Patimpus (Laboratorium-laboratorium 3)	145	145	173	173
173	Iskadar Muda (Syailendra-Wahid Hasyim)	36	36	20	19
174	Gwangju (Perniagaan-Ahmad Yani)	27	27	67	67
175	Perniagaan Baru (Perniagaan Stasiun Kereta Api)	49	41	74	65
176	Jawa (Belawan) (Sumatera Rel Kereta Api - Cimahi)	37	31	14	13
177	Ahmad Taher (Letda Sujono-Rel Kereta Api)	164	139	20	186
178	Putri Hijau (Perintis Kemerdekaan - Merak Jingga)	150	141	72	71
179	Perniagaan (Palang Merah-Perdagangan)	415	388	210	198
180	Iskandar Muda (Syailendra-Gajah Mada)	64	62	15	15
181	Yos Sudarso (Batas Lr VII glugur-pelita)	47	43	79	79
182	Ir Juanda (Jembatan Sei Deli - Brigjend Katamso)	49	46	71	68

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
183	Ahmad Yani IV (Masjid-Ahmad Yani)	40	32	47	43
184	Pembelian (Stasiun Kereta Api - Perniagaan)	44	16	80	72
185	Bandung I (Sutomo-Semarang)	126	89	40	40
186	Madong Lubis (HM Yamin-KS tubun)	36	31	11	9
187	Pakantan (Pandu-Pandu Baru)	96	77	48	35
188	Iskandar Muda (Kirana) (Biduk-Nibung 2)	24	23	8	9
189	Thamrin (Cokroaminoto - MT Haryono)	59	54	19	18
190	Kota Baru II (Merbau Baru-Razak Baru)	22	19	7	7
191	Merbabu	36	26	28	24
192	MT Haryono (FL Tobing-Talaud)	65	60	26	25
193	Pemuda Baru I (Pemuda-Pegadaian)	111	93	60	56
194	Pemuda Baru II (Pemuda - Pegadaian)	60	57	74	67
195	Malaka (Thamrin-mabar)	144	125	28	24
196	Nibung Baru (Nibung Raya-Merbau Baru)	48	44	19	19
197	Kapten Muslim (Budi Luhur-Rel Kereta Api)	55	50	31	30
198	Sutomo (Pandu - MT Haryono)	59	57	74	57
199	Titi Pahlawan (M.D. Jembatan Sei Deli - Kapt Rachmabudin)	156	147	53	50
200	MT Haryono	62	53	118	111

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
	(Jembatan Sei Deli - Kapten Rachmadbuddin Pasar V)				
201	Thamrin (Malaka-Cokroaminoto)	252	240	19	19
202	Kirana Raya (Kirana Raya - Nibung Raya)	4	4	37	36
203	Martapura (Pandu-Pandu)	85	64	84	72
204	MH Thamrin (Perintis - HM Yamin)	24	24	32	32
205	Bandung (Cirebon - Surabaya)	168	168	69	69
206	Gaperta (Asrama - D. Singkarak)	56	31	29	20
207	MH Thamrin (MT Haryono - Merbabu)	26	26	34	34
208	Merbabu (Kelud - Sutomo)	67	47	32	29
209	MT Haryono (Irian Barat - Surabaya)	15	15	29	19
210	Pemuda Baru III (Pemuda -Pegadaian)	22	19	45	37
211	Tapanuli (Wahidin-Malaka)	31	28	9	8
212	Palang Merah (Pegadaian-Imam Bonjol)	403	369	255	237
213	Sentosa Baru (HM Yamin - Kesehatan)	7	7	46	40
214	Kepribadian (HAR Syihab - Ahmad Yani VII)	35	32	8	8
215	Kapten Jumahana (Sutrisno - Asia)	42	39	56	56
216	HAR Syihan (Raden Saleh - Ahmad Yani VII)	37	35	30	29
217	Karya	112	104	25	24

No	Nama Ruas Jalan	Roda Empat		Roda Dua	
		Total Masuk	Total Keluar	Total Masuk	Total Keluar
	(Amir Hamzah - Jembatan Cilincing)				
218	Gudang (Perintis Kemerdekaan - HM Yamin)	46	43	4	4
219	Hindu (Ahmad Yani VII - Siswomiharjo)	32	28	17	16
220	Sutrisno (Thamrin-AR hakim)	130	121	116	116
221	Kejaksanaan (S Parman - Candi Mendut)	112	102	53	46
222	Balai Kota (Ahmad Yani VII-HM Yamin)	39	31	28	27
223	M Nawi Harahap (SM Raja-Iklas)	5	5	138	138
224	Gedeh (Sutomo-Salak)	45	44	41	41
225	Jamin Ginting (Wahid Hasyim - Jembatan Layang Simpang Pos)	397	368	1253	1151
226	Perdana (Ahmad Yani-Imam Bonjol)	33	33	43	43
227	Gaperta Ujung (Asrama-Setia)	122	101	170	148
228	Sei Kera (Sentosa Lama-Sutomo)	75	68	39	34
229	Adam Malik (Guru Patimpus-Yos Sudarso)	334	286	106	91
230	Mozasa (Perintis Kemerdekaan - Bambu 2)	78	69	83	72

BAB V

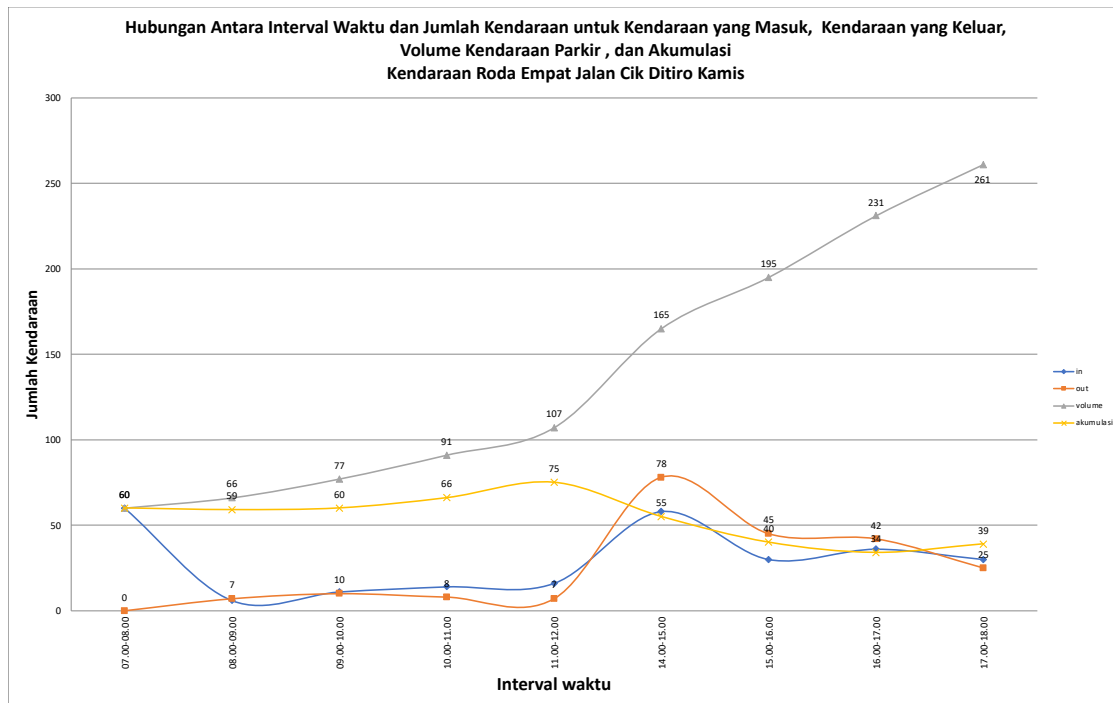
ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Dalam analisis ini, karakteristik parkir yang ditinjau adalah: volume parkir, akumulasi parkir, tingkat pergantian parkir (*parking turn over*), tingkat keterisian parkir (*parking occupancy rate*), durasi parkir, dan estimasi tingkat pendapatan. Metode pelaksanaan yang digunakan dalam survey ini dilakukan dengan melakukan pencatatan jumlah kendaraan yang keluar dan masuk serta menghitung akumulasinya pada rentang waktu satu jam operasional. Sebagai contoh dapat dilihat hasil analisis karakteristik on-street parking di ruas Jl. Cik Ditiro berdasarkan hasil pengumpulan data pada hari Kamis tanggal 10 Agustus 2023 yang dirangkum sebagai berikut.

Contoh Analisis Karakteristik Parkir

Waktu	Kendaraan Masuk	Kendaraan Keluar	Akumulasi	Kapasitas	Volume Parkir	Turnover	Occupancy Rate
	(Kend)	(Kend)	(Kend)	(SRP)	(Kend)	(Kend/SRP)	(%)
07.00-08.00	60	0	60	192	60	0,313	31,3
08.00-09.00	6	7	59	192	66	0,031	30,7
09.00-10.00	11	10	60	192	77	0,057	31,3
10.00-11.00	14	8	66	192	91	0,073	34,4
11.00-12.00	16	7	75	192	107	0,083	39,1
14.00-15.00	58	78	55	192	165	0,302	28,6
15.00-16.00	30	45	40	192	195	0,156	20,8
16.00-17.00	36	42	34	192	231	0,188	17,7
17.00-18.00	30	25	39	192	261	0,156	20,3
Total	261	222		192	261	1,359	28,2

Untuk hasil analisis karakteristik parkir untuk masing-masing ruas jalan dapat dilihat pada Lampiran 2. Sedangkan hubungan antara jumlah kendaraan masuk dan keluar, dengan akumulasi parkir dan turnover dapat dilihat pada gambar berikut. Akumulasi kendaraan roda empat di Jl. Cik Ditiro terbesar terjadi pada pukul 11.00 - 12.00 WIB dengan jumlah total kendaraan adalah 75 kendaraan roda empat.



Gambar 2.12.

Hubungan Antara Volume Kendaraan Parkir, dan Akumulasi Kendaraan Roda Empat Parkir (Jl Cik Ditiro Kamis)

5.1 Rekapitulasi Hasil Analisis

5.1.1. Volume Parkir

Volume parkir adalah jumlah kendaraan yang sudah menggunakan lahan parkir dalam periode waktu tertentu. Untuk kawasan bisnis dan perkantoran durasi parkir dimulai sejak pukul 08.00 - 18.00 WIB, sedangkan untuk kawasan resto dimulai sejak pukul 09.00 - 22.00 WIB. Dari survey, kemudian analisis dilakukan berdasarkan jenis kendaraan roda empat dan kendaraan roda dua yang telah menggunakan parkir. Berikut dapat dilihat contoh hasil analisis untuk ruas-ruas jalan yang telah dilakukan pengumpulan data-data parkir.

Volume Parkir Kendaraan

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
1	Babura Lama(kapt pattimura-ujung jl babura)	372	305	61	35
2	Halat(Gedung arca-Ismailyah)	192	167	192	167
3	Iskandar Muda (SMEC)(orion-gaja mada)	67	65	67	65
4	Jawa(hm yamin-veteran)	127	79	127	79
5	Listrik(pos FKPPi-Imam bonjol)	271	228	271	228
6	Pasar Baru(jamin ginting-organ)	307	248	307	248
7	Pringgagan(iskandar muda-DI panjaitan)	47	39	47	39
8	Wahid Hasyim(gajah mada-jl jamin ginting)	410	343	410	343
9	Abdul Hakim(ringroad-setia budi)	214	177	214	177
10	Cik Ditiro(zainul arifin-sudirman)	259	223	259	223
11	Karya Wisata(A haris Nst-eka warni)	676	504	676	504
12	Semarang(Pandu-Bandung)	219	186	219	186
13	Surabaya (MT Haryono-Pandu)	384	321	384	321
14	AR.Hakim(15m dari sp sutrisno-timah putih)	115	115	544	539
15	H.Misbah(A. Rivai-Imam bonjol)	286	183	274	196
16	Karo(Glugur-S parman)	59	44	13	9
17	DI. Panjaitan (Abdullah lubis-gajah mada)	243	228	126	115
18	DI. Panjaitan(gajah mada-sei lepian)	53	49	9	8
19	Zainul Arifin(Teuku umar- s parman)	427	331	24	5
20	Parang I(amin ginting-ngumban surbakti)	21	21	57	55
21	Gatot Subroto(jembatan-kapt muslim)	70	60	56	53
22	Veteran(sutomo-thamrin)	230	146	124	90
23	Kruing(razak-merbau)	203	203	27	23
24	Katamso Dalam(katamso-ujung jalan komplek mega prima)	175	133	47	34
25	Teuku Daud (diponegoro-imam bonjol)	93	14	50	40
26	Mangkubumi (sp depan ruko no 12-16a)	79	66	40	38
27	Rotan Proyek(niung utama-rotan)	51	30	19	6
28	Rotan(glugur-rotan proyek)	544	500	387	383

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
29	Kota Baru III(merbau baru-razak baru)	17	10	30	25
30	Nibung Utama(sibung raya-merbau baru)	42	25	44	28
31	Razak Baru(gatot subroto-rotan)	72	55	13	12
32	Setia Budi(sei bilah-dr mansyur)	394	320	122	101
33	Setia Budi(sunggal-sei bilah)	28	18	11	6
34	Sakti Lubis(SM raja-STM)	72	54	40	32
35	Gedung Arca(stadion teladan-hm joni)	71	11	71	11
36	Asia(sutomo-thamrin)	258	226	43	41
37	Asia(emas-besi)	60	50	40	36
38	Asia(thamrin-emas)	284	258	54	50
39	Asia(besi-kapt jumhana)	130	116	122	96
40	Bukit Barisan(sudut kantor pos-sisi kanan pintu bca)	290	261	7	6
41	Bukit Barisan(kantor bca-stasiun kereta api)	225	212	9	6
42	Raden Saleh Dalam(raden saleh-ujung raden saleh dalam)	185	148	129	118
43	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	69	65	37	33
44	Kapt. Muslim(gatot subroto-budi luhur)	126	89	85	79
45	Sutomo(haryono MT-veteran	83	51	25	0
46	Pandu(sutomo-martapura)	82	74	24	22
47	Pandu(martapura-martapura)	56	49	75	70
48	Palangkaraya(MT haryono-kotanopan 1)	87	57	79	77
49	Palangkaraya(kotanopan1-pandu)	35	29	17	17
50	Bogor(cirebon-semarang)	43	41	23	22
51	Bogor(Semarang-surakarta)	72	67	49	45
52	Kapt.M.Ilyas(yos sudarso-depan toll)	50	38	46	42
53	Brigiend Katamso(Sakti lubis-avros)	120	116	54	48
54	Brigiend Katamso(sakti lubis-alfalah)	223	200	87	83
55	Abadi (Sp Jl. Bantaran Kali-Sp Jl Tut Wuri Handayani)	13	10	13	6
56	Angsana(Sp. Jl. Sena-Sp. Jl. HM. Yamin)	231	205	43	43

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
57	Aluminium Raya(Sp. Jl. Pematang Pasir-Sp. Jl. Keladi)	94	89	79	85
58	Baja Raya(Sp Jl Mengkara-Sp Jl Dazam Raya)	19	19	14	14
59	Bandung(Semarang-surabaya)	115	103	30	28
60	Budi Kemasyarakatan(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Budi Pembangunan II)	15	12	25	24
61	Dazam Raya (Sp. Jl. Perpustakaan-Sp. Jl. Burjamhal)	50	43	17	14
62	Guru Patimpus(Sp Jl Sei Deli-Sp Jl H Adam Malik)	112	98	121	112
63	Hayam Wuruk(Sp. Jl. Iskandar Muda-Sp. Jl. S Parman)	38	35	24	20
64	HM Said(perintis kemerdekaan-sejati)	105	89	231	229
65	Marginda Siregar(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Syahbudi Yatim)	13	13	34	26
66	Marbabu(Sp. Jl. Thamrin-Sp. Jl. Sutomo)	96	79	50	43
67	Negara(Sp. Jl. Wahidin-Sp. Jl. Kesatri)	157	150	62	62
68	Orion(Sp Jl Iskadar Muda-Sp Jl Biduk Baru)	26	21	15	12
69	Pandu Baru(sm raja-tritura)	20	19	50	49
70	Pemuda(suprpto-palang merah)	196	191	53	52
71	Perdagangan(kereta api-ahmad yani)	63	56	26	25
72	Perpustakaan(Sp. Jl. Mojopahit-Sp. Jl. Iskandar Muda)	49	43	34	29
73	Platina Raya(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Marelan Raya Pasar 1)	86	80	147	131
74	Porsea(bandung-bogor)	13	13	11	11
75	Rahmadsyah(amuntai-sutomo)	105	103	47	47
76	Rotan Medan(Sp. Jl. Nibung Raya-Sp. Jl. Rotan Baru)	12	12	40	40
77	S Parman(hassanudin-sudirman)	69	64	53	52
78	Siantar(tapanuli-madong lubis)	42	39	53	49
79	SM Raja(pandu-tritura)	117	114	62	61

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
80	Sriwijaya(Sp. Jl. Abdulah Lubis-Sp. Jl. Hayam Wuruk)	105	99	19	19
81	Timor(Sp. Jl. Tusam-Sp. Jl. Timor Ujung)	8	6	74	65
82	Veteran(sutomo-irian barat)	21	19	337	295
83	Amir Hamzah(Adam malik-gaperta)	384	359	384	359
84	Bakaran Batu(sutrisno-wahidin)	53	45	47	40
85	Brigjen Katamso (juanda-avros)	130	121	40	40
86	Brigjen Zein Hamid(alfalah-nasution)	154	153	44	43
87	Brigjen Zein Hamid(AH nasution-batas kota medan kanal)	77	75	130	115
88	Gatot Subroto (ayahanda-jembatan)	123	116	60	50
89	Gatot Subroto (iskandarmuda-Darussalam)	490	469	138	136
90	H.Misbah (imambonjol-multatuli)	21	21	30	26
91	H.Misbah(A.rivai-imambonjol)	101	96	106	105
92	Irian Barat(MT haryono-veteran)	61	57	61	53
93	Marelan Raya(pasar 3-Kapt Rachmabuddin)	222	220	319	309
94	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	76	50	108	86
95	Riau(irian barat-sutomo)	33	25	32	28
96	Samanhudi(gurila-juanda)	176	152	132	116
97	Abadi(Sp Jl. Bantaran Kali-Sp JL Tut Wuri Handayani)	13	10	13	6
98	Beruang Dalam(beruang-banteng)	0	0	119	109
99	Bima Sakti(Sp. Jl. Dazam Raya-Sp. Jl. Dewa Ruci)	95	91	93	91
100	Bunga Lau(jamin ginting-ujung bungalau)	76	75	30	30
101	Candi Prambadan(Sp Jl. Kejaksaan-Sp Jl. Kpt. Maulana Lubis (Hotel Santika))	74	65	61	44
102	Cut Mutia(Diponegoro-Imam bonjol)	171	156	49	47

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
103	Danau Marsabut(Sp. Jl. Danau Singkarak-Sp. Jl. Danau Poso)	41	35	58	49
104	Dewa Ruci(Sp. Jl. Bima Sakti-Sp. Jl. Burjamhal)	150	113	99	66
105	Flamboyan Raya(Sp gg. Mangga-Sp Jl Bunga Sakura)	20	18	169	160
106	Gitar(Sp Jl. Harmonika-Sp. Jl. Terompet)	31	18	90	50
107	Jahe Raya(Sp Jl Jahe 1-Sp Jl Vanili 10)	39	36	35	34
108	Kalingga(Sp JL. Teuku Umar-Sp Jl. Mayang)	86	73	44	35
109	Kelinci(Cokroaminoto-beruang)	7	6	156	140
110	Ketapang(Sp. Jl. Saga-Sp. Jl. Kenari)	50	34	53	29
111	Kolonel Sugiono(palangmerah-cakrawati)	146	75	165	124
112	Kolonel Sugiono II(mangkubumi-cakrawati)	170	156	37	36
113	Mahayana(zainal arifin-kalingga)	55	51	0	0
114	Majapahit(Gajah mada-sparman)	32	31	12	10
115	Mayang(waringin-adam malik)	60	59	73	69
116	Meranti(sekip – pasundan)	60	53	55	49
117	Kartini(diponegoro-imam bonjol)	51	47	42	40
118	Taruma(Sp Jl Zainul Arifin-Sp JL Kalingga)	98	87	66	62
119	Tempuling(Makmur-Bhayangkara)	13	10	70	63
120	Tempuling (Sp. Jl. Durung-Sp. Jl. Pasar III)	41	32	295	251
121	Teuku Umar(palangmerah-cakrawati)	60	47	166	136
122	Teuku Umar (kejaksaan -airlangga)	119	99	28	32
123	Teuku Umar (sp airlangga-muara takus)	128	124	77	69
124	Tuasan(wiliam iskandar-titi parit busuk)	142	135	381	338
125	Universitas(POTENSIAL)	10	9	66	59
126	Uskup Agung(hangtuah-sudirman)	92	55	48	47
127	Ahmad Yani(palang merah-ahmad yani VII)	196	166	161	143

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
128	Barus(jember-bogor)	28	28	21	21
129	Bogor(surakarta-sutomo)	56	48	30	28
130	Cirebon(MT haryono-pandu)	286	225	243	220
131	Denai(sp denai-mentengvii)	107	99	307	289
132	Denai(sp perjuangan-sp denai)	59	54	53	45
133	Dr Mansyur(jamin giting-setia budi)	260	230	250	236
134	Gajah Mada(s parman- panjaitan)	54	50	20	16
135	Gandhi(Thamrin-besi)	53	42	46	38
136	Kapten Muslim(Rel k api -kapt sumasono)	143	122	125	112
137	Lebong (asia-yose rizal)	104	85	81	73
138	Matahari Raya(kapt muslim-beringin jata)	56	51	72	68
139	Menteng Raya(AR hakim-menteng VII)	71	61	84	77
140	Pukat VII	22	22	50	44
141	Platina	253	247	125	117
142	Sei Mencirim (spWahid Hasyim-Darussalam)	72	69	34	32
143	Sei Mencirim (DI panjaitan-Wahid hasyim)	66	59	23	22
144	STM (sakti lubis-alfalah)	33	31	390	324
145	Tembaga(Gandhi-ujung tembaga)	62	52	58	57
146	Mesjid (ahmad yani VII-siswomiharjo)	20	18	3	3
147	Waja(Gandhi-pasar timah)	23	15	22	16
148	HM Yamin (Hm yamin-sena)	56	36	19	18
149	Emas(Sutrisno-pasar timah)	142	113	82	73
150	AR.Hakim(denai-tanjung)	39	33	57	55
151	Sutrisno(25m setelah sp Thamrin-20m sebelum Sutrisno)	110	99	103	95
152	Putri Hijau Babura(Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC))	85	64	96	74
153	Sun Yat Sen(Sutrisno-kalianda)	186	122	115	100
154	Aceh(cokroaminoto-wahidin)	200	176	33	31
155	Halat (sm raja-gedung arca)	165	130	42	37

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
156	Besi (Sutrisno-pasar timah)	25	20	28	26
157	Samosir(Ks tubun-cokroaminoto)	41	32	11	9
158	Rawa(panglima denai-ujung jalan rawa)	37	36	62	54
159	Teruna(ar hakim-batas gang di belakang pasar inpres)	0	0	109	97
160	Wahidin(aksara-thamrin)	271	212	223	209
161	Halat(Gedung arca-ismailyah)	68	45	44	42
162	Bromo(bakti-bromo ujung)	95	85	50	31
163	HM Yamin(Thamrin-sutomo)	41	30	10	9
164	Iskandar Muda (orion-gajah mada)	67	51	45	40
165	Ahmad Yani(masjid-ahmad yani)	13	13	22	13
166	Yos Sudarso(pelita-brigjend bejo)	98	57	412	355
167	Metal(G Krakatau-pemuda karya)	177	170	69	67
168	Gwangju (stasiun kereta api-perniagaan)	41	34	42	42
169	D.I Panjaitan(Abdullah lubis-wahid Hasyim)	39	35	47	46
170	Perniagaan (perdagangan-pulo penang)	193	181	89	86
171	Stasiun Kereta Api(bukit barisan-titi gantung)	85	85	85	84
172	Guru Patimpus(Laboratorium-laboratorium 3)	145	145	173	173
173	Iskadar Muda(syailendra-wahid Hasyim)	36	36	20	19
174	Gwangju(perniagaan-ahmad yani)	27	27	67	67
175	Perniagaan Baru(perniagaan stasiun kereta api)	49	41	74	65
176	Jawa (Belawan)(Sumatera rel kereta api-cimahi)	37	31	14	13
177	Ahmad Taher(letda Sujono-rel kereta api)	164	139	20	186
178	Putri Hijau(perintis kemerdekaan-merak jingga)	150	141	72	71
179	Perniagaan(palang merah-perdagangan)	415	388	210	198
180	Iskandar Muda(syailendra-gajah mada)	64	62	15	15
181	Yos Sudarso(batas Lr VII glugur-pelita)	47	43	79	79

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
182	Ir Juanda(jembatan sei deli-briggend katamso)	49	46	71	68
183	Ahmad Yani IV(masjid-ahmad yani)	40	32	47	43
184	Pembelian(stasiun kereta api-perniagaan)	44	16	80	72
185	Bandung I(Sutomo-semarang)	126	89	40	40
186	Madong Lubis(hm yamin-ks tubun)	36	31	11	9
187	Pakantan(pandu-pandu baru)	96	77	48	35
188	Iskandar Muda (Kirana)(biduk-nibung 2)	24	23	8	9
189	Thamrin (cokroaminoto-MT haryono)	59	54	19	18
190	Kota Baru II(merbau baru-razak baru)	22	19	7	7
191	Merbabu	36	26	28	24
192	MT Haryono(FI tobing-talaud)	65	60	26	25
193	Pemuda Baru I(pemuda-pegadaian)	111	93	60	56
194	Pemuda Baru II(pemuda -pegadaian)	60	57	74	67
195	Malaka(Thamrin-mabar)	144	125	28	24
196	Nibung Baru(nibung raya-merbau baru)	48	44	19	19
197	Kapten Muslim(budi luhur-rel kereta api)	55	50	31	30
198	Sutomo(pandu t-MT haryono)	59	57	74	57
199	Titi Pahlawan(m.d Jembatan Sei Deli - kapt rachmabudin)	156	147	53	50
200	MT Haryono (jembatan sei deli-kapten rachmabuddin pasar V)	62	53	118	111
201	Thamrin(Malaka-cokroaminoto)	252	240	19	19
202	Kirana Raya(kirana raya-nibung raya)	4	4	37	36
203	Martapura(pandu-pandu)	85	64	84	72
204	MH Thamrin(perintis-hm yamin)	24	24	32	32
205	Bandung(Cirebon-surabaya)	168	168	69	69
206	Gaperta(asrama-D. Singkarak)	56	31	29	20
207	MH Thamrin (MT haryono-merbabu)	26	26	34	34
208	Merbabu(kelud-sutomo)	67	47	32	29
209	MT Haryono (irian barat-surabaya)	15	15	29	19
210	Pemuda Baru III(pemuda-pegadaian)	22	19	45	37
211	Tapanuli(Wahidin-malaka)	31	28	9	8
212	Palang Merah(pegadaian-imam bonjol)	403	369	255	237

No	Ruas Jalan	Volume Mobil		Volume Sepeda Motor	
		Masuk	Keluar	Masuk	Keluar
		(kend.)	(kend.)	(kend.)	(kend.)
213	Sentosa Baru(hm yamin-kesehatan)	7	7	46	40
214	Kepribadian(HAR Syihab-ahmad yani VII)	35	32	8	8
215	Kapten Jumahana(Sutrisno-asia)	42	39	56	56
216	HAR Syihan(raden saleh-ahmad yani VII)	37	35	30	29
217	Karya(amir hamzah -jembatan cilincing)	112	104	25	24
218	Gudang(perintis kemerdekaan-hm yamin)	46	43	4	4
219	Hindu(ahmad yani VII-siswomiharjo)	32	28	17	16
220	Sutrisno(Thamrin-AR hakim)	130	121	116	116
221	Kejaksaan(S parman-candi mendut)	112	102	53	46
222	Balai Kota(Ahmad yani VII-hm yamin)	39	31	28	27
223	M Nawir Harahap(SM raja-iklas)	5	5	138	138
224	Gedeh(Sutomo-salak)	45	44	41	41
225	Jamin Ginting(wahid Hasyim-jembatan layang simpang pos)	397	368	1253	1151
226	Perdana(Ahmad yani-imam bonjol)	33	33	43	43
227	Gaperta Ujung(asrama-setia)	122	101	170	148
228	Sei Kera(Sentosa lama-sutomo)	75	68	39	34
229	Adam Malik(guru patimpus-yos Sudarso)	334	286	106	91
230	Mozasa(perintis kemerdekaan-bambu 2)	78	69	83	72

Dari Tabel di atas dapat dilihat volume total yang parkir pada periode pengumpulan data, nilai ini yang digunakan untuk mengestimasi besaran pendapatan parkir dari suatu ruas jalan.

5.1.2 Akumulasi parkir

Akumulasi parkir adalah jumlah kendaraan parkir yang sedang menggunakan lahan parkir dalam periode waktu tertentu. Berikut nilai akumulasi parkir untuk parkir dalam periode pengamatan.

Akumulasi Rata-Rata Parkir Kendaraan Roda Empat.

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
1	Babura Lama (kapt pattimura-ujung jl babura)	372	305	70	92
2	Halat(Gedung arca-Ismailyah)	67	65	13	170
3	Iskandar Muda (SMEC)(orion-gaja mada)	307	248	60	104
4	Jawa(hm yamin-veteran)	176	155	31	92
5	Listrik(pos FKPPi-Imam bonjol)	127	79	49	110
6	Pasar Baru(jamin ginting-organ)	203	171	59	152
7	Pringgana(iskandar muda-DI panjaitan)	192	157	38	36
8	Wahid Hasyim(gajah mada-jl jamin ginting)	47	39	10	318
9	Abdul Hakim(ringroad-setia budi)	259	223	68	198
10	Cik Ditiro(zainul arifin-sudirman)	214	177	47	192
11	Karya Wisata(A haris Nst-eka warni)	676	504	174	460
12	Semarang(Pandu-Bandung)	219	186	36	56
13	Surabaya (MT Haryono-Pandu)	384	321	106	92
14	AR.Hakim(15m dari sp sutrisno-timah putih)	115	115	24	100
15	H.Misbah(A. Rivai-Imam bonjol)	286	183	103	50
16	Karo(Glugur-S parman)	59	44	15	44
17	DI. Panjaitan (Abdullah lubis-gajah mada)	243	228	37	100
18	DI. Panjaitan(gajah mada-sei lepien)	53	49	33	100

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
19	Zainul Arifin(Teuku umar- s parman)	427	331	96	100
20	Parang I(amin giting-ngumban surbakti)	21	21	4	100
21	Gatot Subroto(jembatan-kapt muslim)	70	60	18	80
22	Veteran(sutomo-thamrin)	230	146	100	100
23	Kruing(razak-merbau)	203	203	10	42
24	Katamso Dalam(katamso-ujung jalan komplek mega prima)	175	133	84	80
25	Teuku Daud (diponegoro-imam bonjol)	93	14	79	140
26	Mangkubumi (sp depan ruko no 12-16a)	79	66	15	100
27	Rotan Proyek(niung utama-rotan)	51	30	24	30
28	Rotan(glugur-rotan proyek)	544	500	117	80
29	Kota Baru III(merbau baru-razak baru)	17	10	10	30
30	Nibung Utama(sibung raya-merbau baru)	42	25	25	42
31	Razak Baru(gatot subroto-rotan)	72	55	21	40
32	Setia Budi(sei bilah-dr mansyur)	394	320	74	390
33	Setia Budi(sunggal-sei bilah)	28	18	10	90
34	Sakti Lubis(SM raja-STM)	72	54	18	80
35	Gedung Arca(stadion teladan-hm joni)	71	11	2	80
36	Asia(sutomo-thamrin)	258	226	59	140
37	Asia(emas-besi)	60	50	19	80
38	Asia(thamrin-emas)	284	258	85	160
39	Asia(besi-kapt jumhana)	130	116	41	30
40	Bukit Barisan(sudut kantor pos-sisi kanan pintu bca)	290	261	33	26

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
41	Bukit Barisan(kantor bca-stasiun kereta api)	225	212	26	22
42	Raden Saleh Dalam(raden saleh-ujung raden saleh dalam)	185	148	58	100
43	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	69	65	26	140
44	Kapt. Muslim(gatot subroto-budi luhur)	126	89	37	100
45	Sutomo(haryono MT-veteran	83	51	40	100
46	Pandu(sutomo-martapura)	82	74	11	40
47	Pandu(martapura-martapura)	56	49	11	80
48	Palangkaraya(MT haryono-kotanopan 1)	87	57	42	100
49	Palangkaraya(kotanopan1-pandu)	35	29	11	40
50	Bogor(cirebon-semarang)	43	41	7	50
51	Bogor(Semarang-surakarta)	72	67	14	20
52	Kapt.M.Ilyas(yos sudarso-depan toll)	50	38	12	80
53	Brigiend Katamso(Sakti lubis-avros)	120	116	17	80
54	Brigiend Katamso(sakti lubis-alfalah)	223	200	65	180
55	Abadi (Sp Jl. Bantaran Kali-Sp Jl Tut Wuri Handayani)	13	10	3	60
56	Angsana(Sp. Jl. Sena-Sp. Jl. HM. Yamin)	231	205	10	66
57	Aluminium Raya(Sp. Jl. Pematang Pasir-Sp. Jl. Keladi)	94	89	5	80
58	Baja Raya(Sp Jl Mengkara-Sp Jl Dazam Raya)	19	19	0	34
59	Bandung(Semarang-surabaya)	115	103	12	24

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
60	Budi Kemasyarakatan(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Budi Pembangunan II)	15	12	3	37
61	Dazam Raya (Sp. Jl. Perpustakaan-Sp. Jl. Burjamhal)	50	43	7	55
62	Guru Patimpus(Sp. Jl. Sei Deli-Sp. Jl. H Adam Malik)	112	98	14	70
63	Hayam Wuruk(Sp. Jl. Iskandar Muda-Sp. Jl. S Parman)	38	35	3	132
64	HM Said(perintis kemerdekaan-sejati)	105	89	16	40
65	Marginda Siregar(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Syahbudi Yatim)	13	13	9	60
66	Marbabu(Sp. Jl. Thamrin-Sp. Jl. Sutomo)	96	79	17	110
67	Negara(Sp. Jl. Wahidin-Sp. Jl. Kesatri)	157	150	7	129
68	Orion(Sp. Jl. Iskadar Muda-Sp. Jl. Biduk Baru)	26	21	5	40
69	Pandu Baru(sm raja-tritura)	20	19	1	50
70	Pemuda(suprpto-palang merah)	196	191	5	80
71	Perdagangan(kereta api-ahmad yani)	63	56	7	38
72	Perpustakaan(Sp. Jl. Mojopahit-Sp. Jl. Iskandar Muda)	49	43	6	112
73	Platina Raya(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Marelan Raya Pasar 1)	86	80	6	60
74	Porsea(bandung-bogor)	13	13	0	24
75	Rahmadsyah(amuntai-sutomo)	105	103	2	58

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
76	Rotan Medan(Sp. Jl. Nibung Raya-Sp. Jl. Rotan Baru)	12	12	0	22
77	S Parman(hassanudin-sudirman)	69	64	5	24
78	Siantar(tapanuli-madong lubis)	42	39	3	44
79	SM Raja(pandu-tritura)	117	114	3	1060
80	Sriwijaya(Sp. Jl. Abdulah Lubis-Sp. Jl. Hayam Wuruk)	105	99	6	106
81	Timor(Sp. Jl. Tusam-Sp. Jl. Timor Ujung)	8	6	2	44
82	Veteran(sutomo-irian barat)	21	19	2	70
83	Amir Hamzah(Adam malik-gaperta)	384	359	25	1240
84	Bakaran Batu(sutrisno-wahidin)	53	45	8	264
85	Brigjen Katamso (juanda-avros)	130	121	9	840
86	Brigjen Zein Hamid(alfalah-nasution)	77	75	2	400
87	Brigjen Zein Hamid(AH nasution-batas kota medan kanal)	50	43	7	400
88	Gatot Subroto (ayahanda-jembatan)	123	116	7	296
89	Gatot Subroto (iskandarmuda-Darussalam)	490	469	21	360
90	H.Misbah (imambonjol-multatuli)	21	21	0	1000
91	H.Misbah(A.rivai-imambonjol)	101	96	4	200
92	Irian Barat(MT haryono-veteran)	61	57	4	200
93	Marelan Raya(pasar 3-Kapt Rachmabuddin)	222	220	2	400

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
94	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	76	50	26	276
95	Riau(irian barat-sutomo)	33	25	8	160
96	Samanhudi(gurila-juanda)	176	152	24	240
97	Abadi(Sp Jl. Bantaran Kali-Sp JL Tut Wuri Handayani)	13	10	3	60
98	Beruang Dalam(beruang-banteng)	0	0	0	40
99	Bima Sakti(Sp. Jl. Dazam Raya-Sp. Jl. Dewa Ruci)	95	91	4	68
100	Bunga Lau(jamin giting-ujung bungalau)	76	75	1	100
101	Candi Prambadan(Sp Jl. Kejaksaan-Sp Jl. Kpt. Maulana Lubis (Hotel Santika))	74	65	9	50
102	Cut Mutia(Diponegoro-Imam bonjol)	171	156	15	200
103	Danau Marsabut(Sp. Jl. Danau Singkarak-Sp. Jl. Danau Poso)	41	35	6	60
104	Dewa Ruci(Sp. Jl. Bima Sakti-Sp. Jl. Burjamhal)	150	113	37	76
105	Flamboyan Raya(Sp gg. Mangga-Sp Jl Bunga Sakura)	20	18	2	80
106	Gitar(Sp Jl. Harmonika-Sp. Jl. Terompet)	31	18	13	50
107	Jahe Raya(Sp Jl Jahe 1-Sp Jl Vanili 10)	39	36	3	80
108	Kalingga(Sp JL. Teuku Umar-Sp Jl. Mayang)	86	73	13	240
109	Kelinci(Cokroaminoto-beruang)	7	6	1	48
110	Ketapang(Sp. Jl. Saga-Sp. Jl. Kenari)	50	34	16	30

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
111	Kolonel Sugiono(palangmerah-cakrawati)	146	75	71	100
112	Kolonel Sugiono II(mangkubumi-cakrawati)	170	156	14	100
113	Mahayana(zainal arifin-kalingga)	55	51	11	48
114	Majapahit(Gajah mada-sparman)	32	31	1	320
115	Mayang(waringin-adam malik)	60	59	1	268
116	Meranti(sekip – pasundan)	60	53	7	48
117	Kartini(diponegoro-imam bonjol)	51	47	4	240
118	Taruma(Sp Jl Zainul Arifin-Sp JL Kalingga)	98	87	11	30
119	Tempuling(Makmur-Bhayangkara)	13	10	3	288
120	Tempuling (Sp. Jl. Durung-Sp. Jl. Pasar III)	41	32	9	288
121	Teuku Umar(palangmerah-cakrawati)	60	47	13	20
122	Teuku Umar (kejaksaan - airlangga)	119	99	20	64
123	Teuku Umar (sp airlangga-muara takus)	128	124	8	180
124	Tuasan(wiliam iskandar-titi parit busuk)	142	135	7	580
125	Universitas(POTENSIAL)	10	9	1	30
126	Uskup Agung(hangtuah-sudirman)	92	55	37	200
127	Ahmad Yani(palang merah-ahmad yani VII)	196	166	30	102
128	Barus(jember-bogor)	28	28	0	48
129	Bogor(surakarta-sutomo)	56	48	8	40

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir Kotak
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		
130	Cirebon(MT haryono-pandu)	286	225	61	200
131	Denai(sp denai-mentengvii)	107	99	8	680
132	Denai(sp perjuangan-sp denai)	59	54	5	560
133	Dr Mansyur(jamin ginting-setia budi)	260	230	30	800
134	Gajah Mada(s parman-panjaitan)	54	50	4	332
135	Gandhi(Thamrin-besi)	53	42	11	380
136	Kapten Muslim(Rel k api -kapt sumasono)	143	122	21	608
137	Lebong (asia-yose rizal)	104	85	19	72
138	Matahari Raya(kapt muslim-beringin jata)	56	51	5	400
139	Menteng Raya(AR hakim-menteng VII)	71	61	10	920
140	Pukat VII	22	22	0	500
141	Platina	253	247	6	512
142	Sei Mencirim (spWahid Hasyim-Darussalam)	72	69	3	220
143	Sei Mencirim (DI panjaitan-Wahid hasyim)	66	59	7	100
144	STM (sakti lubis-alfalah)	33	31	2	200
145	Tembaga(Gandhi-ujung tembaga)	62	52	10	200
146	Mesjid (ahmad yani VII-siswomiharjo)	20	18	2	176
147	Waja(Gandhi-pasar timah)	23	15	8	64
148	HM Yamin (Hm yamin-sena)	56	36	16	64
149	Emas(Sutrisno-pasar timah)	142	113	29	192
150	AR.Hakim(denai-tanjung)	39	33	6	320
151	Sutrisno(25m setelah sp Thamrin-20m sebelum Sutrisno)	110	99	11	240

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
152	Putri Hijau Babura(Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC))	85	64	21	80
153	Sun Yat Sen(Sutrisno-kalianda)	186	122	64	224
154	Aceh(cokroaminoto-wahidin)	200	176	24	188
155	Halat (sm raja-gedung arca)	165	130	35	340
156	Besi (Sutrisno-pasar timah)	25	20	5	240
157	Samosir(Ks tubun-cokroaminoto)	41	32	9	80
158	Rawa(panglima denai-ujung jalan rawa)	37	36	1	180
159	Teruna(ar hakim-batas gang di belakang pasar inpres)	109	97	12	40
160	Wahidin(aksara-thamrin)	271	212	59	320
161	Halat(Gedung arca-ismailyah)	68	45	23	200
162	Bromo(bakti-bromo ujung)	95	85	10	200
163	HM Yamin(Thamrin-sutomo)	41	30	11	224
164	Iskandar Muda (orion-gajah mada)	67	51	16	320
165	Ahmad Yani(masjid-ahmad yani)	13	13	0	80
166	Yos Sudarso(pelita-brigjend bejo)	98	57	41	200
167	Metal(G Krakatau-pemuda karya)	177	170	11	500
168	Gwangju (stasiun kereta api-perniagaan)	41	34	7	44
169	D.I Panjaitan(Abdullah lubis-wahid Hasyim)	39	35	4	180
170	Perniagaan (perdagangan-pulo penang)	193	181	10	144
171	Stasiun Kereta Api(bukit barisan-titi gantung)	85	85	2	112

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
172	Guru Patimpus(Laboratorium-laboratorium 3)	145	145	0	200
173	Iskadar Muda(syailendra-wahid Hasyim)	36	36	0	400
174	Gwangju(perniagaan-ahmad yani)	27	27	0	44
175	Perniagaan Baru(perniagaan stasiun kereta api)	49	41	8	24
176	Jawa (Belawan)(Sumatera rel kereta api-cimahi)	37	31	6	232
177	Ahmad Taher(letda Sujono-rel kereta api)	164	139	25	376
178	Putri Hijau(perintis kemerdekaan-merak jingga)	150	141	9	120
179	Perniagaan(palang merah-perdagangan)	415	388	27	64
180	Iskandar Muda(syailendra-gajah mada)	64	62	8	240
181	Yos Sudarso(batas Lr VII glugur-pelita)	47	43	4	200
182	Ir Juanda(jembatan sei deli-brigjend katamso)	49	46	-2	232
183	Ahmad Yani IV(masjid-ahmad yani)	40	32	8	40
184	Pembelian(stasiun kereta api-perniagaan)	44	16	28	22
185	Bandung I(Sutomo-semarang)	126	89	37	67
186	Madong Lubis(hm yamin-ks tubun)	36	31	5	352
187	Pakantan(pandu-pandu baru)	96	77	19	40
188	Iskandar Muda (Kirana)(biduk-nibung 2)	24	23	1	48
189	Thamrin (cokroaminoto-MT haryono)	59	54	5	100

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
190	Kota Baru II(merbau baru-razak baru)	22	19	3	64
191	Merbabu	36	26	10	20
192	MT Haryono(FI tobing-talaud)	65	60	5	40
193	Pemuda Baru I(pemuda-pegadaian)	111	93	18	60
194	Pemuda Baru II(pemuda -pegadaian)	60	57	3	60
195	Malaka(Thamrin-mabar)	144	125	19	380
196	Nibung Baru(nibung raya-merbau baru)	48	44	4	152
197	Kapten Muslim(budi luhur-rel kereta api)	55	50	5	300
198	Sutomo(pandu t-MT haryono)	59	57	2	200
199	Titi Pahlawan(m.d Jembatan Sei Deli -kapt rachmabudin)	156	147	9	400
200	MT Haryono (jembatan sei deli-kapten rachmadbuddin pasar V)	62	53	1	68
201	Thamrin(Malaka-cokroaminoto)	252	240	12	120
202	Kirana Raya(kirana raya-nibung raya)	4	4	0	68
203	Martapura(pandu-pandu)	85	64	21	104
204	MH Thamrin(perintis-hm yamin)	24	24		100
205	Bandung(Cirebon-surabaya)	168	168	0	50
206	Gaperta(asrama-D. Singkarak)	56	31	25	200
207	MH Thamrin (MT haryono-merbabu)	26	26	0	100
208	Merbabu(kelud-sutomo)	67	47	20	100
209	MT Haryono (irian barat-surabaya)	15	15	0	124

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
210	Pemuda Baru III(pemuda-pegadaian)	22	19	3	60
211	Tapanuli(Wahidin-malaka)	31	28	3	150
212	Palang Merah(pegadaian-imam bonjol)	403	369	34	160
213	Sentosa Baru(hm yamin-kesehatan)	7	7	36	84
214	Kepribadian(HAR Syihab-ahmad yani VII)	35	32	3	32
215	Kapten Jumahana(Sutrisno-asia)	42	39	3	90
216	HAR Syihan(raden saleh-ahmad yani VII)	37	35	2	32
217	Karya(amir hamzah -jembatan cilincing)	112	104	8	396
218	Gudang(perintis kemerdekaan-hm yamin)	46	43	3	70
219	Hindu(ahmad yani VII-siswomiharjo)	32	28	4	24
220	Sutrisno(Thamrin-AR hakim)	130	121	9	133
221	Kejaksaan(S parman-candi mendut)	112	102	10	90
222	Balai Kota(Ahmad yani VII-hm yamin)	39	31	8	100
223	M Nawi Harahap(SM raja-iklas)	5	5	0	200
224	Gedeh(Sutomo-salak)	45	44	1	46
225	Jamin Ginting(wahid Hasyim-jembatan layang simpang pos)	397	368	29	753
226	Perdana(Ahmad yani-imam bonjol)	33	33	0	110
227	Gaperta Ujung(asrama-setia)	122	101	21	355
228	Sei Kera(Sentosa lama-sutomo)	75	68	7	395

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
229	Adam Malik(guru patimpus-yos Sudarso)	334	286	48	393
230	Mozasa(perintis kemerdekaan-bambu 2)	78	69	9	200

Akumulasi kendaraan roda empat dari 230 ruas jalan terbesar terjadi pada ruas jalan Karya Wisata dengan jumlah total kendaraan adalah 176 kendaraan roda empat.

Akumulasi Rata-Rata Parkir Kendaraan Roda Dua

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
1	Babura Lama(kapt pattimura-ujung jl babura)	61	35	40	92
2	Halat(Gedung arca-Ismailiyah)	98	87	30	170
3	Iskandar Muda (SMEC)(orion-gaja mada)	200	141	59	104
4	Jawa(hm yamin-veteran)	23	18	31	92
5	Listrik(pos FKPPi-Imam bonjol)	30	21	12	110
6	Pasar Baru(jamin ginting-organ)	271	228	61	152
7	Pringgane(iskandar muda-DI panjaitan)	103	93	15	36
8	Wahid Hasyim(gajah mada-jl jamin ginting)	47	33	14	318
9	Abdul Hakim(ringroad-setia budi)	138	110	35	198
10	Cik Ditiro(zainul arifin-sudirman)	185	166	32	192
11	Karya Wisata(A haris Nst-eka warni)	545	432	113	460
12	Semarang(Pandu-Bandung)	59	41	36	56

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
13	Surabaya (MT Haryono-Pandu)	68	55	26	92
14	AR.Hakim(15m dari sp sutrisno-timah putih)	544	539	106	100
15	H.Misbah(A. Rivai-Imam bonjol)	274	196	78	50
16	Karo(Glugur-S parman)	13	9	5	44
17	DI. Panjaitan (Abdullah lubis-gajah mada)	126	115	13	100
18	DI. Panjaitan(gajah mada-sei lepien)	9	8	3	100
19	Zainul Arifin(Teuku umar- s parman)	24	5	24	100
20	Parang I(amin giting-ngumban surbakti)	57	55	9	100
21	Gatot Subroto(jembatan-kapt muslim)	56	53	9	80
22	Veteran(sutomo-thamrin)	124	90	54	100
23	Kruing(razak-merbau)	27	23	19	42
24	Katamso Dalam(katamso-ujung jalan komplek mega prima)	47	34	14	80
25	Teuku Daud (diponegoro-imam bonjol)	50	40	14	140
26	Mangkubumi (sp depan ruko no 12-16a)	40	38	5	100
27	Rotan Proyek(niung utama-rotan)	19	6	17	30
28	Rotan(glugur-rotan proyek)	387	383	22	80
29	Kota Baru III(merbau baru-razak baru)	30	25	12	30
30	Nibung Utama(sibung raya-merbau baru)	44	28	18	42
31	Razak Baru(gatot subroto-rotan)	13	12	7	40

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir Kotak
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		
32	Setia Budi(sei bilah-dr mansyur)	122	101	29	390
33	Setia Budi(sunggal-sei bilah)	11	6	5	90
34	Sakti Lubis(SM raja-STM)	40	32	8	80
35	Gedung Arca(stadion teladan-hm joni)	71	11	2	80
36	Asia(sutomo-thamrin)	43	41	10	140
37	Asia(emas-besi)	40	36	13	80
38	Asia(thamrin-emas)	54	50	18	160
39	Asia(besi-kapt jumhana)	122	96	43	30
40	Bukit Barisan(sudut kantor pos-sisi kanan pintu bca)	7	6	3	26
41	Bukit Barisan(kantor bca-stasiun kereta api)	9	6	7	22
42	Raden Saleh Dalam(raden saleh-ujung raden saleh dalam)	129	118	27	100
43	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	37	33	16	140
44	Kapt. Muslim(gatot subroto-budi luhur)	85	79	17	100
45	Sutomo(haryono MT-veteran)	25	0	25	100
46	Pandu(sutomo-martapura)	24	22	7	40
47	Pandu(martapura-martapura)	75	70	16	80
48	Palangkaraya(MT haryono-kotanopan 1)	79	77	10	100
49	Palangkaraya(kotanopan1-pandu)	17	17	4	40
50	Bogor(cirebon-semarang)	23	22	15	50
51	Bogor(Semarang-surakarta)	49	45	6	20
52	Kapt.M.Ilyas(yos sudarso-depan toll)	46	42	9	80
53	Brigiend Katamso(Sakti lubis-avros)	54	48	7	80

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
54	Brigiend Katamso(sakti lubis-alfalah)	87	83	16	180
55	Abadi (Sp Jl. Bantaran Kali-Sp JL Tut Wuri Handayani)	13	6	7	60
56	Angsana(Sp. Jl. Sena-Sp. Jl. HM. Yamin)	43	43	0	66
57	Aluminium Raya(Sp. Jl. Pematang Pasir-Sp. Jl. Keladi)	79	85	7	80
58	Baja Raya(Sp Jl Mengkara-Sp Jl Dazam Raya)	14	14	0	34
59	Bandung(Semarang-surabaya)	30	28	2	24
60	Budi Kemasyarakatan(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Budi Pembangunan II)	25	24	1	37
61	Dazam Raya (Sp. Jl. Perpustakaan-Sp. Jl. Burjamhal)	50	43	17	14
62	Guru Patimpus(Sp Jl Sei Deli-Sp Jl H Adam Malik)	121	112	9	70
63	Hayam Wuruk(Sp. Jl. Iskandar Muda-Sp. Jl. S Parman)	24	20	4	132
64	HM Said(perintis kemerdekaan-sejati)	231	229	2	40
65	Marginda Siregar(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Syahbudi Yatim)	34	26	9	60
66	Marbabu(Sp. Jl. Thamrin-Sp. Jl. Sutomo)	50	43	7	110
67	Negara(Sp. Jl. Wahidin-Sp. Jl. Kesatri)	62	62	0	129
68	Orion(Sp Jl Iskadar Muda-Sp Jl Biduk Baru)	15	12	3	40
69	Pandu Baru(sm raja-tritura)	50	49	1	50
70	Pemuda(suprpto-palang merah)	53	52	1	80

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
71	Perdagangan(kereta api-ahmad yani)	26	25	1	38
72	Perpustakaan(Sp. Jl. Mojopahit-Sp. Jl. Iskandar Muda)	34	29	5	112
73	Platina Raya(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Marelan Raya Pasar 1)	147	131	16	60
74	Porsea(bandung-bogor)	11	11	0	24
75	Rahmadsyah(amuntai-sutomo)	47	47	0	58
76	Rotan Medan(Sp. Jl. Nibung Raya-Sp. Jl. Rotan Baru)	40	40	0	22
77	S Parman(hassanudin-sudirman)	53	52	1	24
78	Siantar(tapanuli-madong lubis)	53	49	4	44
79	SM Raja(pandu-tritura)	62	61	1	1060
80	Sriwijaya(Sp. Jl. Abdulah Lubis-Sp. Jl. Hayam Wuruk)	19	19	0	106
81	Timor(Sp. Jl. Tusam-Sp. Jl. Timor Ujung)	74	65	9	44
82	Veteran(sutomo-irian barat)	337	295	42	70
83	Amir Hamzah(Adam malik-gaperta)	384	359	25	1240
84	Bakaran Batu(sutrisno-wahidin)	47	40	7	264
85	Brigjen Katamso (juanda-avros)	40	40	0	840
86	Brigjen Zein Hamid(alfalah-nasution)	130	115	15	400
87	Brigjen Zein Hamid(AH nasution-batas kota medan kanal)	78	65	12	400
88	Gatot Subroto (ayahanda-jembatan)	60	50	10	296

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
89	Gatot Subroto (iskandarmuda-Darussalam)	138	136	2	360
90	H.Misbah (imambonjol-multatuli)	30	26	4	1000
91	H.Misbah(A.rivai-imambonjol)	106	105	1	200
92	Irian Barat(MT haryono-veteran)	61	53	8	200
93	Marelan Raya(pasar 3-Kapt Rachmabuddin)	319	309	10	400
94	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	108	86	22	276
95	Riau(irian barat-sutomo)	32	28	4	160
96	Samanhudi(gurila-juanda)	132	116	16	240
97	Abadi(Sp Jl. Bantaran Kali-Sp JL Tut Wuri Handayani)	13	6	7	60
98	Beruang Dalam(beruang-banteng)	119	109	4	40
99	Bima Sakti(Sp. Jl. Dazam Raya-Sp. Jl. Dewa Ruci)	93	91	2	68
100	Bunga Lau(jamin ginting-ujung bungalau)	30	30	0,3	100
101	Candi Prambadan(Sp Jl. Kejaksaan-Sp Jl. Kpt. Maulana Lubis (Hotel Santika))	61	44	17	50
102	Cut Mutia(Diponegoro-Imam bonjol)	49	47	2	200
103	Danau Marsabut(Sp. Jl. Danau Singkarak-Sp. Jl. Danau Poso)	58	49	9	60
104	Dewa Ruci(Sp. Jl. Bima Sakti-Sp. Jl. Burjamhal)	99	66	33	76
105	Flamboyan Raya(Sp gg. Mangga-Sp Jl Bunga Sakura)	169	160	9	80
106	Gitar(Sp Jl. Harmonika-Sp. Jl. Terompet)	90	50	40	50

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
107	Jahe Raya(Sp Jl Jahe 1-Sp Jl Vanili 10)	35	34	1	80
108	Kalingga(Sp Jl. Teuku Umar-Sp Jl. Mayang)	44	35	4	240
109	Kelinci(Cokroaminoto-beruang)	156	140	15	48
110	Ketapang(Sp. Jl. Saga-Sp. Jl. Kenari)	53	29	24	30
111	Kolonel Sugiono(palangmerah-cakrawati)	165	124	41	100
112	Kolonel Sugiono II(mangkubumi-cakrawati)	37	36	1	100
113	Mahayana(zainal arifin-kalingga)	0	0	0	48
114	Majapahit(Gajah mada-sparman)	12	10	2	320
115	Mayang(waringin-adam malik)	73	69	8	268
116	Meranti(sekip – pasundan)	55	49	6	48
117	Kartini(diponegoro-imam bonjol)	42	40	2	240
118	Taruma(Sp Jl Zainul Arifin-Sp Jl Kalingga)	66	62	4	30
119	Tempuling(Makmur-Bhayangkara)	70	63	7	288
120	Tempuling (Sp. Jl. Durung-Sp. Jl. Pasar III)	295	251	44	288
121	Teuku Umar(palangmerah-cakrawati)	166	136	30	20
122	Teuku Umar (kejaksaan - airlangga)	28	32	2	64
123	Teuku Umar (sp airlangga-muara takus)	77	69	8	180

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir Kotak
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		
124	Tuasan(wiliam iskandar-titi parit busuk)	381	338	43	580
125	Universitas(POTENSIAL)	66	59	7	30
126	Uskup Agung(hangtuah-sudirman)	48	47	1	200
127	Ahmad Yani(palang merah-ahmad yani VII)	161	143	18	102
128	Barus(jember-bogor)	21	21	0	48
129	Bogor(surakarta-sutomo)	30	28	2	40
130	Cirebon(MT haryono-pandu)	243	220	23	200
131	Denai(sp denai-mentengvii)	307	289	18	680
132	Denai(sp perjuangan-sp denai)	53	45	8	560
133	Dr Mansyur(jamin ginting-setia budi)	250	236	14	800
134	Gajah Mada(s parman-panjaitan)	20	16	4	332
135	Gandhi(Thamrin-besi)	46	38	8	380
136	Kapten Muslim(Rel k api - kapt sumasono)	125	112	13	608
137	Lebong (asia-yose rizal)	81	73	8	72
138	Matahari Raya(kapt muslim-beringin jata)	72	68	4	400
139	Menteng Raya(AR hakim-menteng VII)	84	77	7	920
140	Pukat VII	50	44	6	500
141	Platina	125	117	8	512
142	Sei Mencirim (spWahid Hasyim-Darussalam)	34	32	2	220
143	Sei Mencirim (DI panjaitan-Wahid hasyim)	23	22	1	100
144	STM (sakti lubis-alfalah)	390	324	66	200
145	Tembaga(Gandhi-ujung tembaga)	58	57	1	200

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
146	Mesjid (ahmad yani VII-siswomiharjo)	3	3	0	176
147	Waja(Gandhi-pasar timah)	22	16	6	64
148	HM Yamin (Hm yamin-sena)	19	18	5	64
149	Emas(Sutrisno-pasar timah)	82	73	9	192
150	AR.Hakim(denai-tanjung)	57	55	2	320
151	Sutrisno(25m setelah sp Thamrin-20m sebelum Sutrisno)	103	95	8	240
152	Putri Hijau Babura(Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC))	96	74	22	80
153	Sun Yat Sen(Sutrisno-kalianda)	115	100	15	224
154	Aceh(cokroaminoto-wahidin)	33	31	2	188
155	Halat (sm raja-gedung arca)	42	37	5	340
156	Besi (Sutrisno-pasar timah)	28	26	2	240
157	Samosir(Ks tubun-cokroaminoto)	11	9	2	80
158	Rawa(panglima denai-ujung jalan rawa)	62	54	8	180
159	Teruna(ar hakim-batas gang di belakang pasar inpres)	109	97	12	40
160	Wahidin(aksara-thamrin)	223	209	14	320
161	Halat(Gedung arca-ismailyah)	44	42	2	200
162	Bromo(bakti-bromo ujung)	50	31	19	200
163	HM Yamin(Thamrin-sutomo)	10	9	1	224
164	Iskandar Muda (orion-gajah mada)	45	40	5	320
165	Ahmad Yani(masjid-ahmad yani)	22	13	9	80
166	Yos Sudarso(pelita-brigjend bejo)	412	355	57	200
167	Metal(G Krakatau-pemuda karya)	69	67	6	500

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
168	Gwangju (stasiun kereta api-perniagaan)	42	42	4	44
169	D.I Panjaitan(Abdullah lubis-wahid Hasyim)	47	46	1	180
170	Perniagaan (perdagangan-pulo penang)	89	86	3	144
171	Stasiun Kereta Api(bukit barisan-titi gantung)	85	84	10	112
172	Guru Patimpus(Laboratorium-laboratorium 3)	173	173	0	200
173	Iskadar Muda(syailendra-wahid Hasyim)	20	19	1	400
174	Gwangju(perniagaan-ahmad yani)	67	67	0	44
175	Perniagaan Baru(perniagaan stasiun kereta api)	74	65	9	24
176	Jawa (Belawan)(Sumatera rel kereta api-cimahi)	14	13	1	232
177	Ahmad Taher(letda Sujono-rel kereta api)	20	186	14	376
178	Putri Hijau(perintis kemerdekaan-merak jingga)	72	71	1	120
179	Perniagaan(palang merah-perdagangan)	210	198	12	64
180	Iskandar Muda(syailendra-gajah mada)	15	15	0	240
181	Yos Sudarso(batas Lr VII glugur-pelita)	79	79	0	200
182	Ir Juanda(jembatan sei deli-brigjend katamso)	71	68	6	232
183	Ahmad Yani IV(masjid-ahmad yani)	47	43	4	40
184	Pembelian(stasiun kereta api-perniagaan)	80	72	8	22

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir Kotak
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		
185	Bandung I(Sutomo-semarang)	40	40	0	67
186	Madong Lubis(hm yamin-ks tubun)	11	9	2	352
187	Pakantan(pandu-pandu baru)	48	35	13	40
188	Iskandar Muda (Kirana)(biduk-nibung 2)	8	9	0	48
189	Thamrin (cokroaminoto-MT haryono)	19	18	1	100
190	Kota Baru II(merbau baru-razak baru)	7	7	0	64
191	Merbabu	28	24	4	20
192	MT Haryono(FI tobing-talaud)	26	25	1	40
193	Pemuda Baru I(pemuda-pegadaian)	60	56	4	60
194	Pemuda Baru II(pemuda - pegadaian)	74	67	7	60
195	Malaka(Thamrin-mabar)	28	24	4	380
196	Nibung Baru(nibung raya-merbau baru)	19	19	0	152
197	Kapten Muslim(budi luhur-rel kereta api)	31	30	1	300
198	Sutomo(pandu t-MT haryono)	74	57	17	200
199	Titi Pahlawan(m.d Jembatan Sei Deli -kapt rachmabudin)	53	50	3	400
200	MT Haryono (jembatan sei deli-kapten rachmadbuddin pasar V)	118	111	0	68
201	Thamrin(Malaka-cokroaminoto)	19	19	0	120
202	Kirana Raya(kirana raya-nibung raya)	37	36	1	68
203	Martapura(pandu-pandu)	84	72	12	104

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
204	MH Thamrin(perintis-hm yamin)	32	32	0	100
205	Bandung(Cirebon-surabaya)	69	69	0	50
206	Gaperta(asrama-D. Singkarak)	29	20	9	200
207	MH Thamrin (MT haryono-merbabu)	34	34	0	100
208	Merbabu(kelud-sutomo)	32	29	3	100
209	MT Haryono (irian barat-surabaya)	29	19	10	124
210	Pemuda Baru III(pemuda-pegadaian)	45	37	8	60
211	Tapanuli(Wahidin-malaka)	9	8	1	150
212	Palang Merah(pegadaian-imam bonjol)	255	237	18	160
213	Sentosa Baru(hm yamin-kesehatan)	46	40	6	84
214	Kepribadian(HAR Syihab-ahmad yani VII)	8	8	0	32
215	Kapten Jumahana(Sutrisno-asia)	56	56	0	90
216	HAR Syihan(raden saleh-ahmad yani VII)	30	29	1	32
217	Karya(amir hamzah - jembatan cilincing)	25	24	1	396
218	Gudang(perintis kemerdekaan-hm yamin)	4	4	4	70
219	Hindu(ahmad yani VII-siswomiharjo)	17	16	1	24
220	Sutrisno(Thamrin-AR hakim)	116	116	0	133
221	Kejaksaan(S parman-candi mendut)	53	46	7	90
222	Balai Kota(Ahmad yani VII-hm yamin)	28	27	1	100
223	M Nawu Harahap(SM raja-iklas)	138	138	0	200

No	Ruas Jalan	Volume		Akumulasi Maks (Kend.)	Kapasitas Parkir
		Masuk (Kend.)	Keluar (Kend.)		Kotak
224	Gedeh(Sutomo-salak)	41	41	0	46
225	Jamin Ginting(wahid Hasyim-jembatan layang simpang pos)	1253	1151	102	753
226	Perdana(Ahmad yani-imam bonjol)	43	43	0	110
227	Gaperta Ujung(asrama-setia)	170	148	22	355
228	Sei Kera(Sentosa lama-sutomo)	39	34	5	395
229	Adam Malik(guru patimpus-yos Sudarso)	106	91	15	393
230	Mozasa(perintis kemerdekaan-bambu 2)	83	72	11	200

Akumulasi kendaraan roda dua dari 230 ruas jalan terbesar terjadi pada ruas jalan Karya Wisata dengan jumlah total kendaraan adalah 113 kendaraan roda dua.

5.1.3 Analisis Tingkat Penggunaan Parkir

Tingkat penggunaan parkir atau *occupancy rate* adalah perbandingan antara jumlah kendaraan yang sedang memakai petak parkir dengan jumlah seluruh petak pada waktu pengamatan tertentu. Pada kasus parkir di 230 ruas yang disurvei, persentase penggunaan parkir tertinggi adalah 89,03% pada ruas Jalan Rotan. Nilai tingkat penggunaan parkir kendaraan roda empat pada 230 ruas parkir dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 4.3.
Tingkat Penggunaan Parkir (*occupancy rate*) Rata-Rata Kendaraan Roda Empat

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk (kend.)	Keluar (kend.)	
1	Babura Lama (Kapt Pattimura-Ujung Jl Babura)	372	305	55,34%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
2	Halat(Gedung arca-Ismailyah)	192	167	16,50%
3	Iskandar Muda (SMEC)(orion-gaja mada)	67	65	5,42%
4	Jawa(hm yamin-veteran)	127	79	40,28%
5	Listrik(pos FKPPi-Imam bonjol)	271	228	40,30%
6	Pasar Baru(jamin ginting-organ)	307	248	20,94%
7	Pringgana(iskandar muda-DI panjaitan)	47	39	4,42%
8	Wahid Hasyim(gajah mada-jl jamin ginting)	410	343	18,02%
9	Abdul Hakim(ringroad-setia budi)	214	177	18,38%
10	Cik Ditiro(zainul arifin-sudirman)	259	223	27,66%
11	Karya Wisata(A haris Nst-eka warni)	676	504	25,24%
12	Semarang(Pandu-Bandung)	219	186	56,55%
13	Surabaya (MT Haryono-Pandu)	384	321	69,76%
14	AR.Hakim(15m dari sp sutrisno-timah putih)	115	115	14,33%
15	H.Misbah(A. Rivai-Imam bonjol)	286	183	68,25%
16	Karo(Glugur-S parman)	59	44	25,51%
17	DI. Panjaitan (Abdullah lubis-gajah mada)	243	228	21,00%
18	DI. Panjaitan(gajah mada-sei lepien)	53	49	20,54%
19	Zainul Arifin(Teuku umar- s parman)	427	331	86,14%
20	Parang I(amin ginting-ngumban surbakti)	21	21	4,22%
21	Gatot Subroto(jembatan-kapt muslim)	70	60	9,03%
22	Veteran(sutomo-thamrin)	230	146	68,00%
23	Kruing(razak-merbau)	203	203	15,61%
24	Katamso Dalam(katamso-ujung jalan kompleks mega prima)	175	133	55,83%
25	Teuku Daud (diponegoro-imam bonjol)	93	14	14,23%
26	Mangkubumi (sp depan ruko no 12-16a)	79	66	12,89%
27	Rotan Proyek(niung utama-rotan)	51	30	60,37%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
28	Rotan(glugur-rotan proyek)	544	500	89,03%
29	Kota Baru III(merbau baru-razak baru)	17	10	20,37%
30	Nibung Utama(sibung raya-merbau baru)	42	25	37,83%
31	Razak Baru(gatot subroto-rotan)	72	55	35,56%
32	Setia Budi(sei bilah-dr mansyur)	394	320	14,62%
33	Setia Budi(sunggal-sei bilah)	28	18	6,43%
34	Sakti Lubis(SM raja-STM)	72	54	12,60%
35	Gedung Arca(stadion teladan-hm joni)	71	11	31,00%
36	Asia(sutomo-thamrin)	258	226	30,90%
37	Asia(emas-besi)	60	50	13,90%
38	Asia(thamrin-emas)	284	258	27,90%
39	Asia(besi-kapt jumhana)	130	116	43,70%
40	Bukit Barisan(sudut kantor pos-sisi kanan pintu bca)	290	261	78,60%
41	Bukit Barisan(kantor bca-stasiun kereta api)	225	212	75,30%
42	Raden Saleh Dalam(raden saleh-ujung raden saleh dalam)	185	148	36,20%
43	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	69	65	12,50%
44	Kapt. Muslim(gatot subroto-budi luhur)	126	89	16,70%
45	Sutomo(haryono MT-veteran	83	51	36,80%
46	Pandu(sutomo-martapura)	82	74	18,30%
47	Pandu(martapura-martapura)	56	49	8,50%
48	Palangkaraya(MT haryono-kotanopan 1)	87	57	15,30%
49	Palangkaraya(kotanopan1-pandu)	35	29	18,10%
50	Bogor(cirebon-semarang)	43	41	6,00%
51	Bogor(Semarang-surakarta)	72	67	50,00%
52	Kapt.M.Ilyas(yos sudarso-depan toll)	50	38	6,70%
53	Brigiend Katamso(Sakti lubis-avros)	120	116	10,40%
54	Brigiend Katamso(sakti lubis-alfalah)	223	200	16,20%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
55	Abadi (Sp Jl. Bantaran Kali-Sp Jl Tut Wuri Handayani)	13	10	2,88%
56	Angsana(Sp. Jl. Sena-Sp. Jl. HM. Yamin)	231	205	17%
57	Aluminium Raya(Sp. Jl. Pematang Pasir-Sp. Jl. Keladi)	94	89	9%
58	Baja Raya(Sp Jl Mengkara-Sp Jl Dazam Raya)	19	19	5%
59	Bandung(Semarang-surabaya)	115	103	71%
60	Budi Kemasyarakatan(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Budi Pembangunan II)	15	12	19,16%
61	Dazam Raya (Sp. Jl. Perpustakaan-Sp. Jl. Burjamhal)	50	43	21%
62	Guru Patimpus(Sp Jl Sei Deli-Sp Jl H Adam Malik)	112	98	31%
63	Hayam Wuruk(Sp. Jl. Iskandar Muda-Sp. Jl. S Parman)	38	35	3%
64	HM Said(perintis kemerdekaan-sejati)	105	89	41%
65	Marginda Siregar(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Syahbudi Yatim)	13	13	3%
66	Marbabu(Sp. Jl. Thamrin-Sp. Jl. Sutomo)	96	79	19%
67	Negara(Sp. Jl. Wahidin-Sp. Jl. Kesatri)	157	150	30%
68	Orion(Sp Jl Iskadar Muda-Sp Jl Biduk Baru)	26	21	11%
69	Pandu Baru(sm raja-tritura)	20	19	4%
70	Pemuda(suprpto-palang merah)	196	191	29%
71	Perdagangan(kereta api-ahmad yani)	63	56	30%
72	Perpustakaan(Sp. Jl. Mojopahit-Sp. Jl. Iskandar Muda)	49	43	6,49%
73	Platina Raya(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Marelan Raya Pasar 1)	86	80	14%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
74	Porsea(bandung-bogor)	13	13	16%
75	Rahmadsyah(amuntai-sutomo)	105	103	13%
76	Rotan Medan(Sp. Jl. Nibung Raya-Sp. Jl. Rotan Baru)	12	12	8%
77	S Parman(hassanudin-sudirman)	69	64	11%
78	Siantar(tapanuli-madong lubis)	42	39	28,93%
79	SM Raja(pandu-tritura)	117	114	2%
80	Sriwijaya(Sp. Jl. Abdulah Lubis-Sp. Jl. Hayam Wuruk)	105	99	10%
81	Timor(Sp. Jl. Tusam-Sp. Jl. Timor Ujung)	8	6	12,60%
82	Veteran(sutomo-irian barat)	21	19	8,18%
83	Amir Hamzah(Adam malik-gaperta)	384	359	3%
84	Bakaran Batu(sutrisno-wahidin)	53	45	5%
85	Brigjen Katamso (juanda-avros)	130	121	2%
86	Brigjen Zein Hamid(alfalah-nasution)	77	75	1%
87	Brigjen Zein Hamid(AH nasution-batas kota medan kanal)	50	43	1%
88	Gatot Subroto (ayahanda-jembatan)	123	116	6%
89	Gatot Subroto (iskandarmuda-Darussalam)	490	469	9%
90	H.Misbah (imambonjol-multatuli)	21	21	0,24%
91	H.Misbah(A.rivai-imambonjol)	101	96	9,60%
92	Irian Barat(MT haryono-veteran)	61	57	2,60%
93	Marelan Raya(pasar 3-Kapt Rachmabuddin)	222	220	5,60%
94	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	76	50	6,40%
95	Riau(irian barat-sutomo)	33	25	5,50%
96	Samanhudi(gurila-juanda)	176	152	13,90%
97	Abadi(Sp Jl. Bantaran Kali-Sp JL Tut Wuri Handayani)	13	10	2,88%
98	Beruang Dalam(beruang-banteng)	0	0	0,00%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
99	Bima Sakti(Sp. Jl. Dazam Raya-Sp. Jl. Dewa Ruci)	95	91	13,10%
100	Bunga Lau(jamin giting-ujung bungalau)	76	75	10,10%
101	Candi Prambadan(Sp Jl. Kejaksaan-Sp Jl. Kpt. Maulana Lubis (Hotel Santika))	74	65	12,20%
102	Cut Mutia(Diponegoro-Imam bonjol)	171	156	7,04%
103	Danau Marsabut(Sp. Jl. Danau Singkarak-Sp. Jl. Danau Poso)	41	35	0,00%
104	Dewa Ruci(Sp. Jl. Bima Sakti-Sp. Jl. Burjamhal)	150	113	14,40%
105	Flamboyan Raya(Sp gg. Mangga-Sp Jl Bunga Sakura)	20	18	4,00%
106	Gitar(Sp Jl. Harmonika-Sp. Jl. Terompet)	31	18	13,50%
107	Jahe Raya(Sp Jl Jahe 1-Sp Jl Vanili 10)	39	36	14,30%
108	Kalingga(Sp JL. Teuku Umar-Sp Jl. Mayang)	86	73	9,63%
109	Kelinci(Cokroaminoto-beruang)	7	6	7,70%
110	Ketapang(Sp. Jl. Saga-Sp. Jl. Kenari)	50	34	29,10%
111	Kolonel Sugiono(palangmerah-cakrawati)	146	75	22,60%
112	Kolonel Sugiono II(mangkubumi-cakrawati)	170	156	13,30%
113	Mahayana(zainal arifin-kalingga)	55	51	5,56%
114	Majapahit(Gajah mada-sparman)	32	31	2,60%
115	Mayang(waringin-adam malik)	60	59	1,60%
116	Meranti(sekip – pasundan)	60	53	22,73%
117	Kartini(diponegoro-imam bonjol)	51	47	4,00%
118	Taruma(Sp Jl Zainul Arifin-Sp JL Kalingga)	98	87	34,40%
119	Tempuling(Makmur-Bhayangkara)	13	10	0,02%
120	Tempuling (	41	32	3,30%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
	Sp. Jl. Durung-Sp. Jl. Pasar III)			
121	Teuku Umar(palangmerah-cakrawati)	60	47	51,90%
122	Teuku Umar (kejaksaan -airlangga)	119	99	44,10%
123	Teuku Umar (sp airlangga-muara takus)	128	124	7,90%
124	Tuasan(wiliam iskandar-titi parit busuk)	142	135	1,00%
125	Universitas(POTENSIAL)	10	9	6,10%
126	Uskup Agung(hangtuah-sudirman)	92	55	1,21%
127	Ahmad Yani(palang merah-ahmad yani VII)	196	166	28,30%
128	Barus(jember-bogor)	28	28	12,10%
129	Bogor(surakarta-sutomo)	56	48	32,30%
130	Cirebon(MT haryono-pandu)	286	225	27,30%
131	Denai(sp denai-mentengvii)	107	99	1,40%
132	Denai(sp perjuangan-sp denai)	59	54	2,30%
133	Dr Mansyur(jamin giting-setia budi)	260	230	4,80%
134	Gajah Mada(s parman- panjaitan)	54	50	3,40%
135	Gandhi(Thamrin-besi)	53	42	3,60%
136	Kapten Muslim(Rel k api -kapt sumasono)	143	122	2,80%
137	Lebong (asia-yose rizal)	104	85	22,10%
138	Matahari Raya(kapt muslim-beringin jata)	56	51	1,20%
139	Menteng Raya(AR hakim-menteng VII)	71	61	0,80%
140	Pukat VII	22	22	0,00%
141	Platina	253	247	3,60%
142	Sei Mencirim (spWahid Hasyim-Darussalam)	72	69	0,00%
143	Sei Mencirim (DI panjaitan-Wahid hasyim)	66	59	10,09%
144	STM (sakti lubis-alfalah)	33	31	6,40%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
145	Tembaga(Gandhi-ujung tembaga)	62	52	5,50%
146	Mesjid (ahmad yani VII-siswomiharjo)	20	18	2,84%
147	Waja(Gandhi-pasar timah)	23	15	19,89%
148	HM Yamin (Hm yamin-sena)	56	36	25,30%
149	Emas(Sutrisno-pasar timah)	142	113	11,10%
150	AR.Hakim(denai-tanjung)	39	33	2,40%
151	Sutrisno(25m setelah sp Thamrin-20m sebelum Sutrisno)	110	99	6,40%
152	Putri Hijau Babura(Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC))	85	64	26,30%
153	Sun Yat Sen(Sutrisno-kalianda)	186	122	7,30%
154	Aceh(cokroaminoto-wahidin)	200	176	12,10%
155	Halat (sm raja-gedung arca)	165	130	2,80%
156	Besi (Sutrisno-pasar timah)	25	20	2,20%
157	Samosir(Ks tubun-cokroaminoto)	41	32	10,40%
158	Rawa(panglima denai-ujung jalan rawa)	37	36	3,20%
159	Teruna(ar hakim-batas gang di belakang pasar inpres)	109	97	33,40%
160	Wahidin(aksara-thamrin)	271	212	17,60%
161	Halat(Gedung arca-ismailyah)	68	45	11,40%
162	Bromo(bakti-bromo ujung)	95	85	2,90%
163	HM Yamin(Thamrin-sutomo)	41	30	4,90%
164	Iskandar Muda (orion-gajah mada)	67	51	6,60%
165	Ahmad Yani(masjid-ahmad yani)	13	13	1,30%
166	Yos Sudarso(pelita-brigjend bejo)	98	57	16,40%
167	Metal(G Krakatau-pemuda karya)	177	170	4,80%
168	Gwangju (stasiun kereta api-perniagaan)	41	34	24,80%
169	D.I Panjaitan(Abdullah lubis-wahid Hasyim)	39	35	3,70%
170	Perniagaan (perdagangan-pulo penang)	193	181	8,50%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
171	Stasiun Kereta Api(bukit barisan-titi gantung)	85	85	13,15%
172	Guru Patimpus(Laboratorium-laboratorium 3)	145	145	13,81%
173	Iskadar Muda(syailendra-wahid Hasyim)	36	36	0,83%
174	Gwangju(perniagaan-ahmad yani)	27	27	17,73%
175	Perniagaan Baru(perniagaan stasiun kereta api)	49	41	56,39%
176	Jawa (Belawan)(Sumatera rel kereta api-cimahi)	37	31	0,86%
177	Ahmad Taher(letda Sujono-rel kereta api)	164	139	6,35%
178	Putri Hijau(perintis kemerdekaan-merak jingga)	150	141	14,89%
179	Perniagaan(palang merah-perdagangan)	415	388	52,81%
180	Iskandar Muda(syailendra-gajah mada)	64	62	5,06%
181	Yos Sudarso(batas Lr VII glugur-pelita)	47	43	3,03%
182	Ir Juanda(jembatan sei deli-brigjend katamso)	49	46	0,08%
183	Ahmad Yani IV(masjid-ahmad yani)	40	32	14,70%
184	Pembelian(stasiun kereta api-perniagaan)	44	16	41,16%
185	Bandung I(Sutomo-semarang)	126	89	49,15%
186	Madong Lubis(hm yamin-ks tubun)	36	31	2,08%
187	Pakantan(pandu-pandu baru)	96	77	49,50%
188	Iskandar Muda (Kirana)(biduk-nibung 2)	24	23	38,89%
189	Thamrin (cokroaminoto-MT haryono)	59	54	6,20%
190	Kota Baru II(merbau baru-razak baru)	22	19	11,77%
191	Merbabu	36	26	55,33%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
192	MT Haryono(FI tobing-talaud)	65	60	0,00%
193	Pemuda Baru I(pemuda-pegadaian)	111	93	36,44%
194	Pemuda Baru II(pemuda - pegadaian)	60	57	23,00%
195	Malaka(Thamrin-mabar)	144	125	5,32%
196	Nibung Baru(nibung raya-merbau baru)	48	44	6,54%
197	Kapten Muslim(budi luhur-rel kereta api)	55	50	3,82%
198	Sutomo(pandu t-MT haryono)	59	57	3,17%
199	Titi Pahlawan(m.d Jembatan Sei Deli -kapt rachmabudin)	156	147	3,08%
200	MT Haryono (jembatan sei deli-kapten rachmabuddin pasar V)	62	53	1,32%
201	Thamrin(Malaka-cokroaminoto)	252	240	0,00%
202	Kirana Raya(kirana raya-nibung raya)	4	4	2,21%
203	Martapura(pandu-pandu)	85	64	18,21%
204	MH Thamrin(perintis-hm yamin)	24	24	2,64%
205	Bandung(Cirebon-surabaya)	168	168	0,00%
206	Gaperta(asrama-D. Singkarak)	56	31	9,30%
207	MH Thamrin (MT haryono-merbabu)	26	26	1,80%
208	Merbabu(kelud-sutomo)	67	47	15,80%
209	MT Haryono (irian barat-surabaya)	15	15	2,20%
210	Pemuda Baru III(pemuda-pegadaian)	22	19	13,44%
211	Tapanuli(Wahidin-malaka)	31	28	5,60%
212	Palang Merah(pegadaian-imam bonjol)	403	369	25,58%
213	Sentosa Baru(hm yamin-kesehatan)	7	7	0,32%
214	Kepribadian(HAR Syihab-ahmad yani VII)	35	32	19,79%
215	Kapten Jumahana(Sutrisno-asia)	42	39	8,37%
216	HAR Syihan(raden saleh-ahmad yani VII)	37	35	20,63%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
217	Karya(amir hamzah -jembatan cilincing)	112	104	5,13%
218	Gudang(perintis kemerdekaan-hm yamin)	46	43	8,38%
219	Hindu(ahmad yani VII-siswomiharjo)	32	28	22,22%
220	Sutrisno(Thamrin-AR hakim)	130	121	8,38%
221	Kejaksaan(S parman-candi mendut)	112	102	15,70%
222	Balai Kota(Ahmad yani VII-hm yamin)	39	31	8,20%
223	M Nawi Harahap(SM raja-iklas)	5	5	0,40%
224	Gedeh(Sutomo-salak)	45	44	11,34%
225	Jamin Ginting(wahid Hasyim-jembatan layang simpang pos)	397	368	2,99%
226	Perdana(Ahmad yani-imam bonjol)	33	33	3,33%
227	Gaperta Ujung(asrama-setia)	122	101	3,02%
228	Sei Kera(Sentosa lama-sutomo)	75	68	3,71%
229	Adam Malik(guru patimpus-yos Sudarso)	334	286	9,67%
230	Mozasa(perintis kemerdekaan-bambu 2)	78	69	6,03%

Tabel di atas menunjukkan bahwa tingkat penggunaan parkir kendaraan roda empat pada ke 230 ruas yang di survey masih di bawah 100%, dimana kapasitas tempat parkir yang ada pada ruas-ruas jalan masih mencukupi dan masih belum secara optimal dikelola untuk mengoptimalkan potensi PAD yang ada.

Nilai tingkat penggunaan parkir kendaraan roda dua pada 230 ruas parkir dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 4.4.
Tingkat Penggunaan Parkir (*occupancy rate*) Rata-Rata Kendaraan Roda Dua

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
1	Babura Lama(kapt pattimura-ujung jl babura)	61	35	28,99%
2	Halat(Gedung arca-Ismailiyah)	192	167	6,05%
3	Iskandar Muda (SMEC)(orion-gaja mada)	67	65	11,06%
4	Jawa(hm yamin-veteran)	127	79	1,57%
5	Listrik(pos FKPP-Imam bonjol)	271	228	42,88%
6	Pasar Baru(jamin ginting-organ)	307	248	14,41%
7	Pringgane(iskandar muda-DI panjaitan)	47	39	6,03%
8	Wahid Hasyim(gajah mada-jl jamin ginting)	410	343	4,14%
9	Abdul Hakim(ringroad-setia budi)	214	177	11,67%
10	Cik Ditiro(zainul arifin-sudirman)	259	223	16,96%
11	Karya Wisata(A haris Nst-eka warni)	676	504	17,72%
12	Semarang(Pandu-Bandung)	219	186	19,27%
13	Surabaya (MT Haryono-Pandu)	384	321	21,14%
14	AR.Hakim(15m dari sp sutrisno-timah putih)	544	539	37,89%
15	H.Misbah(A. Rivai-Imam bonjol)	274	196	45,00%
16	Karo(Glugur-S parman)	13	9	5,05%
17	DI. Panjaitan (Abdullah lubis-gajah mada)	126	115	10,56%
18	DI. Panjaitan(gajah mada-sei lepien)	9	8	1,96%
19	Zainul Arifin(Teuku umar- s parman)	24	5	22,86%
20	Parang I(amin ginting-ngumban surbakti)	57	55	11,33%
21	Gatot Subroto(jembatan-kapt muslim)	56	53	3,19%
22	Veteran(sutomo-thamrin)	124	90	34,11%
23	Kruing(razak-merbau)	27	23	34,66%
24	Katamso Dalam(katamso-ujung jalan kompleks mega prima)	47	34	12,92%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
25	Teuku Daud (diponegoro-imam bonjol)	50	40	3,62%
26	Mangkubumi (sp depan ruko no 12-16a)	40	38	2,22%
27	Rotan Proyek(niung utama-rotan)	19	6	32,96%
28	Rotan(glugur-rotan proyek)	387	383	15,00%
29	Kota Baru III(merbau baru-razak baru)	30	25	28,89%
30	Nibung Utama(sibung raya-merbau baru)	44	28	33,33%
31	Razak Baru(gatot subroto-rotan)	13	12	9,17%
32	Setia Budi(sei bilah-dr mansyur)	122	101	5,16%
33	Setia Budi(sunggal-sei bilah)	11	6	3,02%
34	Sakti Lubis(SM raja-STM)	40	32	5,60%
35	Gedung Arca(stadion teladan-hm joni)	71	11	2,50%
36	Asia(sutomo-thamrin)	43	41	4,50%
37	Asia(emas-besi)	40	36	6,10%
38	Asia(thamrin-emas)	54	50	6,00%
39	Asia(besi-kapt jumhana)	122	96	52,60%
40	Bukit Barisan(sudut kantor pos-sisi kanan pintu bca)	7	6	3,80%
41	Bukit Barisan(kantor bca-stasiun kereta api)	9	6	12,60%
42	Raden Saleh Dalam(raden saleh-ujung raden saleh dalam)	129	118	16,00%
43	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	37	33	5,90%
44	Kapt. Muslim(gatot subroto-budi luhur)	85	79	11,10%
45	Sutomo(haryono MT-veteran)	25	0	25,00%
46	Pandu(sutomo-martapura)	24	22	10,30%
47	Pandu(martapura-martapura)	75	70	12,10%
48	Palangkaraya(MT haryono-kotanopan 1)	79	77	3,10%
49	Palangkaraya(kotanopan1-pandu)	17	17	2,50%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
50	Bogor(cirebon-semarang)	23	22	14,40%
51	Bogor(Semarang-surakarta)	49	45	17,80%
52	Kapt.M.Ilyas(yos sudarso-depan toll)	46	42	5,80%
53	Brigiend Katamso(Sakti lubis-avros)	54	48	4,60%
54	Brigiend Katamso(sakti lubis-alfalah)	87	83	5,40%
55	Abadi (Sp Jl. Bantaran Kali-Sp Jl Tut Wuri Handayani)	13	6	5,76%
56	Angsana(Sp. Jl. Sena-Sp. Jl. HM. Yamin)	43	43	6%
57	Aluminium Raya(Sp. Jl. Pematang Pasir-Sp. Jl. Keladi)	79	85	12%
58	Baja Raya(Sp Jl Mengkara-Sp Jl Dazam Raya)	14	14	4%
59	Bandung(Semarang-surabaya)	30	28	20%
60	Budi Kemasyarakatan(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Budi Pembangunan II)	25	24	20,39%
61	Dazam Raya (Sp. Jl. Perpustakaan-Sp. Jl. Burjamhal)	17	14	8%
62	Guru Patimpus(Sp Jl Sei Deli-Sp Jl H Adam Malik)	121	112	12%
63	Hayam Wuruk(Sp. Jl. Iskandar Muda-Sp. Jl. S Parman)	24	20	2%
64	HM Said(perintis kemerdekaan-sejati)	231	229	30%
65	Marginda Siregar(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Syahbudi Yatim)	34	26	4%
66	Marbabu(Sp. Jl. Thamrin-Sp. Jl. Sutomo)	50	43	8%
67	Negara(Sp. Jl. Wahidin-Sp. Jl. Kesatri)	62	62	10%
68	Orion(Sp Jl Iskadar Muda-Sp Jl Biduk Baru)	15	12	8%
69	Pandu Baru(sm raja-tritura)	50	49	9%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
70	Pemuda(suprpto-palang merah)	53	52	19%
71	Perdagangan(kereta api-ahmad yani)	26	25	8%
72	Perpustakaan(Sp. Jl. Mojopahit-Sp. Jl. Iskandar Muda)	34	29	3,98%
73	Platina Raya(Sp. Kol. Yosudarso-Sp. Jl. Marelan Raya Pasar 1)	147	131	32%
74	Porsea(bandung-bogor)	11	11	14%
75	Rahmadsyah(amuntai-sutomo)	47	47	4%
76	Rotan Medan(Sp. Jl. Nibung Raya-Sp. Jl. Rotan Baru)	40	40	31%
77	S Parman(hassanudin-sudirman)	53	52	14%
78	Siantar(tapanuli-madong lubis)	53	49	30,99%
79	SM Raja(pandu-tritura)	62	61	1%
80	Sriwijaya(Sp. Jl. Abdulah Lubis-Sp. Jl. Hayam Wuruk)	19	19	1%
81	Timor(Sp. Jl. Tusam-Sp. Jl. Timor Ujung)	74	65	10,30%
82	Veteran(sutomo-irian barat)	337	295	72,34%
83	Amir Hamzah(Adam malik-gaperta)	384	359	3%
84	Bakaran Batu(sutrisno-wahidin)	47	40	3%
85	Brigjen Katamso (juanda-avros)	40	40	1%
86	Brigjen Zein Hamid(alfalah-nasution)	130	115	4%
87	Brigjen Zein Hamid(AH nasution-batas kota medan kanal)	78	65	3%
88	Gatot Subroto (ayahanda-jembatan)	60	50	3%
89	Gatot Subroto (iskandarmuda-Darussalam)	138	136	2%
90	H.Misbah (imambonjol-multatuli)	30	26	0,45%
91	H.Misbah(A.rivai-imambonjol)	106	105	10,30%
92	Irian Barat(MT haryono-veteran)	61	53	3,10%
93	Marelan Raya(pasar 3-Kapt Rachmabuddin)	319	309	6,40%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
94	Merak Jingga (puteri hijau-perintis kemerdekaan)	108	86	6,80%
95	Riau(irian barat-sutomo)	32	28	5,30%
96	Samanhudi(gurila-juanda)	132	116	7,40%
97	Abadi(Sp Jl. Bantaran Kali-Sp JL Tut Wuri Handayani)	13	6	5,76%
98	Beruang Dalam(beruang-banteng)	119	109	48,50%
99	Bima Sakti(Sp. Jl. Dazam Raya-Sp. Jl. Dewa Ruci)	93	91	13,00%
100	Bunga Lau(jamin ginting-ujung bungalau)	30	30	2,60%
101	Candi Prambadan(Sp Jl. Kejaksaan-Sp Jl. Kpt. Maulana Lubis (Hotel Santika))	61	44	13,30%
102	Cut Mutia(Diponegoro-Imam bonjol)	49	47	2,54%
103	Danau Marsabut(Sp. Jl. Danau Singkarak-Sp. Jl. Danau Poso)	58	49	11,50%
104	Dewa Ruci(Sp. Jl. Bima Sakti-Sp. Jl. Burjamhal)	99	66	18,10%
105	Flamboyan Raya(Sp gg. Mangga-Sp Jl Bunga Sakura)	169	160	14,30%
106	Gitar(Sp Jl. Harmonika-Sp. Jl. Terompet)	90	50	40,90%
107	Jahe Raya(Sp Jl Jahe 1-Sp Jl Vanili 10)	35	34	5,40%
108	Kalingga(Sp JL. Teuku Umar-Sp Jl. Mayang)	44	35	10,40%
109	Kelinci(Cokroaminoto-beruang)	156	140	57,30%
110	Ketapang(Sp. Jl. Saga-Sp. Jl. Kenari)	53	29	35,50%
111	Kolonel Sugiono(palangmerah-cakrawati)	165	124	5,10%
112	Kolonel Sugiono II(mangkubumi-cakrawati)	37	36	2,90%
113	Mahayana(zainal arifin-kalingga)	0	0	0,00%
114	Majapahit(Gajah mada-sparman)	12	10	0,09%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
115	Mayang(waringin-adam malik)	73	69	2,40%
116	Meranti(sekip – pasundan)	55	49	11,10%
117	Kartini(diponegoro-imam bonjol)	42	40	2,60%
118	Taruma(Sp Jl Zainul Arifin-Sp Jl Kalingga)	66	62	12,60%
119	Tempuling(Makmur-Bhayangkara)	70	63	1,00%
120	Tempuling (Sp. Jl. Durung-Sp. Jl. Pasar III)	295	251	24,90%
121	Teuku Umar(palangmerah-cakrawati)	166	136	40%
122	Teuku Umar (kejaksaan -airlangga)	28	32	4,80%
123	Teuku Umar (sp airlangga-muara takus)	77	69	5,10%
124	Tuasan(wiliam iskandar-titi parit busuk)	381	338	3,10%
125	Universitas(POTENSIAL)	66	59	3,18%
126	Uskup Agung(hangtuah-sudirman)	48	47	1,00%
127	Ahmad Yani(palang merah-ahmad yani VII)	161	143	20,01%
128	Barus(jember-bogor)	21	21	7,80%
129	Bogor(surakarta-sutomo)	30	28	12,30%
130	Cirebon(MT haryono-pandu)	243	220	14,70%
131	Denai(sp denai-mentengvii)	307	289	4,40%
132	Denai(sp perjuangan-sp denai)	53	45	3,10%
133	Dr Mansyur(jamin ginting-setia budi)	250	236	4,10%
134	Gajah Mada(s parman- panjaitan)	20	16	1,00%
135	Gandhi(Thamrin-besi)	46	38	2,40%
136	Kapten Muslim(Rel k api -kapt sumasono)	125	112	2,40%
137	Lebong (asia-yose rizal)	81	73	12,50%
138	Matahari Raya(kapt muslim-beringin jata)	72	68	1,40%
139	Menteng Raya(AR hakim-menteng VII)	84	77	1,10%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
140	Pukat VII	50	44	0,08%
141	Platina	125	117	2,20%
142	Sei Mencirim (spWahid Hasyim-Darussalam)	34	32	0,20%
143	Sei Mencirim (DI panjaitan-Wahid hasyim)	23	22	3,10%
144	STM (sakti lubis-alfalah)	390	324	52,70%
145	Tembaga(Gandhi-ujung tembaga)	58	57	3,90%
146	Mesjid (ahmad yani VII- siswomiharjo)	3	3	0,31%
147	Waja(Gandhi-pasar timah)	22	16	8,24%
148	HM Yamin (Hm yamin-sena)	19	18	6,40%
149	Emas(Sutrisno-pasar timah)	82	73	4,50%
150	AR.Hakim(denai-tanjung)	57	55	2,60%
151	Sutrisno(25m setelah sp Thamrin- 20m sebelum Sutrisno)	103	95	7,20%
152	Putri Hijau Babura(Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC))	96	74	27,50%
153	Sun Yat Sen(Sutrisno-kalianda)	115	100	29,80%
154	Aceh(cokroaminoto-wahidin)	33	31	1,90%
155	Halat (sm raja-gedung arca)	42	37	5,40%
156	Besi (Sutrisno-pasar timah)	28	26	1,90%
157	Samosir(Ks tubun-cokroaminoto)	11	9	2,60%
158	Rawa(panglima denai-ujung jalan rawa)	62	54	6,70%
159	Teruna(ar hakim-batas gang di belakang pasar inpres)	109	97	33,40%
160	Wahidin(aksara-thamrin)	223	209	4,80%
161	Halat(Gedung arca-ismailyah)	44	42	2,70%
162	Bromo(bakti-bromo ujung)	50	31	3,60%
163	HM Yamin(Thamrin-sutomo)	10	9	1,30%
164	Iskandar Muda (orion-gajah mada)	45	40	4,10%
165	Ahmad Yani(masjid-ahmad yani)	22	13	11,70%
166	Yos Sudarso(pelita-briggjend bejo)	412	355	32,40%
167	Metal(G Krakatau-pemuda karya)	69	67	1,40%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
168	Gwangju (stasiun kereta api- perniagaan)	42	42	44,40%
169	D.I Panjaitan(Abdullah lubis-wahid Hasyim)	47	46	55,30%
170	Perniagaan (perdagangan-pulo penang)	89	86	4,42%
171	Stasiun Kereta Api(bukit barisan-titi gantung)	85	84	8,69%
172	Guru Patimpus(Laboratorium- laboratorium 3)	173	173	18,15%
173	Iskadar Muda(syailendra-wahid Hasyim)	20	19	0,57%
174	Gwangju(perniagaan-ahmad yani)	67	67	49,70%
175	Perniagaan Baru(perniagaan stasiun kereta api)	74	65	42,22%
176	Jawa (Belawan)(Sumatera rel kereta api-cimahi)	14	13	0,23%
177	Ahmad Taher(letda Sujono-rel kereta api)	20	186	4,57%
178	Putri Hijau(perintis kemerdekaan- merak jingga)	72	71	10,89%
179	Perniagaan(palang merah- perdagangan)	210	198	32,50%
180	Iskandar Muda(syailendra-gajah mada)	15	15	1,01%
181	Yos Sudarso(batas Lr VII glugur- pelita)	79	79	5,23%
182	Ir Juanda(jembatan sei deli- brigjend katamso)	71	68	2,19%
183	Ahmad Yani IV(masjid-ahmad yani)	47	43	12,83%
184	Pembelian(stasiun kereta api- perniagaan)	80	72	52,02%
185	Bandung I(Sutomo-semarang)	40	40	12,40%
186	Madong Lubis(hm yamin-ks tubun)	11	9	0,76%
187	Pakantan(pandu-pandu baru)	48	35	32,50%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
188	Iskandar Muda (Kirana)(biduk-nibung 2)	8	9	0,00%
189	Thamrin (cokroaminoto-MT haryono)	19	18	2,00%
190	Kota Baru II(merbau baru-razak baru)	7	7	2,71%
191	Merbabu	28	24	31,33%
192	MT Haryono(Fl tobing-talaud)	26	25	0,00%
193	Pemuda Baru I(pemuda-pegadaian)	60	56	15,22%
194	Pemuda Baru II(pemuda -pegadaian)	74	67	29,00%
195	Malaka(Thamrin-mabar)	28	24	1,46%
196	Nibung Baru(nibung raya-merbau baru)	19	19	1,62%
197	Kapten Muslim(budi luhur-rel kereta api)	31	30	1,49%
198	Sutomo(pandu t-MT haryono)	74	57	9,70%
199	Titi Pahlawan(m.d Jembatan Sei Deli -kapt rachmabudin)	53	50	2,13%
200	MT Haryono (jembatan sei deli-kapten rachmadbuddin pasar V)	118	111	1,03%
201	Thamrin(Malaka-cokroaminoto)	19	19	0,00%
202	Kirana Raya(kirana raya-nibung raya)	37	36	19,71%
203	Martapura(pandu-pandu)	84	72	9,49%
204	MH Thamrin(perintis-hm yamin)	32	32	0,00%
205	Bandung(Cirebon-surabaya)	69	69	0,00%
206	Gaperta(asrama-D. Singkarak)	29	20	4,17%
207	MH Thamrin (MT haryono-merbabu)	34	34	2,67%
208	Merbabu(kelud-sutomo)	32	29	3,33%
209	MT Haryono (irian barat-surabaya)	29	19	11,77%
210	Pemuda Baru III(pemuda-pegadaian)	45	37	21,67%
211	Tapanuli(Wahidin-malaka)	9	8	0,71%

No	Ruas Jalan	Volume		Occupancy Rate
		Masuk	Keluar	
		(kend.)	(kend.)	
212	Palang Merah(pegadaian-imam bonjol)	255	237	15,46%
213	Sentosa Baru(hm yamin-kesehatan)	46	40	1,98%
214	Kepribadian(HAR Syihab-ahmad yani VII)	8	8	1,67%
215	Kapten Jumahana(Sutrisno-asia)	56	56	4,81%
216	HAR Syihan(raden saleh-ahmad yani VII)	30	29	14,17%
217	Karya(amir hamzah -jembatan cilincing)	25	24	0,76%
218	Gudang(perintis kemerdekaan-hm yamin)	4	4	0,76%
219	Hindu(ahmad yani VII-siswomiharjo)	17	16	9,44%
220	Sutrisno(Thamrin-AR hakim)	116	116	8,84%
221	Kejaksaaan(S parman-candi mendut)	53	46	9,11%
222	Balai Kota(Ahmad yani VII-hm yamin)	28	27	8,20%
223	M Nawir Harahap(SM raja-iklas)	138	138	1,67%
224	Gedeh(Sutomo-salak)	41	41	14,93%
225	Jamin Ginting(wahid Hasyim-jembatan layang simpang pos)	1253	1151	10,06%
226	Perdana(Ahmad yani-imam bonjol)	43	43	3,82%
227	Gaperta Ujung(asrama-setia)	170	148	3,10%
228	Sei Kera(Sentosa lama-sutomo)	39	34	1,70%
229	Adam Malik(guru patimpus-yos Sudarso)	106	91	3,92%
230	Mozasa (Perintis Kemerdekaan-Bambu 2)	83	72	5,30%

Tabel di atas dapat dilihat bahwa tingkat penggunaan parkir kendaraan roda dua pada ke 230 ruas yang di survey masih dibawah 100 %, dimana kapasitas tempat parkir yang ada pada ruas-ruas jalan masih mencukupi dan berdasarkan evaluasi survey pada setiap

jamnya masih menunjukkan okupansi yang masih jauh dari optimal sehingga menyisakan potensi yang luar biasa untuk PAD Kota Medan.

5.1.4 Analisis Karakteristik Parkir Sesuai dengan Tata Guna Lahan

Karakteristik parkir dalam perwujudan potensi PAD Kota Medan tetap memperhatikan tata guna lahan yang tersedia. Tata guna lahan pada 553 ruas jalan dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 4.5.
Tata Guna Lahan per ruas Jalan

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
1	Bajak II	M.D Sp.Jl.Tritura	Batas Kota Medan	Bisnis
2	Sakti Lubis	M.D Sp.Jl.SM.Raja (Sp.Segitiga)	Sp.Jl.STM	Bisnis, Kantor, Resto
3	STM	M.D Sp.Jl.Sakti Lubis	Sp.Jl.AI-Falah	Bisnis, Kantor, Sekolah, Resto
4	Pelajar	M/D Sp.Jl. GM.Panggabean	Sp.Jl. Pelajar	Resto, Bisnis
5	Senayan	M.D Sp Jl.SM.Raja	Sp Jl.GM.Panggabeean	Bisnis
6	Jl. Ir.Juanda	M/D Sp Jembatan Sei Deli	Sp.Jl. Brigjend Katamso	Bisnis
7	Tembaga	M.D Sp.Jl.Gandhi	Ujung Jl. Tembaga	Café, Resto, Kantor
8	Timah Putih	M/D Sp.Jl. AR.Hakim	Ujung Jl. Timah Putih	Bisnis, Resto
9	Bakaran Batu	M.D Sp.Jl.Sutrisno	Sp.Jl.Wahidin	Bisnis, Kantor, Resto
10	Lebong	M.D Sp.Jl.Asia	Sp.Jl.Yose Rizal	Kantor, Hotel, Bisnis, Resto, Café
11	Yose Rizal	M/D Sp.Jl. Sutomo	Sp.Jl. Demak	Bisnis, Sekolah, Hotel, Cafe, Resto, Kantor
12	Pencak	M.D Sp.Jl.Gedung Arca	Sp.Jl.Senam	Kantor, Sekolah
13	M.Nawi Harahap	M.D Sp.Jl.SM.Raja	Sp.Jl.Ikhlas	Bisnis
14	Gandhi	M.D Sp.Jl.Thamrin	Sp.Jl.Besi	Bisnis, Hotel, Cafe, Resto
15	Sutomo	M.D Sp Jl.Pandu T	Sp Jl.Haryono Mt	Bisnis, Resto, Kantor

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
16	Pakantan	M.D Sp Jl.Pandu	Sp Jl.Pandu Baru	Bisnis, Kantor
17	Sibayak	M.D Sp Jl.Haryono Mt	Sp Jl.Kawi	Bisnis, Kantor, Resto
18	Pandu Baru	Md Sp Jl.SM.Raja	Sp Jl.Mahkamah	Bisnis, Kantor, Resto
19	Sutomo	M.D Sp Jl.Haryono Mt	Sp Jl.Veteran	Bisnis
20	Sutomo	M.D Sp Jl.Sutomo	Pintu Masuk Medan Mall	Bisnis, Kantor, Resto
21	Veteran	M.D Sp Jl.Sutomo	Sp Jl.Thamrin	Sekolah, Bisnis
22	Sutomo	Khusus Didepan Toko/Kios Pasar Dame No.47		Bisnis
23	Martapura	M.D Sp Jl.Pandu	Sp Jl.Pandu	Bisnis
24	Haryono Mt	M.D Sp Jl.Sutomo	Pintu Masuk Medan Mall	Bisnis, Resto
25	Andalas	M.D Sp Jl.Sutomo	Sp Jl.Surakarta	Bisnis
26	Andalas	M.D Sp Jl.Surakarta	Sp Jl.Semarang	Bisnis, Resto
27	Haryono Mt	M.D Sp Jl.Pandan	Sp Jl.Sutomo	Bisnis, Resto
28	Sutomo	M.D Sp Jl.Veteran	Pintu Masuk Medan Mall	Bisnis
29	Jl. Pandu	Sp. J. Sutomo	Sp. J. Martapura	Bisnis
30	Jl. Pandu	Sp. Jl. Martapura	Sp. Jl. Martapura	Bisnis, Sekolah
31	Jl. Sutomo	Sp. Jl. Rahmadsyah, J. Pandu	Jl. Kapuas	Bisnis, Resto, Cafe
32	Jl. Rahmadsyah	Sp. Jl. Amuntai	Sp. Il. Sutomo	Bisnis, Resto, Cafe
33	Jl. Samarinda	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Jl. Sp. Amuntai	Bisnis, Hotel, Resto, Cafe
34	Jl. Sambas	Sp. Jl. Amuntai	Sp. J. Banjarmasin	Bisnis, Hotel, Resto, Cafe
35	Jl. Amuntai	Sp. Jl. Rahmadsyah	Sp. Jl. Sawah Lunto	Bisnis
36	Jl. Porsea	Sp. Jl. Bandung	Sp. J. Bogor	Bisnis
37	Jl. Bandung	Sp. Jl. Semarang	Sp. Jl. Surabaya	Bisnis, Hotel, Resto, Cafe
38	Jl. Irian Barat	Sp. Jl.MT. Haryono	Sp. Jl. Veteran	Bisnis
39	Jl. Pemuda	Sp. Jl. Mangkubumi	Sp. Jl. Palang Merah (Sisi Barat)	Bisnis, Sekolah, Cafe, Resto, Kantor
40	Jl. Pemuda	Sp. Jl. Pandu	Sp. Jl. Palang Merah (Sisi Timur)	Bisnis
41	Jl. Pemuda Baru III			Bisnis
42	Jl. Pemuda Baru II			Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
43	Jl. Pemuda Baru I			Bisnis
44	Jl. Cirebon	Sp. Jl. MT. Haryono	Sp. Jl. Pandu	Bisnis
45	Jl. Palangkaraya	Sp. Jl. MT. Haryono	Sp. Jl. Kotanopan I	Bisnis
46	Jl. Palangkaraya	Sp. Kotanopan I	Sp. Jl. Pandu	Bisnis
47	Jl. Palangkaraya Baru	Sp. Jl. Palangkaraya	Sp. Jl. Cirebon	Bisnis
48	Jl. Bandung	Sp. Jl. Palangkaraya	Sp. Jl. Cirebon	Bisnis
49	Jl. Jember	Sp. Jl. Palangkaraya	Sp. Jl. Cirebon	Bisnis
50	Jl. Bogor	Sp. Jl. Palangkaraya	Sp. Jl. Cirebon	Bisnis
51	Jl. Kotanopan I			Bisnis
52	Jl. Kotanopan II			Bisnis
53	Jl. Pakantan	Sp. Jl. Pandu	Sp. Jl. Kotanopan II	Bisnis
54	Jl. Barus	SP. Jl. Jember	Sp. Jl. Bogor	Bisnis
55	Jl. Kejaksaan	Sp. Jl. S.Parman	Sp. Jl. Diponegoro	Bisnis
56	Jl. Makmum Al Rasyid	Sp. Jl. Waspada	Sp. Jl. Masjid Raya (Kanan)	Bisnis
57	Jl. Makmum Al Rasyid	Sp. Jl. Waspada	Sp. Jl. Masjid Raya (Kiri)	Bisnis
58	Jl. Makmum Al Rasyid	Sp. Jl. Masjid Raya	Sp. Jl. Juanda	Bisnis
59	Ji. Thamrin	Sp. Jl. Malaka	Sp. Jl. Cokroaminoto	Bisnis
60	Ji. Thamrin	D Sp. Jl. Cokroaminoto	Sp. J. MT. Haryono	Bisnis
61	Ji. Thamrin	Sp. Jl. MT. Haryono	Sp. Jl. Merbabu	Bisnis
62	Ji. Thamrin	Sp. Jl. Perintis Kemerdekaan	Sp. J. HM. Yamin	Bisnis
63	Ji. Thamrin	Rel KA	Sp. Jl. Sutrisno	Bisnis
64	Ji. Thamrin	Sp. HM. Yamin	Sp. J. Malaka	Bisnis
65	Jl. KS. Tubun	Sp. Jl. Madong Lubis	Sp. Jl. Sampali	Bisnis
66	Jl. KS. Tubun	Sp. Jl. Thamrin	Sp. Jl. Madong Lubis	Bisnis
67	Jl. SM. Raja	Sp. Jl. Sawah Lunto	Sp. Jl. Hm.Joni	Bisnis
68	Jl. SM. Raja	Sp. Jl. Hm. Joni	Sp. Jl. Turi	Bisnis
69	Jl. SM. Raja	Sp. Jl. Turi/Pelangi	Sp. Jln Saudara	Bisnis, Sekolah, Resto
70	Jl. SM. Raja	Sp. Jln Saudara	Sp. Marendal	Bisnis, Sekolah, Resto
71	Jl. SM. Raja	Sp. Marendal	Sp. Jl Tritura	Bisnis
72	Jl.Hm. Jhoni	Sp. Jl. SM. Raja	Sp. Jl. AR. Hakim	Bisnis, Sekolah, Resto

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
73	Jl. Bogor	Sp. Jl. Cirebon	Sp. Jl. Semarang	Bisnis
74	Jl. Bogor	Sp. Jl. Surakarta	Sp. Jl. Sutomo	Bisnis
75	Jl. Bogor	Sp. Jl. Semarang	Sp. Jl. Surakarta	Bisnis
76	Jl. Bandung	Sp. Jl. Cirebon	Jl. Surabaya	Bisnis, Cafe
77	Jl. Bandung	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Jl. Semarang	Bisnis, Cafe
78	Jl. Semarang	Sp. Jl. Pandu	Sp. Jl. Bandung	Bisnis, Cafe
79	Jl. Semarang	Sp. Jl. Bandung	Sp. Jl. MT. Haryono	Bisnis
80	Jl. Surabaya	Sp. Jl. MT. Haryono	Sp. Jl. Pandu	Bisnis, Cafe
81	Jl. Surakarta	Sp. J. MT. Haryono	Sp. Jl. Pandu	Bisnis
82	Jl. Selat Panjang	Sp. Jl. Bogor	Sp. Jl. Pandu	Bisnis, Cafe
83	Jl. Surabaya Baru	Sp. Jl. Cirebon	Sp. Jl. Surabaya	Bisnis
84	Jl. Bawean	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Iran Barat	Bisnis
85	Jl. Bangka	Sp. Jl. Sambu	Sp. Jl. Veteran	Bisnis, Cafe
86	Jl. Karimun	Sp. Jl. Sambu	Sp. Jl. Riau	Bisnis
87	Jl. Riau/ J. Riau Baru	Sp. Jl. Irian Barat	Sp. Il. Sutomo (Termasuk Depan Ruko)	Bisnis
88	Jl. Merbabu	Sp. Jl. Salak	Jl. Kelud	Bisnis
89	Jl. Merbabu	Sp. Jl. Kelud	Sp. Jl. Sutomo	Bisnis
90	Jl. Merbabu	Sp. Jl. Thamrin	Sp. Jl. Salak	Bisnis
91	Jl. Merapi	Sp. Jl. Merbabu	Sp. Jl. MT. Haryono	Bisnis
92	Jl. Kawi	Sp. Jl. MT. Haryono	Sp. Jl. Merbabu	Bisnis
93	Jl. Sindoro	Sp. Jl. Merapi	Sp. Jl. Dr. FL. Tobing	Bisnis, Cafe
94	Jl. Cokroaminoto	Sp. Jl. Kalimantan	Sp. Jl. Thamrin	Bisnis, Cafe
95	Jl. Cokroaminoto	Sp. Jl. Aceh	Sp. Jl. Sampali	Bisnis
96	Jl. Cokroaminoto	Sp. Jl. Kalimantan	Sp. Jl. Banda Aceh	Bisnis, Cafe
97	Jl. Jambi	Sp. Jl. Wahidin	Sp. Jl. Malaka	Bisnis
98	Jl. Sei Kera	Sp. Jl. Gbyosua	Sp. Jl. Madong Lubis	Bisnis
99	Jl. Sei Kera	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Jl. Thamrin	Bisnis
100	Jl. Sei Kera	Sp. Jl. Thamrin	Sp. Jl. GB. Yosua	Bisnis
101	Jl. Kalimantan	Sp. Jl. KS Tubun	Sp. Jl. Cokroaminoto	Bisnis, Cafe
102	Jl. FL. Tobing	Sp. Jl. Sei Kera	Sp. Jl. Merbabu	Bisnis, Cafe
103	Jl. Gedeh	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Jl. Salak	Bisnis, Cafe
104	Jl. Talaud	Sp. Jl. Mentawai	Sp. Jl. Merbabu	Bisnis, Cafe
105	Jl. Martinus Lubis	Sp. Jl. MT. Haryono	Ujing Kios Buah	Bisnis, Cafe
106	Jl. Martinus Lubis	Sp. Jl. Sei Kera	Sp. Jl. Veteran	Bisnis, Cafe
107	Jl. Padangsidempuan	Sp. Surabaya	Sp. Jl. Cirebon	Bisnis, Cafe

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
108	Jl. Bunga Cempaka	M/D Sp.Jl. Setia Budi	Sp.Jl. Orion	Bisnis, Cafe
109	Jl. Kenanga Raya	M/D Sp.Jl. Ringroad	Sp.Jl. Setia Budi	Bisnis, Cafe
110	Jl. Abdul Hakim	M/D Sp.Jl. Ringroad	Sp.Jl. Setia Budi (Kp. Susu)	Bisnis, Cafe
111	Jl. Bunga Asoka	M/D Sp.Jl. Ringroad	Sp.Jl. Bunga Raya	Bisnis, Cafe
112	Jl. Sembada	Sp. Jl. Jamin Ginting	Sp. Jl. Bunga Kenanga	Bisnis
113	Jl Pasar Baru	Sp. Jl. Jamin Ginting	Sp. Jl. Organ	Café
114	Kapiten Purba	M.D Sp. Simalingkar	Jembatan	Bisnis, Resto
115	Tembakau Raya	M/D Sp.Jl. Karet Rayas	Sp.Jl. Kapas	Bisnis, Resto
116	Bungalau	M/D Sp.Jl. Jamin Ginting	Ujung Jl. Bungalau	Resto,Rumah Sakit
117	Jl. Ampel	M/D Sp.Jl. Mesjid	Sp.Jl. Palang Merah	Bisnis, Kantor
118	Jl. Merak Jingga	M/D Sp.Jl. Perintis Kemerdekaan	Sp.Jl. Hm.Yamin	Hotel, Cafe, Resto
119	Ahmad Thahir	M/D Sp.Jl. Denai	Rel K.Api	Bisnis, Rumah Sakit, Hotel, Cafe, Resto
120	Kemiri	M.D Sp.Jl.SM.Raja	Depan GKPI	Bisnis, Sekolah, Resto, Kantor
121	Jl. Kelapa	M/D Sp.Jl. Guru Patimpus	Sp.Jl. Sei Deli	Kantor, Rumah
122	Putri Hijau Baru	Sekeliling Jl. Putri Hijau Baru (Kec. RM.Jumbo & RM.ACC)		Cafe, Resto, Kantor
123	Raden Saleh Dalam	M.D Sp.Jl.Raden Saleh	Ujung Jl.Raden Saleh Dalam	Bisnis, Cafe, Resto
124	Mesjid	M/D Sp.Jl. A.Yani VII	Sp.Jl. Siswomiharjo	Bisnis, Cafe, Resto
125	Hm.Yamin,SH	M.D Sp Jl.Tahamrin	Sp Jl.Sutomo	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
126	Hm.Yamin,SH	M.D Sp Jl.HM.Yamin	Sp Jl.Sena	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
127	Pertempuran Dalam	M.D Sp Jl.B.Bejo	Sp Ujung Jalan	Bisnis, Sekolah, Cafe, Resto
128	P.Brayan	Jalan-Jalan Pasar Palapa Dan Komplek Deli Indah		Pajak, Bisnis, Resto, Kantor
129	Mayor	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Sp Jl.Mayor	Pajak, Bisnis, Cafe, Resto
130	Danau Jempang	M.D Sp Jl.Danau Singkarak	Sp Jl.Karya Barat	Bisnis, Cafe, Resto

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
131	Danau Singkarak	M.D Titi Gaperta	Titi Jl.Gereja	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
132	Karya	M.D Sp Jl.Gereja	Sp Jl.T.Amir Hamzah	Bisnis, Sekolah, Cafe, Resto, Kantor
133	Jl. Puteri Hijau	Sp. J. Perintis Kemerdekaan	Sp. Jl. Merak Jingga	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
134	Jl. HM. Yamin	Sp. Jl. Balaikota	Sp. Jl. Stasiun Kereta Api	Bisnis, Resto, Kantor
135	Jl. Merak Jingga Dalam			Bisnis, Hotel, Cafe, Resto
136	Jil. Puteri Hijau II			Bisnis, Kantor
137	Jl. Perniagaan	Sp. Jl. Palang Merah	Sp. J. Ahmad Yani III	Bisnis, Cafe
138	Jl. Perniagaan	Sp. Jl. Ahmad Yani III	Sp. Jl. Pulo Penang	Bisnis, Resto, Kantor
139	Jl. Guang Zhu (Jl. Ahmad Yani V)	J. Perniagaan	Jl. Ahmad Yani	Bisnis, Cafe
140	Jl. Guang Zhu (Jl. Ahmad Yani V)	Jl. Stasiun Kereta Api	Jl. Perniagaan	Bisnis, Resto, Kantor
141	Jl. Ahmad Yani III (J. Perdagangan)	Sp. J. Ahmad Yani	Sp. Jl. Stasiun KA	Bisnis, Hotel, Cafe, Resto
142	Jl. Kumango	Sp. J. Pulau Pinang	Sp. Jl. Guang Zhu	Cafe, Resto, Kantor
143	Jl. Perniagaan Baru	Sp. Jl. Perniagaan	Sp. Jl. Stasiun Kereta Api	Bisnis, Sekolah
144	Jl. Pembelian	Sp. Jl. Stasiun Kereta Api	Sp. Jl. Perniagaan	Bisnis
145	Jl. Ahmad Yani II	Sp. J. Perniagaan	Sp. Jl. Ahmad Yani	Bisnis
146	Jl. Bukit Barisan	Sudut Kantor Pos	Sisi Kanan Pintu BCA	Bisnis, Cafe, Kantor
147	Jl. Bukit Barisan	Kantor BCA	Sp. Jl. Stasiun Kereta Api	Bisnis, Cafe, Kantor
148	Jl. Stasiun Kereta Api	Sp. Jl. Bukit Barisan	Titi Gantung	Komersil, Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
149	Jl. Stasiun Kereta Api	Sp. Jl. Ahmad Yani III	Sp. Jl. Palang Merah	Bisnis
150	Jl. Pulau Penang	Sp. Jl. Stasiun Kereta Api	Sp. Jl. Ahmad Yani II	Bisnis, Cafe, Kantor
151	J. Palang Merah	Sp. Jl. Ahmad Yani	Sp. Jl. Perniagaan	Bisnis, Sekolah, Cafe, Kantor
152	J. Palang Merah	Sp. Jl. Perniagaan	Sp. Jl. Stasiun Kereta Api	Bisnis, Sekolah, Kantor
153	Jl. Guru Patimpus	Sp. Jl. Laboratorium	Jl. Laboratorium 3	Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
154	Jl. Adam Malik	Sp. Jl. Gatot Subroto	Sp. Jl. Yos Sudarso	Bisnis, Resto
155	Jl. Ahmad Yani	Sp. Jl. Palang Merah	Sp. Jl. Ahmad Yani VII	Bisnis
156	Jl. Balai Kota	Sp. Jl. Pulo Penang	Sp. Jl. Bukit Barisan (Sisi Kiri)	Bisnis
157	Jl. Balai Kota	Sp. Jl. Pos(Bukit Barisan)	Sp. Jl HM. Yamin	Bisnis
158	Jl.Hindu	Sp. Jl. A. Yani VII	Sp. Jl. Siswomiharjo	Bisnis
159	Jl. Raden Saleh	Sp. Jl. Balai Kota	Jembatan Sei Deli	Bisnis
160	Jl. A. Yani I	Sp. Jl. Mesjid	Sp Jl. Ahmad Yani	Bisnis
161	Jl. A. Yani IV	Sp. J. Mesjid	Sp Jl. Ahmad Yani	Bisnis
162	Jl. Kepribadian	Sp. Poskamling	Sp. J. Ahmad Yani Vil	Bisnis
163	Jl. Kepribadian	Sp Jl. Ar Syihab	Kepribadian Dalam	Bisnis
164	Jl. Ar. Syihab	Sp. Jl Raden Saleh	Sp. Jl. Ahmad Yani VII	Bisnis
165	Glugur	M.D Sp Jl.S.Parman	Sp Jl.G.Subroto	Bisnis
166	Rupat	M.D Sp Jl.Riau	Sp Jl.Sambu	Bisnis
167	Perintis Kemerdekaan	M.D Sp Jl.P.Kemerdekaan	Sp Jl.Purwo Mesjid Juang 45	Bisnis
168	Tamiang	M.D Sp Jl.Sei Kera	Sp Jl.HM.Yamin	Bisnis
169	P.Kemerdekaan	M.D Sp JL.Sutomo	Sp Jl.Purwo	Bisnis
170	Alfalaih	M.D Sp Jl.Ampera	Sp Jl.Mustafa	Bisnis
171	Karantina	M.D Sp Jl.Karantina	Rel K.Api	Bisnis
172	Bambu	M.D Sp Jl.Gaharu	Sp Jl.Mozasa	Bisnis
173	Pendidikan	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Sp Jl.Rakyat	Bisnis
174	Jati	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Sp Jl.Pemuda Raya	Bisnis
175	GB Yosua	M.D Sp Jl.Hm.Yamin	Sp Jl.Malaka / Jl.Thamrin	Bisnis
176	EX Terminal	M/D Sp.Jl.Veteran	Sp.Jl.Martinus Lubis	Bisnis
177	Jemadi	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Sp Jl.Suratman/Rel.K.Api	Bisnis
178	Bukit Barisan	M.D Sp Jl.G.Krakatau S	Sp Jl.Kapt M Basri	Bisnis
179	HM.Said	M.D Sp Jl.Perintis Kemerdekaan	Sp Jl.Sejati	Bisnis
180	HM.Said	M.D Sp Jl.Sejati	Sp Jl.Pelita IV	Bisnis
181	Perwira II	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Sp Jl.Pemuda Karya	Bisnis
182	Mahoni	M.D Sp Jl.Gaharu	Sp Jl.Mozasa	Bisnis
183	Bambu	Rel K.Api	Sp Jl.Mozasa	Bisnis
184	Cahaya	M.D Sp Jl.Mozasa	Sp Jl.HM.Said	Bisnis
185	Natal	M.D Sp Jl.Bogor	Sp Jl.Kotanopan	Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
186	Sambu	M.Dsp Jl.Pandan	Sp Jl.Irian Barat	Bisnis
187	Purwo	M.D Sp Jl.P.Kemerdekaan	Sp Jl.Pelita I	Bisnis
188	Perwira I	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Kantor Lurah	Perumahan
189	G.Krakatau	M.D Sp Jl.Pasar II/Jl.G.Mahameru	Sp Jl.Bilal	Bisnis, Cafe
190	Bukit Barisan II	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Sp Jl.Prajurit	Bisnis, Cafe
191	G.Krakatau	M.D Sp Jl.Bilal	Sp Jl.Brigjend Bejo	Bisnis, Cafe
192	G.Krakatau	M.D Sp Jl.Karantina	Sp Jl.Pasar III/Jl.G.Mahameru	Bisnis, Cafe
193	G.Krakatau	M.D Sp Jl.Bilal	Sp Jl.Brigjend Bejo	Bisnis, Cafe
194	Bandar Baru	M.D Sp Jl.Thamrinu	Sp Jl.Pancur Batu	Bisnis, Cafe
195	Gaharu	M.D Sp Jl.HM.Yamin	Sp Jl.Karantina	Bisnis, Cafe
196	Bambu I	M.D Sp Jl.Gaharu	Sp Jl.Durian	Bisnis, Cafe
197	Mozasa	M.D Sp Jl.P.Kemerdekaan	Sp Jl.Bam,Bu II	Bisnis, Cafe
198	Sambu	M.D Sp Jl.Pandan	Sp Jl.Sutomo	Bisnis
199	Mozasa	M.Dsp Jl.Bambu II	Sp Jl.Karantina	Bisnis, Cafe
200	Mustafa/Mahame ru	M.D Sp Jl.Bilal	Sp Jl.G.Krakatau	Bisnis, Cafe
201	Pasar III	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Titi Parit Busuk	Bisnis, Cafe
202	Bukit Siguntang	M.D Sp Jl.Kapt Muchtar Basri	Sp Jl.Singgamata	Bisnis
203	Kapt Muchtar Basri	M.D Sp Jl.Karantina	Sp Jl.Alfalaah	Bisnis, Cafe
204	Bengkalis II	M.D Sp Jl.Riau	Sp Jl.Sambu	Bisnis
205	Pandan	M.D Sp Jl.Haryono Mt	Sp Jl.Riau	Bisnis
206	Jl Merak Jingga	Sp. Jl. Puteri Hijau	Sp. Jl. Perintis Kemerdekaan	Bisnis, Cafe
207	Jl. Prof. HM. Yamin	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Jl. Timor	Bisnis, Cafe
208	Jl. Timor	Sp. J. Prof. HM. Yamin	Sp. Jl. Veteran	Bisnis, Cafe
209	Jl. Veteran	Sp. Jl. Irian Barat	Sp. Jl. Timor (Bangka)	Bisnis, Cafe
210	Jl. Veteran	Sp. Jl. Timor	Sp. J. Sutomo	Bisnis, Cafe
211	Jl. Sutomo	Sp. Jl. Veteran	Sp. Jl. Prof. HM. Yamin	Bisnis, Cafe
212	Jl. Jawa	Sp., Jl. HM. Yamin	Sp. Jl. Veteran	Bisnis, Cafe
213	Asahan	M.D Sp Jl.Sei Kera	Sp Jl.HM.Yamin,SH	Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
214	Jl. Bilal	Rel Kereta Api	Titik Parit Busuk	Bisnis, Cafe
215	Jl. Budi Pembangunan	Sp. Jl. Yos Sudarso	Rel Kereta Api	Bisnis, Cafe
216	Jl. Budi Pekerti	Sp. Jl Pembangunan	Jl. Budi Kemenangan	Bisnis
217	Jl. Amir Hamzah	Sp. Jl. Adam Malik	Sp. Jl. Gaperta	Bisnis, Cafe
218	Jl. Siswomiharjo	M/D Sp.Jl. Mesjid	Jembatan Sei Deli	Café
219	Jl. Suryo	M/D Sp.Jl. Linggar Jati	Sp.Jl. Ir.Juanda	Café
220	Walikota	M.D Sp.Jl.Mongonsidi	Sp.Jl.Masdulhak	Café
221	Mongonsidi	M.D Sp.Jl.Patimura	Sp.Jl.Walikota	Café
222	Jl. Dr.Cipto	M/D Sp.Jl. Mongonsidi	Sp.Jl. Urip	Café
223	Imam Bonjol	M/D Sp.Jl. Sudirman	Sp.Jl. H.Misbah	Café
224	Pukat Harimau	M.D Sp Jl.Pukat	Rel K.Api	Café
225	Jl. Kartini	Sp. Jl. Diponegoro	Sp. Jl. Imam Bonjol	Café
226	Jl. Teuku Daud	Sp. Jl. Diponegoro	Sp. Jl. Imam Bonjol	Café
227	Jl. Cut Mutia	Sp. Jl. Diponegoro	Sp. Jl. Imam Bonjol	Café
228	Jl. Uskup Agung	Sp. Jl. Hang Tuah	Sp. Jl. Sudirman	Café
229	Jl. Hang Tuah	Sp. Jl. Cik Di Tiro	Sp. Jl. Diponegoro	Café
230	Jl. A Rifai	Sp. Jl. Cut Nyak Dien	Sp. Jl. Sudirman	Café
231	Jl. Katamso Dalam	M/D Sp.Jl. Katamso	Ujung Jalan (Komplek Mega Prima)	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
232	Pegadaian	M.D Sp Jl.Pandu	Sp.Jl.Palang Merah	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
233	Multatuli	M.D Sp Jl.Samanhudi	Sp Jl.Suprpto	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
234	Juanda	M.D Sp.Jl.Samanhudi	Jembatan Sei Deli	Bisnis
235	Jl. Gerillya	M/D Sp.Jl. Gerillya	Sp.Jl. Samanhudi	Bisnis
236	Jl. Palang Merah	Sp. Jl. A. Yani	Jl. Mesjid	Bisnis, Resto, Kantor
237	Jl. Palang Merah	Sp. Jl. Perniagaan	Sp. Jl. St. Kereta Api (Sisi Kanan/Sekolah)	Bisnis, Hotel, Cafe, Kantor
238	Jl. Palang Merah	Sp. Jl. Mesjid	Sp. Gg. Pinang	Sekolah, Resto, Kantor
239	Jl. Palang Merah	Sp. Jl. Sukamulia	Jembatan Sei Deli	Resto, Kantor
240	Jl.Brigiend Katamso	Sp. Jl. Juanda	Sp. Jl. Avros	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
241	Jl.Brigiend Katamso	Sp. Jl. Sakti Lubis	Sp. Jl. Avros	Bisnis, Rumah Sakit, Hotel, Resto, Kantor

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
242	Jl. Brigiend Katamso	Sp. Jl. Sakti Lubis	Sp. Jl. Al Falah	Bisnis, Cafe, Kantor
243	J. Brigjend Zein Hamid	Sp. Jl. Alfalah	Sp. Jl. AH. Nasution	Bisnis, Cafe, Kantor
244	J. Brigjend Zein Hamid	Sp. Jl. AH. Nasution	Batas Kota Medan (Kanal)	Bisnis, Cafe, Kantor
245	Jl. Mahkamah	Sp. Jl. Pandu	Sp. Jl. Juanda	Bisnis, Cafe, Kantor
246	Jl. H.Misbah	Sp. Jl. Imam Bonjol	Sp. Jl. Multatuli	Bisnis, Cafe
247	Jl. H.Misbah	Sp. Jl. A. Rivai	Sp. Jl. Imam Bonjol	Bisnis, Cafe
248	Jl. H.Misbah	Sp. Jl. Multatuli	Sp. Jl. Kantil	Bisnis, Cafe
249	Jl. Samanhudi	Sp. Jl. Gurilla	Sp. Jl. Juanda	Bisnis, Cafe
250	Jl. Suka Mulia	Depan Kantor Pajak II	Sp. Jl. P. Merah (Depan Coffe Box)	Bisnis, Sekolah, Rumah Sakit, Cafe, Resto, Kantor
251	Jl. Suka Mulia	Sp. Jl. P. Merah	Jl. Sukamulia Ujung Jalan	Bisnis, Hotel, Cafe, Kantor
252	Jl. Mangkubumi	Sp. Depan Ruko No 12-16 A		Bisnis
253	Jl. Mangkubumi	Sp. Jl. Palang Merah	Sp. Jl. Suprpto	Bisnis, Cafe, Kantor
254	Jl. Cakrawati	Sp. Jl. Mangkubumi	Sp. Jl. Pemuda	Bisnis, Cafe, Kantor
255	Jl. Kol. Sugiono	Sp. Jl. Palang Merah	Sp. Jl. Cakrawati	Bisnis, Cafe, Kantor
256	Jl. Kol. Sugiono	Sp. Jl. Mangkubumi	Sp. Jl. Cakrawati	Bisnis, Cafe, Kantor
257	Marelan 5 (Pasar 2 Barat)	M.D Sp Jl. Marelan Raya S	Sp. Jl. Abdul Sani Muthalib	Bisnis
258	Kapt. Rachmabuddin	M.D Sp Jl. Marelan Raya	Titi Ke-3	Bisnis, Resto
259	M. Basir	M.D Sp Jl. Marelan Raya	Sp. Jl. Illeng	Bisnis, Resto, Sekolah
260	Titi Pahlawan	M.D Jembatan Sei Deli	Sp. Jl. Kapt Rachmabuddin	Bisnis
261	Marelan Raya	M.D Sp Jl. Pasar III	Sp. Jl. Kapt. Rachmabuddin Pasar V	Bisnis, Resto
262	Marelan Raya	M.D Sp Jl. Pasar I	Sp. Jl. Pasar III	Bisnis, Resto
263	Titi Pahlawan	M.D Jembatan Sei Deli	Sp. Jl. Kapt Rachmabuddin Pasar V	Bisnis, Resto
264	Marelan Raya	M.D Perbatasan T.600	Sp. Jl. Pasar I	Bisnis, Resto

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
265	Durung	M.D Sp Jl.Willem Iskandar /Jl.Pancing	Sp Jl.Tempuling	Bisnis, Resto
266	Mustika	Md Sp Mandala By Pass	Jl.Intisari	Bisnis, Cafe
267	Tempuling	M.D Sp Jl.Makmur	Sp Jl.Bhayangkara	Bisnis
268	Tuasan	M.D Sp Jl.Willem Iskandar	Titi Parit Busuk	Bisnis
269	Negara	M.D Sp Jl.Pandu	Sp Jl.Kotanopan II	Bisnis, Cafe
270	Pukat VIII/ Perguruan	M.D Sp Jl.Mandala By Pass	Sp Jl.Aksra	Bisnis
271	Pukat II/Sejati	M.D Sp Jl.Mandala By Pass	Sp Jl.Aksara	Bisnis
272	Willem Iskandar	M.D Sp Jl.Pertahanan	Sp Jl.Brigjend Bejo	Bisnis, Cafe
273	Willem Iskandar	M.D Sp Jl.HM.Yamin,SH	Sp Jl.Pertahanan	Bisnis, Cafe
274	AR. Hakim	M/D Sp.Gg. Melur	Sp.Jl. Timah Putih	Bisnis, Cafe
275	AR. Hakim	M/D Sp.Jl. Sutrisno/Jl. Denai	Sp.Jl. HM.Joni/Jl. Menteng Raya	Bisnis, Cafe
276	Perjuangan	M.D Sp.Jl.Denai	Sp.Jl.Bromo	Bisnis, Cafe
277	Sentosa Baru	M.D Sp Jl.HM.Yamin	Sp Jl.Kesehatan	Bisnis, Cafe
278	Sentosa Baru	M.D Sp Jl.HM.Yamin	Sp Jl.Gurilla	Bisnis
279	Malaka	M.D Sp Jl.Thamrin	Sp Jl.Mabar	Bisnis
280	Seram Baru	M.D Sp Jl.Seram	Sp Jl.Seram	Bisnis
281	Madong Lubis	M.D Sp Jl.HM.Yaminn	Sp Jl.KS.Tubun	Bisnis, Cafe
282	Siantar	Md Sp.Tapanuli	Jl.Madong Lubis	Bisnis, Cafe
283	HM.Yamin,SH	M.D Sp Jl.Mabar/Jl.Tirto	Spjl.Pahlawan	Bisnis, Cafe
284	Parapat	M.D Sp Jl.Tapanuli	Sp Jl.Madong Lubis	Bisnis, Cafe
285	Pelita II	M.D Sp Jl.HM.Said S.D Sp Jl.Rakyat	Sp Jl.Rakyat	Bisnis
286	Hm.Yamin	M.D Sp Jl.GB.Yosua	D Sp Jl.Thamrin	Bisnis, Cafe
287	Jl. Tapanuli	Sp. Jl. Wahidin	Sp. Jl. Malaka	Bisnis
288	Dagan	Sp.Jl.Merbau	Sp.Jl.Razak	Bisnis, Café
289	Jl. S.Parman	M/D Sp.Jl. Gajahmada	Sp.Jl. Hasanuddin	Bisnis, Café
290	Punak Medan Petisah	M.D Sp.Jl.Merabu	Titi/Gelas	Bisnis, Café

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
291	Mojopahit Terusan	M.D Sp.Jl.Mojopahit	Sp.Jl.Rotan	Bisnis, Café
292	Rotan Baru	M.D Sp.Jl.Ibus Raya	Sp.Jl.Tulang Bawang	Bisnis, Café
293	G.Subroto	M/D Sp.Jl. Iskandarmuda	Sp.Jl. Ayahanda/ Jl. Darusalam	Bisnis, Café
294	Mataram	M/D Sp. Jl.Gajahmada	Sp. Jl.TD.Pardede	Bisnis, Café
295	Candi Borobudur	M.D Sp.Jl.Kejaksan	Ujung Jl.Candi Borobudur	Bisnis, Café
296	Karo	M.D Sp Jl.Glugur	Sp Jl.S.Parman	Bisnis, Café
297	Mahayana	M.D Sp.Jl.H.Zainal Arifin	Sp.Jl.Kalingga	Bisnis, Café
298	Mayang	M.D Sp.Jl.Waringin	Sp.Jl.Adam Malik	Bisnis, Café
299	Meranti	M.D Sp.Jl.Sekip	Sp.Jl.Pasundan	Bisnis, Café
300	Burjamhal	M.D Sp Jl.Dazam Raya	Sp Jl.Iskandar Muda	Bisnis, Café
301	Jl. Kruing	M/D Sp.Jl. Razak	Sp.Jl. Merbau	Bisnis, Café
302	Mengkara	M.D Sp Jl.Burjamhal	Sp Jl.Perpustakaan	Bisnis, Café
303	Razak	M.D Sp.Jl.G.Subroto	Sp.Jl.Sekip	Bisnis, Café
304	Taruma	M/D Sp.Jl. Zainul Arifin	Sp.Jl. Kebun Bunga	Bisnis, Café
305	Biduk	M.D Sp. Jl. Iskandarmuda	Sp. JL. Orion	Bisnis, Café
306	Kirana	M.D Sp. Jl. Kirana Raya	Sp. Jl. Nibung Raya	Bisnis, Café
307	Kirana Raya	M.D Sp. Jl. Biduk	Sp. Jl. Nibung II	Bisnis, Café
308	Kota Baru II	M/D Sp.Jl. Merbau Baru	Sp.Jl. Razak Baru	Bisnis, Café
309	Nibung Baru	M.D Sp. Jl. Nibung Raya	Sp. Jl. Merbau Baru	Bisnis, Café
310	Nibung II	M.D Sp. Jl. Iskandar Muda	Sp. Jl. Nibung Raya	Bisnis, Café
311	Sampul	M.D Sp.Jl. Ayahanda	Sp.Jl.Sampul	Bisnis, Café
312	Ayahanda (Kecuali RS.Royal Prima)	M.D S.P Jl. G.Subroto	Rel K.Api	Bisnis, Café
313	G. Subroto	M.D Sp.Jl.Ayahanda/ Jl.Darusallam	Titi Sei Kambing	Bisnis, Café
314	Ibus Raya	M/D Sp.Jl. Nibung Utama	Sp.Jl. Perpustakaan	Bisnis, Café

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
315	Mojopahit	Khusus Di Depan Kompleks RS.Herna		Bisnis, Café
316	Syeilendra	M.D Sp.Jl.Iskandarmuda	Sp.Jl.Sriwijaya	Bisnis, Café
317	Jl. Orion	Sp. Jl. Nibung Raya	Sp. Jl. Dazam Raya	Bisnis, Café
318	Syeilendra	M.D Sp.Jl.Iskandarmuda	Sp.Jl.Sriwijaya	Bisnis, Sekolah, Rumah Sakit
319	Jl. Rotan Proyek	Sp. Jl. Nibung Utama	Sp. Jl. Rotan	Bisnis, Resto, Kantor
320	Jl. Rotan	Sp. Jl Gelugur	Jl. Rotan Proyek	Bisnis, Resto, Kantor
321	Jl. Kota Baru III	Sp. Jl. Merbau Baru	Sp. Jl. Razak Baru	Bisnis, Resto, Kantor
322	Jl. Nibung Utama	Sp. Jl. Nibung Raya	Sp. Jl. Merbau Baru	Bisnis, Resto, Kantor
323	Jl. Razak Baru	Sp. Jl. Gatot Subroto	Sp. Jl. Rotan	Bisnis, Resto
324	Jl. Majapahit	Sp. Jl. Gajah Mada	Sp. Jl. S. Parman	Bisnis, Resto
325	Jl. Gatot Subroto	Sp. Jl. Glugur	Sp. Jl. Nibung Raya	Kantor
326	Jl. Gatot Subroto	Sp. Jl. Nibung Raya	Titi Jembatan Turunan	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
327	Jl. Gatot Subroto	Sp. Jl. Glugur	Jembatan	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
328	Jl. Iskandar Muda	Sp. Jl. Orion	Sp. Jl. Gajah Mada	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
329	Jl. S.Parman	Sp. Jl. Glugur	Sp. Jl. Gatot Subroto (Tugu)	Bisnis, Sekolah, Cafe, Kantor
330	Jl. S.Parman	Sp. Jl. Glugur	Pintu Sekolah Persit	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
331	Jl. S.Parman	Sp. Jl. Gajah Mada	Pintu Sekolah Persit	Bisnis, Sekolah, Rumah Sakit, Cafe, Resto, Kantor
332	Jl. Pabrik Tenun	Sp. Jl. Sekip	Sp. J. Ayahanda	Bisnis, Sekolah, Cafe, Kantor
333	Jl. Karya	Sp. Jl. Amir Hamzah	SPBU	Bisnis, Sekolah, Rumah Sakit, Cafe, Resto, Kantor
334	Jl. Karya	SPBU	Jembatan Batas Kota	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
335	Jl. Sekip	Sp. Jl. Gatot Subroto	Rel KA	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
336	Jl. Zainul Arifin	Sp. Jl. Diponegoro	Sp. Jl.T. Umar	Bisnis, Sekolah, Hotel, Cafe, Resto, Kantor
337	Jl. Zainul Arifin	Sp. Jl. T. Umar	Sp. Jl. S. Parman	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
338	Jl. Teuku Umar	Sp. Jl. Kejaksaan	Sp. Jl. Airlangga	Bisnis, Cafe, Resto, Kantor
339	Jl. Teuku Umar	Sp. Jl. Airlangga	Sp. Jl. Muara Takus	Bisnis, Rumah Sakit, Cafe, Resto, Kantor
340	Jl. Teuku Umar	Sp. Jl. Muara Takus	Ujung Jalan Teuku Umar	Bisnis, Hotel, Cafe, Resto, Kantor
341	Jl. Airlangga	Sp. Jl. Candi Biara	Jl. Airlangga	Bisnis, Cafe, Kantor
342	Jl. Kediri	Jl. Airlangga	Sp. Jl. Teuku Umar	Bisnis, Hotel Cafe, Resto, Kantor
343	Jl. Cik Di Tiro	Sp. J. Zainul Arifin	Sp. J. Sudirman	Bisnis, Cafe, Kantor
344	Jl. Jenggala	Sp. Jl. Cik Di Tiro	Sp. Jl. Teuku Umar	Bisnis, Sekolah, Cafe, Resto, Kantor
345	Jl. Muara Takus	Sp. Jl. Cik Di Tiro	Sp. Jl. Teuku Umar	Bisnis, Cafe, Kantor
346	Jl. Listrik	Sp. Jl. Pos FKPP	Sp. Jl. Imam Bonjol	Bisnis, Hotel, Cafe, Kantor
347	Jl. DI. Panjaitan	Sp. Jl. Selapian	Sp. Jl. Gajah Mada	Bisnis, Rumah Sakit, Cafe, Resto, Kantor
348	Jl. DI. Panjaitan	Sp. Jl. Gajah Mada	Sp. Jl. Sei Besitang	Bisnis, Hotel, Cafe, Resto, Kantor
349	Gajahmada	Sp.Jl. S.Parman	Sp.Jl. DI Panjaitan	Bisnis, Rumah Sakit, Cafe, Resto, Kantor
350	Jl. Petula	M/D Sp.Jl. Bantam	Sp.Jl. Mataram	Bisnis, Resto, Sekolah
351	Jl. Sei Bahorok	M/D Sp.Jl. Iskandarmuda	Sp.Jl. D.I Panjaitan	Bisnis
352	Jl. Sei Tuntung	M/D Sp.Jl. Wahid Hasyim	Sp.Jl. D.I Panjaitan	Bisnis, Resto
353	Pembangunan	M/D Sp.Jl. Dr.Mansyur	Ujung Jl. Pembangunan	Bisnis
354	Babura Lama	M/D Sp.Jl. Kapt.Patimura	Ujung Jl. Babura	Bisnis, Resto
355	Iskandarmuda	M/D Sp.Jl. Syeindra	Sp.Jl. Wahid Hasyim	Bisnis, Resto

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
356	Sriwijaya	M/D Sp.Jl. Abdullah Lubis	Sp.Jl. Panglima Nyak Makam	Bisnis, Resto
357	Padang	M.D Sp Jl.Letda Sujono	Rel K.Api	Bisnis
358	Pelita	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Sp Jl.B.Bejo	Bisnis
359	Jl. DI. Panjaitan	Sp. J. Abdullah Lubis	Sp. J. Sei Lopian	Bisnis
360	Ji. Pringgan	Sp. Jl. Iskandar Muda	Sp. Jl. DI. Panjaitan	Bisnis
361	Ji Iskandar Muda (Sisi Kanan Barat)	Sp. Jl. Syailendra	Sp. J. Gaiah Mada	Bisnis
362	Ji Iskandar Muda (Sisi Kiri Barat)	Sp. Jl. Syailendra	Sp. Jl. Gajah Mada	Bisnis, Resto
363	Jl. Jamin Ginting	Md Sp. Jl. Wahid Hasyim	Kuburan Kristen	Bisnis, Resto
364	Jl. Jamin Ginting	Komp. Pamen	Komplek Citra Garden	Bisnis, Resto, Sekolah
365	Jl. Jamin Ginting	Komplek Citra Garden	Sebelum Fly Over	Bisnis, Resto
366	Jl. Dr. Mansyur	Sp. Jl. Jamin Ginting	Sp. Jl. Setia Budi	Bisnis, Resto
367	Jl. DI. Panjaitan	Sp. Jl. Abdullah Lubis	Sp. Jl. Wahid Hasyim	Bisnis, Resto, Sekolah
368	Jl. Wahid Hasyim	Sp. Jl. Gajah Mada	Sp. Jl. Jamin Ginting	Bisnis, Resto
369	Jl. Wahid Hasyim	Jl. Gatot Subroto	Sp. Jl. Gajah Mada	Bisnis, Resto, Sekolah
370	Jl. Sei Mencirim	Sp. Jl. DI Panjaitan	Sp. Jl. Wahid Hasyim	Bisnis, Resto
371	Jl. Sei Mencirim	Sp. J. Wahid Hasyim	Jl. Darusalam	Bisnis, Resto
372	Jl. Abdullah Lubis	Sp. Jl. Wahid Hasyim	Sp. Jl. Darussalam	Bisnis, Resto, Rumah Sakit
373	Jl. Abdullah Lubis	Sp. Jl.D.I. Panjaitan	Sp. Jl. S.Parman	Bisnis, Resto
374	Jl. Kapten Muslim	M/D Sp.Jl. Budi Luhur	Rel K.Api	Bisnis, Resto
375	G.Subroto	M.D Sp.Gg.Harapan	Sp.Jl. Asrama	Bisnis, Cafe
376	Kelambir V	M.D Sp Jl.Gatot Subroto	Sp.Jl.Setia	Bisnis, Cafe
377	Gatot Subroto	M/D Jembatan	Sp.Jl. Kapt.Muslim/Jl. Sunggal	Bisnis, Cafe
378	Kapt. Muslim	M.D Sp Jl.G.Subroto	Sp Jl.Budi Luhur (Klinik Sarah)	Bisnis, Cafe

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
379	Jl. Kemuning	M/D Sp.Jl. Kardiol	Sp.Jl. Pariama I	Bisnis, Cafe
380	Sikambing	M.D Sp.Jl.H.Adam Malik S	Sp.Jl.Sekip	Bisnis, Cafe
381	Setia/Cempaka	M.D Sp Jl.Gaperta Ujung	Sp Jl.Klambir Lima	Bisnis, Cafe
382	Abdul Manaf Lubis	Dh Jl.Gaperta	Sp Jl.Asrama .D Sp Jl.Setia	Bisnis, Cafe
383	Gaperta	M.D Sp Jl.Asrama	Titi/Jl.D.Singkarak	Bisnis, Cafe
384	Nusa Indah Raya	M.D Sp Jl.Cempaka	Sp Jl.Sakura	Bisnis, Cafe
385	Kapten Muslim	M.D Relk.Api	Sp Jl.Kapt Sumasono	Bisnis,Café
386	Bom/Matahari Raya	M.D Sp Jl.Kapten Muslim	Sp Jl.Beringin Jaya	Bisnis, Cafe
387	Sei Batang Hari	M/D Sp.Jl. Sunggal	Sp.Jl. Darussalam	Bisnis
388	Kasuari	M.D Sp.Jl.Rajawali	Sp.Jl.Jarot Supatmo	Bisnis
389	Merak	M.D Sp.Jl.Rajawali	Sp.Jl.Gagak Hitam	Bisnis, Cafe
390	Rajawali	M.D Sp.Jl. G.Subroto	Sp. Jl.Sunggal	Bisnis, Cafe
391	Sunggal	M.D Kantor Lurah	PDAM/Jl. TB.Simatupang	Bisnis
392	Haryono Mt	Mdsp.FI.Tobing S	Sp.Talud	Bisnis
393	Haryono Mt	M.D Sp Jl.Merapi	Sp Jl.Kawi	Bisnis
394	Haryono Mt	A. M.D Sp Jl.Irian Barat	Sp Jl.Surabaya	Bisnis
395	Jl. Setia Budi	Sp. Jl. Sunggal	Sp. Jl. Sei Bilah	Bisnis
396	Jl. Setia Budi	Sp. Jl. Sei Bilah	Sp. Jl.Dr. Mansyur	Bisnis
397	Jl. Luku	M/D Sp.Jl. A.H Nasutiom	Sp.Jl. Pintu Air IV	Café
398	Karya Wisata	M.D Sp.Jl.A.Haris Nst	Sp.Jl.Eka Warni	Bisnis, Café
399	Jl. Parang I	M/D Sp.Jl.Jamin Ginting	Sp.Jl. Ngumban Surbakti	Café
400	Titi Papan	M.D Sp.Jl.G.Subroto S	Sp.Jl.Sei Batang Hari	Bisnis
401	Rumah Potong Hewan	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Sp Jl.Tojal	Bisnis, Resto, Kantor
402	Platina	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Sp Jl.Marelan	Bisnis, Sekolah, Kantor
403	Metal	M.D Sp Jl.G.Krakatau	Sp Jl.Pemuda Karya	Bisnis, Resto
404	Pematang Pasir	M.D Sp Jl.Kayu Putih	Sp Jl.Aluminium	Bisnis, Cafe
405	Kayu Putih	M.D Sp Jl.P.Pasir	Ujung Jl.Kayu Putih	Bisnis, Cafe

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
406	Jl. KL. Yos Sudarso	Batas Pasar Glugur	Gang Deli Permai Lr VII	Bisnis, Resto, Kantor
407	Jl. KL. Yos Sudarso	Sp. Pelita/Jl. Merdeka	Sp. Jl. Brigjen Bejo	Bisnis, Cafe
408	Jl. KL. Yos Sudarso	Batas Lr. VII Glugur	Jl. Pelita/ Jl. Merdeka	Bisnis, Cafe
409	Rawe Martubung	M.D Sp Titi	Sp Jl.RAWE	Bisnis
410	Pancing Martubumg	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Sp Jl.Rawe	Bisnis, Resto
411	Kapt.M.Ilyas	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Depan Toll	Bisnis
412	Seruwai	M.D Sp Jl.Yos Sudarso	Sp Ujung Jl.Seruwai	Bisnis
413	Asia Raya Dalam	M/D Sp.Jl. AR.Hakim	Sp.Jl. AR.Hakim S/D Sp. Sate Andera	Bisnis, Kantor
414	Kuningan	M/D Sp.Jl. Gandhi	Ujung Jl. Kuningan	Bisnis
415	Medan Area Selatan	M/D Sp.Jl. Puri	Sp.Jl. Halat	Bisnis
416	Lahat	M.D Sp.Jl.Asia	Sp.Jl.Kalianda	Bisnis
417	Lampung	M.D Sp.Jl.Asia	Sp.Jl.Yose Rizal	Bisnis
418	Jl. Sun Yat Sen	M/D Sp.Jl. Sutrisno	Sp.Jl. Kalianda	Bisnis
419	Rawa	M.D Sp. Jl.Panglima Denai	Ujung Jl. Rawa	Bisnis
420	Besi	M.D Sp Jl.Sutrisno	Sp.Jl.Pasar Timah	Bisnis
421	Emas	M.D Sp.Jl.Sutrisno	Sp.Jl.Pasar Timah	Bisnis
422	Waja (Pagi)	M.D Sp.Jl.Gandhi	Sp.Jl.Pasar Timah	Bisnis
423	AR.Hakim	M.D ±15m Dari Sp.Jl.Sutrisno	Sp.Jl.Timah Putih	Bisnis
424	AR.Hakim	M.D ±15m Dari Sp.Jl.Sutrisno	Sp.Jl.Timah Putih	Bisnis
425	Suasa	M.D Sp.Jl.Gandhi	Sp.Jl.Pasar Timah	Bisnis
426	Tembaga	M.D Sp.Jl. Gandhi	Ujung Jl. Tembaga	Bisnis
427	Waja	M.D Sp.Jl.Gandi	Sp.Jl.Pasar Timah	Bisnis
428	Turi	M.D Sp.Jl.Sm.Raja	Sp.Jl.Bahagia By Pass	Bisnis
429	Amaliyah	M.D Sp Jl.AR.Hakim	Batas Gang Di Belakang Inpress	Bisnis, Cafe, Sekolah
430	AR.Hakim	M.D Sp Jl.Sutrisno / Jl.Denai	Sp Jl.HM.Joni/Jl.Menteng Raya	Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
431	Dr.GM.Panggabea n	Khusus Di Depan Stadion Teladan		Bisnis, Cafe
432	Jl. Bahagia By Pass	M/D Sp.Jl. HM.Joni	Sp.Jl. Seksama	Bisnis, Cafe
433	Jl. Laksana	M/D Sp.Jl. Sutomo T	Sp.Jl. Halat	Bisnis, Resto, Kantor
434	Teruna	M.D Sp Jl.AR.Hakim	Sp Batas Gang Di Belakang Psr.Inpress	Bisnis, Resto, Cafe, Kantor
435	Jl. Asia Baru	M/D Sp.Jl. Thamrin Baru	Sp.Jl. Singapore	Bisnis, Resto
436	Jl. Thamrin Baru	M/D Sp.Jl. Thamrin	Sp.Jl. Singapore	Bisnis, Resto, Kantor
437	AR. Hakim	M.D Sp.Jl. Denai	Sp.Gg. Tanjung	Cafe, Resto, Kantor, Rumah
438	Jl. Halat	Sp. Jl. Gedung Arca	Sp. Jl. Ismailyah	Bisnis, Rumah Sakit, Hotel, Cafe, Resto, Kantor
439	Jl. Halat	Sp. Jl. Sm. Raja	Sp. Jl. Gedung Arca	Bisnis, Sekolah, Cafe, Resto, Kantor
440	Jl. Megawati	Sp. Jl. Ismailiyah	Sp. Jl. Ar. Hakim	Sekolah, Bisnis, Resto, Kantor
441	Jl. Gedung Arca	Stadion Teladan	Jl. Hm Joni	Bisnis, Resto
442	Jl. Gedung Arca	Halat	Jl. Hm Joni	Bisnis, Sekolah, Kantor, Resto
443	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok MM, Blok N, Sampai Ujung Blok P (Pintu Keluar Pasar Sukarama)		Bisnis, Sekolah, Kantor, Resto
444	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok EE, Blok EE, Blok E Dan Blok H		Bisnis, Cafe
445	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok DD, Blok CC, Blok BB (Bagian Belakang)		Bisnis, Cafe
446	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok K S.D Sudut Blok L		Bisnis, Cafe
447	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok DD, Blok CC Dan Blok BB Dan F (Bagian Depan) (Malam)		Bisnis, Cafe
448	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp.Asia Mega Mas Blok I, Blok J, Blok G Dan M		Bisnis, Cafe
449	Jl. Asia	Sp. Jl. Sutomo	Sp. Jl. Thamrin	Bisnis, Cafe
450	Jl. Asia	Sp. Jl. Emas	Jl. Besi	Bisnis, Cafe
451	Jl. Asia	Sp. Jl. Thamrin	Sp. Jl. Emas	Bisnis, Cafe
452	Jl. Asia	Sp. Jl. Besi	Jl. Kapt. Jumhana	Bisnis, Cafe

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
453	Jl. Asia	Sp. Jl. Thmarin	Sp. Jl. Kapt. Jumhana	Bisnis, Cafe
454	Persatuan	M/D Sp.Jl. Persamaan	Sp.Jl. STM	Bisnis
455	Biawak	M.D Sp Jl.Bingkarung	Sp Jl.Kelinci	Bisnis
456	Kelinci	M.D Sp Jl.HOS Cokroaminoto	Sp Jl.Beruang	Bisnis
457	Aceh	M.D Sp Jl.Cokroaminoto	Sp Jl.Wahidin	Bisnis
458	Gajah	M.D Sp Jl.Cokroaminoto	Sp Jl.Wahidin	Bisnis
459	Samosir	M.D Sp Jl.KS.Tubun	Sp Jl.Cokroaminoto	Bisnis
460	Badak	M.D Sp Jl.Gajah	Sp Jl.Sampali	Bisnis
461	Beruangdalam	M.D Sp Jl.Beruang	Sp Jl.Banteng	Bisnis
462	Langsa	M.D Sp Jl.Tapanuli	Sp Jl.Madong Lubis	Bisnis
463	Harimau	M/D Sp.Jl.Sampali S/D SP.Gajah	SP.Gajah	Bisnis
464	Jl. Sutrisno	Sp. Jl. Ar Hakim	Jl. Thamrin	Bisnis
465	Jl. Sutrisno	25m Setelah Sp. Jl. Thamrin	20m Sebelum Sp. Jl. Sutomo	Bisnis
466	Jl.Bromo	Sp. Jl. Bakti	Sp. Jl. Bromo Ujung	Bisnis
467	Jl. Denai	Sp. Jl. Denai	Sp. Jl. Menteng Raya/Menteng VII	Bisnis
468	Jl. Denai	Sp. Jl. Perjuangan	Sp. Jl. P. Denai	Bisnis
469	Jl. Denai	Sp. Jl. Mandala By Pass	Sp. Jl. Perjuangan	Bisnis
470	Jl. Denai	Sp. Jl. AR Hakim	Sp. Jl. Keluarga	Bisnis
471	Jl. Denai	Ujung Jl. Denai (Pasar V)	Perbatasan Medan Deli Serdang	Bisnis
472	Jl. Wahidin	Sp. Jl. Aksara	Sp. Jl. Thamrin	Bisnis
473	Jl. Kapt. Jumhana	Sp. Jl. Asia	Sp. Jl. Sutrisno	Bisnis
474	Menteng Raya VII	M.D Sp.Jl.Menteng Raya	Batas Terminal Amplas	Bisnis
475	Menteng Raya	M.D Sp.Jl.AR.Hakim	Sp.Jl.Menteng VII	Bisnis
476	Ahmad Taher	M.D Sp Jl.Letda Sujono	Rel K.Api	Bisnis
477	Jawa Belawan	M.D Sp Jl.Sumatera.Rel K.Api	Sp Jl.Cimahi	Bisnis
467	Jl. Gajahmada	Jl. Wahid Hasyim	Sp.Jl. Iskandarmuda	Bisnis

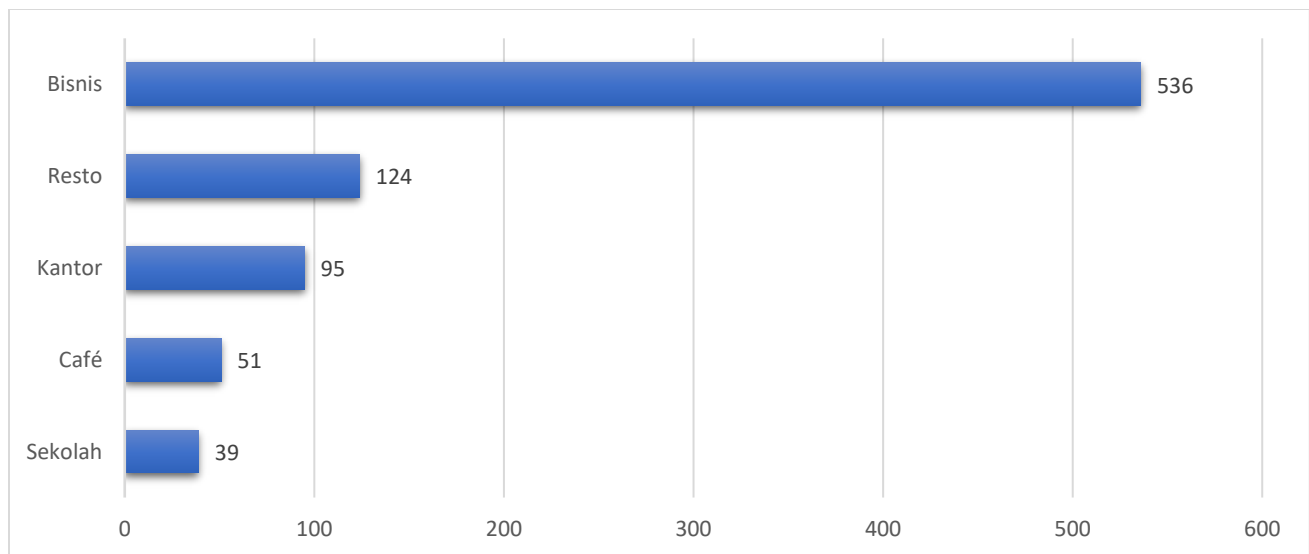
No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
468	Jl. Sei Belutu	M/D Sp.Jl. Darussalam	Sp.Jl. Sei Putih	Bisnis, Cafe, Sekolah
469	Jl. Tumapel	M/D Sp.Jl. Teuku Umar	Sp.Jl. Candi Biara	Bisnis
470	Juanda	M.D Sp.Jl.SM.Raja	Sp.Jl.Katamso	Bisnis
471	Selamat Riyadi	M/D Sp.Jl. H.Misbah	Sp.Jl. Juanda	Bisnis
472	Jl. Organ	M/D Sp.Jl. Cempaka Pasar II	Sp.Jl. Cempaka Pasar Baru	Bisnis, Cafe
473	Jl. Pertahanan	M/D Sp. Fly Over Amplas	Perbatasan Jl. Pertahanan	Bisnis
474	Kapt.Pattimura	M/D Sp.Jl. Sudirman	Sp.Jl. Mongonsidi	Bisnis
475	Kelambir Lima	M/D Sp.Jl. Setia	Sp.Jl. Lembaga Permayarakatan	Bisnis, Pasar
476	Mamiyai	M/D Sp.Jl. Langgar	Sp.Jl. Bromo	Bisnis
477	Bunga Kenanga	M/D Sp.Jl. Ngumban Surbakti	Sp.Jl. Cempaka	Bisnis
478	Amaliun	M/D Sp.Jl. SM.Raja	Sp.Jl. Ismaliyah	Bisnis, Cafe, Sekolah
479	Jl. Ansari	M/D Sp.Jl. Sun Yat Sen	Sp.Jl. Thamrin	Bisnis
480	Jl. Jamin Ginting	M/D Sp.Jl. Ngumban Surbakti	S/D Batas Kota	Bisnis
481	Jl. Pintu Air IV	M/D Sp.Jl. Luku	S/D Kebun Binatang	Bisnis
482	Jl. Polonia	M/D Sp.Jl. Mongonsidi	S/D Ujung Jl. Polonia	Bisnis
483	Sei Deli	M/D Sp.Jl. G.Subroto	Sp.Jl. G.Patimpus	Bisnis
484	Jl. Alfalaah	M/D Spjl. SM.Raja	Sp.Jl. Brigjend Katamso	Bisnis
485	Jl. Candi Mendut	M/D Sp.Jl. Kejaksaan	Sp.Jl. Candi Borobudur	Bisnis
486	Jl. Ngumban Surbakti	M/D Sp.Jl. Jamin Ginting	Sp.Jl. Setia Budi	Bisnis
487	Jl. Sekip Baru	M/D Sp.Jl. Gatot Subroto	Sp.Jl. Rotan	Bisnis
488	Jl. Setia Budi	M/D Sp.Jl. Pasar I	Sp.Jl. Flamboyan Raya	Bisnis
489	Jl. Setia Budi	M/D Sp.Jl. Flamboyan Raya	Sp.Jl. Jamin Ginting	Bisnis
490	Jl. Tangguk Bongkar 3	M/D Sp.Jl. Madala By Pass	Sp.Jl. Garuda	Bisnis
491	G.Subroto	M.D Sp.Gg.Harapan	Sp.Jl. Asrama	Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
492	Sei Belutu	M.D Sp. Jl.Darussalam	Sp. Jl.Sei Ular	Bisnis
493	Pasar I	M/D Sp.Jl. Ringroad	Sp.Jl. Setia Budi	Bisnis, Sekolah
494	Menteng Raya	M.D Sp.Jl.AR.Hakim	Sp.Jl.Menteng VII	Bisnis
495	Amal	M/D Sp.Jl. Ringroad	Sp.Jl. TB.Simatupang	Bisnis
496	Darussalam	M/D Sp.Jl. Gatot Subroto	Sp.Jl. Abdullah Lubis	Bisnis, Cafe
497	Jl. Setia Budi	M/D Sp.Jl. Dr.Mansyur	S/D Komplek Setia Budi	Bisnis
498	Mesjid	M/D Sp.Jl. Perdana	Sp.Jl. Palang Merah	Bisnis
499	Tembakau Deli	M/D Sp.Jl. Balaikota	S/D Ujung Jl. Tembakau Deli	Bisnis
500	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok DD, Blok CC Dan Blok BB Dan F		Bisnis, Cafe
501	ASIA MEGA MAS	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok K Sudut Blok L		Bisnis, Cafe
502	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok EE, Blok EE, Blok E Dan Blok H		Bisnis, Cafe
503	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp.Asia Mega Mas Blok I, Blok J, Blok G, Dan Blok M		Bisnis, Cafe
504	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok DD, Blok CC, Blok BB (Bagian Belakang)		Bisnis, Cafe
505	Asia Mega Mas	Pelataran/Halaman Komp. Asia Mega Mas Blok MM, Blok N, Sampai		Bisnis, Cafe

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
		Ujung Blok P (Pintu Keluar Pasar Sukarama)		
506	Dr.Mansyur III	M/D Sp.Jl. Dr.Mansyur	S/D Ujung Jl. Dr.Mansyur III	Bisnis
507	Jl. Beo	M/D Sp.Jl. Rajawali	Sp.Jl. Sunggal	Bisnis, Cafe
508	Jl. Sei Bilah	M/D Sp.Jl. Sei Ular Baru	S/D Titi	Bisnis
509	Jl. Setia Budi	M/D Komplek Setia Budi	Sp.Jl. Pasar I	Bisnis
510	Jl. Sunggal	M/D Sp.Jl. Gatot Subroto	Sp.Jl. Keswari	Bisnis
511	Kantil	M/D Sp.Jl. Teratai	Sp.Jl. Teratai Ujung	Bisnis
512	Jl. M.G Manurung	M/D Sp.Jl. SM.Raja	Sp.Jl. Dame	Bisnis
513	Sei Putih Baru	M/D Sp.Jl. Darussalam	Sp.Jl. Sei Putih	Bisnis
514	Jl. AH Nasution	M/D Sp.Jl. Brigjend Katamso	Sp.Jl. Jamin Ginting	Bisnis
515	Jl. Karya Jaya	M/D Sp.Jl. AH Nasution	S/D Batas Kota	Bisnis
516	Jl. Karya Kasih	M/D Sp.Jl. Karya Jaya	Sp.Jl. Karya Wisata	Bisnis
517	PDAM TIRTANADI	M.D PAM SUNGGAL	SP JL.SUNGGAL	Bisnis
518	TB SIMATUPANG	M.D SP JL.SUNGGAL	SP JL.AMAL	Bisnis
519	BUNGA RAYA	M.D SP JL.GRIYA ASAM KUMBANG	S.D SMA NEGERI 15	Bisnis, Sekolah
520	BUNGA SAKURA	M.D SP JL.FLAMBOYAN RAYA	SP JL.GRIYA ASAM KUMBANG	Bisnis
521	Jl. Gagak Hitam	M/D Sp.Jl. Setia Budi	Sp.Jl. Asoka	Bisnis
522	Jl. Gagak Hitam	M/D Sp.Jl. Asoka	Sp.Jl. Sunggal	Bisnis
523	Jl. Gagak Hitam	M/D Sp.Jl. Sunggal	Sp.Jl. Gatot Subroto	Bisnis
524	Jl. Tritura	M/D Sp.Jl. SM.Raja	Sp.Jl. Brigjend Katamso	Bisnis
525	Arab	M.D Sp.Jl.A.Yani I	Sp.Jl.P.Merah	Bisnis
526	Datuk	M.D Sp.Jl.Mesjid	S.D Ujung Jl.Datuk	Bisnis
527	Gandhi	M/D Sp.Jl. Sutomo	Sp.Jl. Thamrin	Bisnis
528	Sei Petani	M/D Sp.Jl. Wahid Hasyim	Sp.Jl. Iskandarmuda	Bisnis

No	JALAN	BATAS LOKASI		Tata Guna Lahan
529	Sriwijaya	M/D Sp.Jl. Gajahmada	Sp.Jl. Sawi	Bisnis
530	Pelita IV	M.D Sp Jl.HM.Said	Sp Jl.Rakyat	Bisnis
531	Pukat VIII/ Perguruan	M.D Sp Jl.Mandala By Pass	Sp Jl.Aksra	Bisnis
532	Pukat II/Sejati	M.D Sp Jl.Mandala By Pass	Sp Jl.Aksara	Bisnis
533	Garut	M.D Sp Jl.Bandung	Sp Jl.Haryono MT	Bisnis
534	HM.Yamin	M.D Psp Jl.Timor	Sp Jl.Gaharu	Bisnis
535	Sampali	M.D Sp Jl.Wahidin	Sp Jl.Singa	Bisnis
536	Merbabu	M.D Sp Jl Thamrin	Sp Jl.Sutomo	Bisnis
537	Suasa Raya	M.D Sp Jl.Pasar III	Sp Jl.Pasar 4	Bisnis
538	Tangguk Raya	M,D Sp Jl.Rawe	Sp Jl.Tangguk Sentosa Raya	Bisnis
539	Jaring Raya	M.D Sp Jl.Tuar	Sp Jl.Tangguk Raya	Bisnis
540	Jala Raya	M.D Sp Jl.Rawe	S.D Depan SMPN 5	Bisnis
541	Bahayangkara	M,,D Sp Jl.Willem	Sp Jl.TITI Parit Busuk	Bisnis
542	Rakyat	M.D Sp Jl.Pasar III	Sp Jl.Pelita I	Bisnis
543	Pasar III	M.D Sp Jl.G.Krakatau Busuk	S.D Titi Parit	Bisnis
544	Perjuangan	M.D Sp Jl.W.Iskandar	Sp Jl.Tempuling	Bisnis
545	Sumatera Belawan	M.D Sp Jl.Aasahan	Sp Jl.Deli	Bisnis
546	Sumatera Belawan	M.D Sp Jl.Aasahan	Sp Jl.Deli	Bisnis
547	Serma Hanafiah Belawan	Md Sp Jl.Kapt R Sulian	Sp Jl.Veteran	Bisnis
548	Veteran Belawan	M.D Sp Jl.Simalungun	Sp Jl.Asahan	Bisnis
549	Kemuning	M.D Sp Jl.Sutomo	Sp Jl.HM.Said	Bisnis
550	Mangaan	M.D Sp Jl.Rumah Potong Hewan	S.D SPBU KIM	Bisnis
551	Karya	M.D Sp Jl.Gereja	Sp Jl.T.Amir Hamzah	Bisnis
552	Suprpto	Md Sp. Jl. Katamso	Sp. Jl. Mangkubumi	Bisnis
553	Asia	Md Sp. Jl. Thmarin	Sp. Jl. Kapt. Jumhana	Bisnis, Café

Hasil evaluasi karakteristik Tata Guna Lahan yang digunakan dalam lokasi parkir tepi jalan di Kota Medan dirangkum sebagai berikut.



Gambar 2.13.
Karakteristik Parkir Kota Medan

Gambar di atas menunjukkan bahwa berdasarkan tata guna lahan yang menjadi objek parkir di tepi jalan pada umumnya adalah area bisnis dengan tata guna lahan mencapai 96,75%. Pada posisi berikutnya tata guna lahan adalah resto dengan jumlah 124 ruas parkir atau sebanyak 22,43% dari seluruh ruas jalan yang menjadi objek area retribusi parkir di tepi jalan. Selanjutnya, terdapat 95 ruas dengan karakteristik lahan sebagai area kantor 17,18% (95 ruas jalan), 9,22% (51 ruas jalan) sebagai peruntukan Café dan sisanya 39 ruas (7,05%).

5.2 Analisis Regresi Dummy

Analisis Regresi Dummy menggunakan prediktor kualitatif. Pada penelitian ini yang menjadi Variabel Dependen adalah Volume Kendaraan (Y) dan Variabel Independen adalah Petak Parkir (X), sementara yang menjadi dummy (D) atau kategori adalah Kecamatan. Hal ini dilakukan agar menghasilkan prediksi yang lebih akurat untuk masing-masing jalan berdasarkan masing-masing kecamatannya. Analisis Regresi Dummy akan dilakukan kepada masing-masing kategori kendaraan, yakni mobil dan sepeda motor. Hasil dari analisis regresi dummy untuk masing-masing jenis kendaraan sebagai berikut:

Tabel 4.6.
Koefisien Regresi per Wilayah (*dummy*)

Kecamatan	Sepeda Motor	Mobil
Medan Amplas	1,740187	0,781752
Medan Area	2,848371	3,035681
Medan Barat	2,334354	3,597534
Medan Baru	3,787706	2,083252
Medan Deli	1,120224	2,35438
Medan Denai	4,370234	3,172963
Medan Helvetia	1,930297	2,615472
Medan Johor	2,914831	2,461024
Medan Kota	5,536385	5,271441
Medan Labuhan	1,850474	2,484481
Medan Maimun	3,928964	5,220543
Medan Marelán	2,369191	2,546551
Medan Perjuangan	3,505664	2,425707
Medan Petisah	1,378465	1,550027
Medan Polonia	2,513029	3,508631
Medan Selayang	1,529948	3,381775
Medan Sunggal	2,127239	3,157221
Medan Tembung	3,543311	5,121118
Medan Timur	8,418838	10,30772
Medan Tuntungan	1,71758	3,178881
_Cons	10,63933	13,4562

Maka untuk memprediksi volume parkir untuk motor sebagai berikut:

$$Volume\ Sepeda\ Motor = 10,63933 + \beta_i X_i$$

$$Volume\ Mobil = 13,4562 + \beta_i X_i$$

Keterangan:

β_i = Konstanta Jalan Kecamatan-i

X_i = Petak Parkir Jalan Kecamatan-i

Analisis ini digunakan untuk mengestimasi jumlah volume kendaraan berdasarkan survey yang dilakukan per hari. Panjang jalan di Jl Babura Lama pada potensi parkir adalah

0,23 KM dengan jumlah petak parkir sebanyak 35 untuk sepeda motor dan 50 untuk mobil. Koefisien regresi untuk ruas parkir Babura Lama yang terletak di Medan Baru adalah 3,78 untuk sepeda motor dan 2,08 untuk mobil. Dengan demikian dalam satu hari diprediksi akan terdapat sebanyak akumulasi 147 sepeda motor dan 118 mobil. Estimasi ini dilakukan kepada 553 ruas jalan untuk menggambarkan potensi pendapatan asli daerah melalui retribusi parkir ke depannya.

Asumsi yang digunakan dalam proyeksi potensi objek parkir melalui estimasi kendaraan yang melakukan parkir di tepi jalan sesuai dengan peraturan yang berlaku tidak memperhitungkan beberapa fenomena yang terjadi di lapangan. Fenomena tersebut meliputi "parkir ganda" yang digunakan untuk meningkatkan kapasitas tempat parkir di tepi jalan. Permasalahannya, praktik ini memungkinkan peningkatan potensi pendapatan, tetapi juga meningkatkan permasalahan dalam aktivitas berkendara di masyarakat, misalnya jalanan menjadi padat karena luas jalan berkurang signifikan untuk mengakomodir area parkir tepi jalan tersebut.



Gambar 2.14.
Contoh Parkir Ganda di Kota Medan

5.3 Estimasi Potensi Pendapatan

Skenario sistem tarif parkir yang akan coba dianalisis adalah sistem tarif flat. Sistem tarif flat adalah sistem tarif yang tidak membedakan lama waktu parkir dari suatu kendaraan, besaran tarif mengacu ke PERDA No. 1 Tahun 2017. Skenario perhitungan diperoleh berdasarkan hasil pengumpulan data sebanyak 230 ruas, baik untuk ruas-ruas jalan yang terdata di dinas Perhubungan Kota Medan dan yang belum terdata di Dinas Perhubungan Kota Medan. Sedangkan estimasi tingkat pendatan untuk ruas-ruas jalan yang tidak disurvei diestimasi dengan menggunakan persamaan regresi linier berganda.

Estimasi tingkat pendapatan dilakukan berdasarkan hasil volume yang didapat dari survei yang telah dilaksanakan dikalikan dengan besaran tarif, dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 4.7.
Estimasi Pendapatan Parkir Ruas-Ruas Jalan yang di Survey

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
1	Babura Lama	1.361.800	1.238.000	1.114.200
2	Halat	891.000	810.000	729.000
3	Iskandar Muda (SMEC)	482.900	439.000	395.100
4	Jawa	885.500	805.000	724.500
5	Listrik	1.824.900	1.659.000	1.493.100
6	Pasar Baru	1.641.647	1.492.406	1.343.165
7	Pringgagan	247.500	225.000	202.500
8	Wahid Hasyim	1.754.806	1.595.278	1.435.750
9	Abdul Hakim	1.247.400	1.134.000	1.020.600
10	Cik Ditiro	1.191.300	1.083.000	974.700
11	Karya Wisata	4.475.126	4.068.296	3.661.466
12	Semarang	971.300	883.000	794.700
13	Surabaya	1.721.500	1.565.000	1.408.500
14	AR.Hakim	1.576.300	1.433.000	1.289.700
15	H.Misbah	1.546.600	1.406.000	1.265.400
16	Karo	223.300	203.000	182.700
17	DI. Panjaitan	1.079.100	981.000	882.900
18	DI. Panjaitan	194.700	177.000	159.300

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
19	Zainul Arifin	1.461.900	1.329.000	1.196.100
20	Parang I	194.700	177.000	159.300
21	Gatot Subroto	354.200	322.000	289.800
22	Veteran	1.031.800	938.000	844.200
23	Kruing	729.300	663.000	596.700
24	Katamso Dalam	680.900	619.000	557.100
25	Teuku Daud	416.900	379.000	341.100
26	Mangkubumi	348.700	317.000	285.300
27	Rotan Proyek	210.100	191.000	171.900
28	Rotan	2.646.600	2.406.000	2.165.400
29	Kota Baru III	122.100	111.000	99.900
30	Nibung Utama	235.400	214.000	192.600
31	Razak Baru	266.200	242.000	217.800
32	Setia Budi	1.568.600	1.426.000	1.283.400
33	Setia Budi	116.600	106.000	95.400
34	Sakti Lubis	325.600	296.000	266.400
35	Gedung Arca	262.900	239.000	215.100
36	Asia	946.000	860.000	774.000
37	Asia	286.000	260.000	234.000
38	Asia	1.056.000	960.000	864.000
39	Asia	697.400	634.000	570.600
40	Bukit Barisan	972.400	884.000	795.600
41	Bukit Barisan	762.300	693.000	623.700
42	Raden Saleh Dalam	894.300	813.000	731.700
43	Merak Jingga	309.100	281.000	252.900
44	Kapt. Muslim	602.800	548.000	493.200
45	Sutomo	328.900	299.000	269.100
46	Pandu	323.400	294.000	264.600
47	Pandu	349.800	318.000	286.200
48	Palangkaraya	460.900	419.000	377.100
49	Palangkaraya	152.900	139.000	125.100
50	Bogor	192.500	175.000	157.500
51	Bogor	345.400	314.000	282.600
52	Kapt.M.Ilyas	266.200	242.000	217.800
53	Brigiend Katamso	514.800	468.000	421.200
54	Brigiend Katamso	927.300	843.000	758.700
55	Abadi	42.900	39.000	35.100

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
56	Bandung	286.000	260.000	234.000
57	HM Said	854.700	777.000	699.300
58	Pandu Baru	176.000	160.000	144.000
59	Pemuda	763.400	694.000	624.600
60	Perdagangan	167.200	152.000	136.800
61	Porsea	40.700	37.000	33.300
62	Rahmadsyah	449.900	409.000	368.100
63	Siantar	150.700	137.000	123.300
64	Veteran	416.900	379.000	341.100
65	Amir Hamzah	2.112.000	1.920.000	1.728.000
66	Bakaran Batu	278.300	253.000	227.700
67	Brigjen Katamso (juanda-avros)	374.000	340.000	306.000
68	Brigjen Zein Hamid	540.100	491.000	441.900
69	Brigjen Zein Hamid	455.400	414.000	372.600
70	Gatot Subroto (ayahanda-jembatan)	495.000	450.000	405.000
71	Gatot Subroto (iskandarmuda-Darussalam)	690.800	628.000	565.200
72	H.Misbah (imambonjol-multatuli)	79.200	72.000	64.800
73	H.Misbah(A.rivai-imambonjol)	566.500	515.000	463.500
74	Irian Barat	165.000	150.000	135.000
75	Marelan Raya	462.000	420.000	378.000
76	Merak Jingga	563.200	512.000	460.800
77	Riau	107.800	98.000	88.200
78	Samanhudi	440.000	400.000	360.000
79	Beruang Dalam	130.900	119.000	107.100
80	Cut Mutia	430.100	391.000	351.900
81	Kelinci	286.000	260.000	234.000
82	Kolonel Sugiono	502.700	457.000	411.300
83	Kolonel Sugiono II	414.700	377.000	339.300
84	Mahayana	121.000	110.000	99.000
85	Majapahit	83.600	76.000	68.400
86	Mayang	212.300	193.000	173.700
87	Meranti	192.500	175.000	157.500
88	Kartini	158.400	144.000	129.600
89	Tempuling	105.600	96.000	86.400
90	Teuku Umar	292.600	266.000	239.400

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
91	Teuku Umar	314.600	286.000	257.400
92	Teuku Umar(sp airlangga-muara takus)	366.300	333.000	299.700
93	Tuasan	731.500	665.000	598.500
94	Uskup Agung	255.200	232.000	208.800
95	Ahmad Yani	1.001.000	910.000	819.000
96	Barus	84.700	77.000	69.300
97	Bogor	184.800	168.000	151.200
98	Cirebon	1.478.400	1.344.000	1.209.600
99	Denai(sp denai-mentengvii)	573.100	521.000	468.900
100	Denai(sp perjuangan-sp denai)	282.700	257.000	231.300
101	Dr Mansyur	1.408.000	1.280.000	1.152.000
102	Gajah Mada	222.200	202.000	181.800
103	Gandhi	291.500	265.000	238.500
104	Kapten Muslim	746.900	679.000	611.100
105	Lebong	317.900	289.000	260.100
106	Matahari Raya	396.000	360.000	324.000
107	Menteng Raya	248.600	226.000	203.400
108	Metal	103.400	94.000	84.600
109	Platina	694.100	631.000	567.900
110	Sei Mencirim (spWahid Hasyim-Darussalam)	116.600	106.000	95.400
111	Sei Mencirim (DI panjaitan=Wahid hasyim)	170.500	155.000	139.500
112	STM	501.600	456.000	410.400
113	Tembaga	200.200	182.000	163.800
114	Mesjid	47.300	43.000	38.700
115	Waja	74.800	68.000	61.200
116	HM Yamin	101.200	92.000	82.800
117	Emas	402.600	366.000	329.400
118	AR.Hakim	366.300	333.000	299.700
119	Sutrisno	355.300	323.000	290.700
120	Putri Hijau Babura	292.600	266.000	239.400
121	Sun Yat Sen	535.700	487.000	438.300
122	Aceh	476.300	433.000	389.700
123	Halat	198.000	180.000	162.000
124	Besi	85.800	78.000	70.200

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
125	Samosir	97.900	89.000	80.100
126	Rawa	149.600	136.000	122.400
127	Teruna	119.900	109.000	98.100
128	Wahidin	841.500	765.000	688.500
129	Halat	409.200	372.000	334.800
130	Bromo	264.000	240.000	216.000
131	HM Yamin	144.100	131.000	117.900
132	Iskandar Muda	320.100	291.000	261.900
133	Ahmad Yani	91.300	83.000	74.700
134	Yos Sudarso	328.900	299.000	269.100
135	Metal	465.300	423.000	380.700
136	Gwangju	227.700	207.000	186.300
137	D.I Panjaitan	137.500	125.000	112.500
138	Perniagaan	1.144.000	1.040.000	936.000
139	Stasiun Kereta Api	467.500	425.000	382.500
140	Guru Patimpus	509.300	463.000	416.700
141	Kapten Muslim	162.800	148.000	133.200
142	Gwangju	236.500	215.000	193.500
143	Perniagaan Baru	189.200	172.000	154.800
144	Jawa (Belawan)	152.900	139.000	125.100
145	Ahmad Taher	580.800	528.000	475.200
146	Putri Hijau	653.400	594.000	534.600
147	Perniagaan	832.700	757.000	681.300
148	Iskandar Muda	264.000	240.000	216.000
149	Yos Sudarso	1.229.800	1.118.000	1.006.200
150	Ir Juanda	317.900	289.000	260.100
151	Ahmad Yani IV	235.400	214.000	192.600
152	Pembelian	125.400	114.000	102.600
153	Bandung I	330.000	300.000	270.000
154	Madong Lubis	91.300	83.000	74.700
155	Pakantan	422.400	384.000	345.600
156	Iskandar Muda (Kirana)	55.000	50.000	45.000
157	Thamrin	143.000	130.000	117.000
158	Kota Baru II	56.100	51.000	45.900
159	Merbabu	110.000	100.000	90.000
160	MT Haryono	271.700	247.000	222.300
161	Pemuda Baru I	310.200	282.000	253.800

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
162	Pemuda Baru II	176.000	160.000	144.000
163	Malaka	347.600	316.000	284.400
164	Nibung Baru	126.500	115.000	103.500
165	Kapten Muslim	249.700	227.000	204.300
166	Sutomo	357.500	325.000	292.500
167	Titi Pahlawan	401.500	365.000	328.500
168	Bungalui	200.200	182.000	163.800
169	MT Haryono	398.200	362.000	325.800
170	Thamrin	495.000	450.000	405.000
171	Kirana Raya	94.600	86.000	77.400
172	Martapura	279.400	254.000	228.600
173	MH Thamrin	149.600	136.000	122.400
174	Bandung	706.200	642.000	577.800
175	Gaperta	132.000	120.000	108.000
176	MH Thamrin	55.000	50.000	45.000
177	Merbabu	266.200	242.000	217.800
178	MT Haryono	77.000	70.000	63.000
179	Pemuda Baru III	66.000	60.000	54.000
180	Tapanuli	78.100	71.000	63.900
181	Palang Merah	1.890.900	1.719.000	1.547.100
182	Sentosa Baru	66.000	60.000	54.000
183	Kepribadian	85.800	78.000	70.200
184	Kapten Jumahana	154.000	140.000	126.000
185	HAR Syihan	114.400	104.000	93.600
186	Karya	273.900	249.000	224.100
187	Gudang	105.600	96.000	86.400
188	Hindu	143.000	130.000	117.000
189	Sutrisno	684.200	622.000	559.800
190	Kejaksan	486.200	442.000	397.800
191	Balai Kota	190.300	173.000	155.700
192	M Nawi Harahap	162.800	148.000	133.200
193	Gedeh	144.100	131.000	117.900
194	Jamin Ginting	2.688.400	2.444.000	2.199.600
195	Perdana	85.800	78.000	70.200
196	Gaperta Ujung	455.400	414.000	372.600
197	Sei Kera	207.900	189.000	170.100
198	Adam Malik	1.335.400	1.214.000	1.092.600

No	Ruas Jalan	Pendapatan(Rp)		
		Optimis	Moderat	Pesimis
199	Mozasa	262.900	239.000	215.100
200	S Parman	344.300	313.000	281.700
201	SM Raja	522.500	475.000	427.500
Total Pendapatan Per Hari		99.459.778	90.417.980	81.376.182
Total Pendapatan Per Tahun 365		36.302.818.970	33.002.562.700	29.702.306.430

Berdasarkan hasil analisis pendapatan parkir untuk 201 ruas jalan adalah Rp. 90.417.980 per hari (moderat) atau Rp. 33.002.562.700 per tahun (moderat). Nilai ini sudah disesuaikan dengan pedoman faktor penggunaan yang telah ditetapkan oleh Dirjen Perhubungan Darat.

Estimasi Pendapatan Parkir Ruas-ruas Jalan yang di Survey

No	Ruas Jalan	Pendapatan (Rp)		
		Optimis	Netral	Pesimis
1	Angsana	555.500	505.000	454.500
2	Aluminium Raya	308.000	280.000	252.000
3	Baja Raya	57.200	52.000	46.800
4	Budi Kemasyarakatan	60.500	55.000	49.500
5	Dazam Raya	128.700	117.000	105.300
6	Guru Patimpus	509.300	463.000	416.700
7	Hayam Wuruk	110.000	100.000	90.000
8	Marginda Siregar	100.100	91.000	81.900
9	Marbabu	266.200	242.000	217.800
10	Negara	240.900	219.000	197.100
11	Orion	73.700	67.000	60.300
12	Perpustakaan	145.200	132.000	118.800
13	Platina Raya	350.900	319.000	287.100
14	Rotan Medan	127.600	116.000	104.400
15	Sriwijaya	251.900	229.000	206.100
16	Timor	99.000	90.000	81.000
17	Abadi	42.900	39.000	35.100
18	Bima Sakti	311.300	283.000	254.700
19	Candi Prambadan	229.900	209.000	188.100
20	Danau Marsabut	154.000	140.000	126.000
21	Dewa Ruci	438.900	399.000	359.100

No	Ruas Jalan	Pendapatan (Rp)		
		Optimis	Netral	Pesimis
22	Flamboyan Raya	229.900	209.000	188.100
23	Gitar	167.200	152.000	136.800
24	Jahe Raya	124.300	113.000	101.700
25	Kalingga	286.000	260.000	234.000
26	Ketapang	168.300	153.000	137.700
27	Taruma	288.200	262.000	235.800
28	Tempuling	414.700	377.000	339.300
29	Universitas	94.600	86.000	77.400
Total Pendapatan Per Hari		6.334.900	5.759.000	5.183.100
Total Pendapatan Per Tahun 365		2.312.238.500	2.102.035.000	1.891.831.500

Berdasarkan hasil analisis pendapatan parkir untuk 29 ruas jalan yang belum terdata oleh Dinas Perhubungan Kota Medan atau belum memiliki SK sebagai potensi lanjutan adalah Rp. 5.759.000 per hari (moderat) atau Rp. 2.102.035.000 per tahun (moderat).

Penelitian ini juga mengevaluasi potensi pendapatan asli daerah Kota Medan yang dapat diperoleh berdasarkan estimasi perhitungan berdasarkan panjang ruas jalan beserta kotak parkir pada kendaraan roda dua dan roda empat yang menjadi objek parkir di tepi jalan (*on-street parking*). Estimasi dilakukan dengan asumsi penempatan parkir normal (tidak menggunakan jalur ganda), dengan tarif berlaku. Hasil estimasi ini dirangkum sebagai berikut.

Estimasi Pendapatan Parkir Ruas-ruas Jalan Hasil Modelling

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
1	Beruang Dalam	199.600	184.000	168.400
2	Kelinci	242.200	226.000	209.800
3	Kol. Sugiono	695.200	682.000	668.800
4	Kol. Sugiono	738.100	721.000	703.900
5	Teuku Umar	177.900	175.000	172.100
6	Teuku Umar	212.600	206.000	199.400
7	Teuku Umar	157.100	155.000	152.900

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
8	Mahayana	117.400	116.000	114.600
9	Mayang	68.600	66.000	63.400
10	Meranti	104.900	101.000	97.100
11	Majapahit	304.500	299.000	293.500
12	Uskup Agung	321.400	312.000	302.600
13	Kartini	251.900	245.000	238.100
14	Cut Mutia	232.900	229.000	225.100
15	Tempuling	110.900	107.000	103.100
16	Tuasan	327.000	310.000	293.000
17	Bungalui	198.300	195.000	191.700
18	Samosir	101.300	99.000	96.700
19	Sutrisno	303.500	295.000	286.500
20	Bromo	445.400	430.000	414.600
21	Sun Yat Sen	326.700	321.000	315.300
22	Rawa	174.800	168.000	161.200
23	Besi	154.000	148.000	142.000
24	Emas	239.400	234.000	228.600
25	Waja (Pagi)	166.100	163.000	159.900
26	Teruna	136.900	127.000	117.100
27	AR. Hakim	260.900	253.000	245.100
28	Halat	218.700	209.000	199.300
29	Halat	578.300	557.000	535.700
30	Aceh	393.500	389.000	384.500
31	Wahidin	624.800	612.000	599.200
32	Putri Hijau Baru	251.500	245.000	238.500
33	Mesjid	109.100	107.000	104.900
34	Hm.Yamin,SH	178.600	176.000	173.400
35	Hm.Yamin,SH	296.500	289.000	281.500
36	Sakti Lubis	69.300	67.000	64.700
37	HM. Joni	1.410.600	1.376.000	1.341.400

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
38	Sutomo	943.200	928.000	912.800
39	Veteran	1.219.700	1.189.000	1.158.300
40	Pandu	202.300	197.000	191.700
41	Pandu	393.100	379.000	364.900
42	Palangkaraya	766.100	747.000	727.900
43	Palangkaraya	754.000	736.000	718.000
44	Bogor	739.300	713.000	686.700
45	Bogor	298.400	292.000	285.600
46	Semarang	968.000	940.000	912.000
47	Surabaya	1.595.000	1.582.000	1.569.000
48	Abdul Hakim	651.400	642.000	632.600
49	Pasar Baru	758.300	741.000	723.700
50	Raden Saleh Dalam	311.100	305.000	298.900
51	Bukit Barisan (Pos Bloc– Kantor BCA)	247.000	244.000	241.000
52	Bukit Barisan(BCA- Sp. Stasiun KA)	238.500	235.000	231.500
53	Merak Jingga	2.527.200	2.450.000	2.372.800
54	Jawa	1.110.800	1.106.000	1.101.200
55	Teuku Daud	269.400	264.000	258.600
56	Katamso Dalam	649.400	648.000	646.600
57	Brigiend Katamso	842.100	825.000	807.900
58	Brigiend Katamso	1.009.200	996.000	982.800
59	H.Misbah	955.700	915.000	874.300
60	Mangkubumi	359.500	355.000	350.500
61	Karo	100.400	98.000	95.600
62	Kruing	114.400	110.000	105.600
63	Rotan Proyek	89.500	87.000	84.500
64	Rotan	516.300	511.000	505.700
65	Kota Baru III	427.000	416.000	405.000
66	Nibung Utama	228.200	224.000	219.800

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
67	Razak Baru	242.500	237.000	231.500
68	Zainul Arifin	549.100	527.000	504.900
69	Cik Di Tiro	485.300	473.000	460.700
70	Listrik	321.100	311.000	300.900
71	Babura Lama	397.700	383.000	368.300
72	DI. Panjaitan	251.300	245.000	238.700
73	Pringgan	417.300	397.000	376.700
74	Iskandar Muda	322.800	304.000	285.200
75	DI. Panjaitan	230.400	226.000	221.600
76	Wahid Hasyim	501.700	487.000	472.300
77	Gatot Subroto	232.300	227.000	221.700
78	Kapt. Muslim	246.000	240.000	234.000
79	Setia Budi	436.200	422.000	407.800
80	Setia Budi	554.200	546.000	537.800
81	Karya Wisata	954.200	926.000	897.800
82	Parang I	173.700	165.000	156.300
83	Kapt.M.Ilyas	96.100	93.000	89.900
84	AR.Hakim	812.300	767.000	721.700
85	Gedung Arca	166.700	163.000	159.300
86	Asia	854.800	832.000	809.200
87	Asia	240.000	234.000	228.000
88	Asia	729.500	721.000	712.500
89	Asia	503.600	488.000	472.400
90	Perniagaan	510.900	503.000	495.100
91	Guang Zhu (Ahmad Yani V)	233.900	225.000	216.100
92	A. Yani IV	110.500	107.000	103.500
93	Pembelian	179.200	172.000	164.800
94	DI. Panjaitan	251.900	241.000	230.100
95	KL. Yos Sudarso	293.000	286.000	279.000
96	Kapten Muslim	132.300	129.000	125.700

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
97	Puteri Hijau	596.900	589.000	581.100
98	Guang Zhu (Ahmad Yani V)	268.000	258.000	248.000
99	A. Yani I	107.700	103.000	98.300
100	Perniagaan Baru	322.900	315.000	307.100
101	Iskandarmuda	284.100	271.000	257.900
102	KL. Yos Sudarso	257.700	247.000	236.300
103	Ahmad Taher	691.300	665.000	638.700
104	Perniagaan	191.800	186.000	180.200
105	Guru Patimpus	596.700	579.000	561.300
106	Stasiun Kereta Api	312.500	305.000	297.500
107	Iskandar Muda (Sisi Barat)	485.400	470.000	454.600
108	Jawa (Belawan)	121.300	119.000	116.700
109	Metal	376.500	373.000	369.500
110	Ir. Juanda	355.300	339.000	322.700
111	Gaperta	136.700	133.000	129.300
112	Pemuda Baru I	460.700	451.000	441.300
113	Thamrin	511.200	496.000	480.800
114	Bandung	575.400	564.000	552.600
115	Haryono Mt	378.500	361.000	343.500
116	Merbabu	198.400	190.000	181.600
117	Malaka	248.200	244.000	239.800
118	Iskandar Muda (Kirana)	111.500	109.000	106.500
119	Nibung Baru	259.800	254.000	248.200
120	Pemuda Baru III	472.300	451.000	429.700
121	Thamrin	533.500	521.000	508.500
122	Thamrin	572.800	552.000	531.200
123	Haryono Mt	210.200	206.000	201.800
124	Sutomo	594.000	576.000	558.000
125	Merbabu	254.300	249.000	243.700
126	Martapura	380.100	371.000	361.900

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
127	Madong lubis	280.900	269.000	257.100
128	Kota Baru II	112.400	110.000	107.600
129	Kapten Muslim	321.100	311.000	300.900
130	Pemuda Baru II	472.500	455.000	437.500
131	Thamrin	481.500	469.000	456.500
132	Bandung	571.000	558.000	545.000
133	Haryono Mt	633.300	607.000	580.700
134	Pakantan	539.000	526.000	513.000
135	Titi Pahlawan	225.400	220.000	214.600
136	Kirana Raya	100.500	95.000	89.500
137	Siantar	528.600	510.000	491.400
138	Veteran	2.335.600	2.154.000	1.972.400
139	Pemuda	746.800	736.000	725.200
140	Porsea	323.500	311.000	298.500
141	Perdagangan	493.600	484.000	474.400
142	Rahmadsyah	587.500	575.000	562.500
143	S Parman	129.600	126.000	122.400
144	SM Raja	922.000	904.000	886.000
145	HM Said	1.122.900	1.087.000	1.051.100
146	Pandu Baru	349.900	333.000	316.100
147	Bandung	602.500	579.000	555.500
148	Mozasa	1.098.400	1.076.000	1.053.600
149	Sentosa Baru	230.900	219.000	207.100
150	Hindu	392.000	378.000	364.000
151	Karya	430.100	425.000	419.900
152	Palang Merah	1.093.900	1.065.000	1.036.100
153	Siswo Miharjo/Perdana	287.200	280.000	272.800
154	Jamin Giniting	2.434.100	2.313.000	2.191.900
155	Kepribadian	174.800	172.000	169.200
156	Kapt Jumhana	288.900	279.000	269.100

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
157	M.Nawi Harahap	728.000	674.000	620.000
158	Gaperta Ujung/Abdul Manaf Lubis	405.000	394.000	383.000
159	Sutrisno	749.000	722.000	695.000
160	Adam Malik	509.500	503.000	496.500
161	Balai Kota	275.100	269.000	262.900
162	Sei Kera	304.400	296.000	287.600
163	Gudang	200.900	199.000	197.100
164	Kejaksaan	162.500	159.000	155.500
165	HAR Syihab (AR Syihab)	289.700	279.000	268.300
166	Gedeh	635.900	619.000	602.100
167	Tapanuli	170.800	168.000	165.200
168	Denai	372.900	351.000	329.100
169	Ahmad Yani	493.600	484.000	474.400
170	Sei Mencirim	251.000	242.000	233.000
171	Menteng Raya	492.400	460.000	427.600
172	Lebong	392.100	383.000	373.900
173	Barus	491.200	476.000	460.800
174	STM	498.300	459.000	419.700
175	Tembaga	239.500	233.000	226.500
176	Gajahmada	242.200	234.000	225.800
177	Platina	229.100	227.000	224.900
178	Kapten Muslim	298.600	292.000	285.400
179	Cirebon	936.600	902.000	867.400
180	Denai	280.800	270.000	259.200
181	Sei Mencirim	292.700	283.000	273.300
182	Dr Mansyur	836.100	793.000	749.900
183	Metal	127.000	124.000	121.000
184	Bom/Matahari Raya	191.800	186.000	180.200
185	Bogor	587.500	575.000	562.500
186	Gandhi	581.900	565.000	548.100

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
187	Brigjend Zein Hamid	647.000	624.000	601.000
188	H.Misbah	738.100	721.000	703.900
189	Hm.Yamin	285.000	278.000	271.000
190	Merak	213.400	208.000	202.600
191	Riau/ J. Riau Baru	586.100	567.000	547.900
192	Brigiend Katamso	566.000	556.000	546.000
193	Samanhudi	902.900	887.000	871.100
194	Marelan Raya	754.000	732.000	710.000
195	G. Subroto	308.100	299.000	289.900
196	Irian Barat	830.600	796.000	761.400
197	Bakaran Batu	593.900	577.000	560.100
198	Brigjend Zein Hamid	581.800	560.000	538.200
199	H.Misbah	808.600	786.000	763.400
200	G.Subroto	291.300	287.000	282.700
201	Amir Hamzah	2.330.500	2.303.000	2.275.500
202	Bajak II	235.800	224.000	212.200
203	Pelajar	830.600	796.000	761.400
204	Senayan	209.900	203.000	196.100
205	Tembaga	490.000	472.000	454.000
206	Timah Putih	399.700	385.000	370.300
207	Yose Rizal	1.119.800	1.078.000	1.036.200
208	Pencak	361.000	348.000	335.000
209	Sibayak	254.100	245.000	235.900
210	Pandu Baru	405.200	390.000	374.800
211	Sutomo	980.100	951.000	921.900
212	Sutomo	1.089.900	1.047.000	1.004.100
213	Haryono Mt	209.900	203.000	196.100
214	Andalas	209.900	203.000	196.100
215	Andalas	209.900	203.000	196.100
216	Haryono Mt	770.100	741.000	711.900

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
217	Sutomo	770.100	741.000	711.900
218	Sutomo	649.000	626.000	603.000
219	Samarinda	399.700	385.000	370.300
220	Sambas	356.800	346.000	335.200
221	Amuntai	363.400	352.000	340.600
222	Palangkaraya Baru	232.000	224.000	216.000
223	Bandung	270.700	261.000	251.300
224	Jember	240.700	231.000	221.300
225	Bogor	260.700	251.000	241.300
226	Kotanopan I	250.700	241.000	231.300
227	Kotanopan II	260.700	251.000	241.300
228	Pakantan	209.900	203.000	196.100
229	Kejaksaan	436.000	418.000	400.000
230	Makmum Al Rasyid	558.100	529.000	499.900
231	Makmum Al Rasyid	558.100	529.000	499.900
232	Makmum Al Rasyid	558.100	529.000	499.900
233	Thamrin	734.200	694.000	653.800
234	Thamrin	830.600	796.000	761.400
235	KS. Tubun	624.500	601.000	577.500
236	KS. Tubun	841.800	810.000	778.200
237	Semarang	333.500	321.000	308.500
238	Surakarta	313.500	301.000	288.500
239	Selat Panjang	271.500	259.000	246.500
240	Surabaya Baru	209.900	203.000	196.100
241	Bawean	581.300	555.000	528.700
242	Bangka	323.500	311.000	298.500
243	Karimun	405.200	390.000	374.800
244	Merapi	405.200	390.000	374.800
245	Kawi	552.800	532.000	511.200
246	Sindoro	552.800	532.000	511.200

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
247	Cokroaminoto	260.700	251.000	241.300
248	Cokroaminoto	830.600	796.000	761.400
249	Cokroaminoto	333.500	321.000	308.500
250	Jambi	664.100	635.000	605.900
251	Kalimantan	478.000	460.000	442.000
252	FL. Tobing	1.402.100	1.373.000	1.343.900
253	Talaud	550.500	527.000	503.500
254	Martinus Lubis	841.800	810.000	778.200
255	Martinus Lubis	552.800	532.000	511.200
256	Padangsidempuan	209.900	203.000	196.100
257	Bunga Cempaka	380.500	373.000	365.500
258	Kenanga Raya	308.100	301.000	293.900
259	Bunga Asoka	261.900	259.000	256.100
260	Sembada	213.500	209.000	204.500
261	Kapiten Purba	266.000	256.000	246.000
262	Tembakau Raya	211.400	204.000	196.600
263	Ampel	140.700	137.000	133.300
264	Ahmad Thahir	508.200	494.000	479.800
265	Kemiri	305.900	297.000	288.100
266	Kelapa	170.100	165.000	159.900
267	Pertempuran Dalam	347.100	341.000	334.900
268	P.Bryan	339.100	333.000	326.900
269	Mayor	246.800	240.000	233.200
270	Danau Jempang	392.500	379.000	365.500
271	Danau Singkarak	433.700	423.000	412.300
272	HM. Yamin	239.100	233.000	226.900
273	Merak Jingga Dalam	374.900	363.000	351.100
274	Puteri Hijau	203.100	197.000	190.900
275	Kumango	203.100	197.000	190.900
276	Ahmad Yani II	153.900	149.000	144.100

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
277	Stasiun Kereta Api	251.200	244.000	236.800
278	Pulau Penang	243.500	237.000	230.500
279	Balai Kota	211.100	205.000	198.900
280	Raden Saleh	189.900	185.000	180.100
281	Kepribadian	140.700	137.000	133.300
282	Glugur	815.700	789.000	762.300
283	Rupat	538.200	520.000	501.800
284	Perintis Kemerdekaan	1.330.500	1.287.000	1.243.500
285	Tamiang	519.500	503.000	486.500
286	P.Kemerdekaan	1.330.500	1.287.000	1.243.500
287	Alfalah	1.330.500	1.287.000	1.243.500
288	Karantina	1.747.400	1.666.000	1.584.600
289	Bambu	846.500	819.000	791.500
290	Pendidikan	1.295.900	1.265.000	1.234.100
291	Jati	1.444.100	1.409.000	1.373.900
292	GB Yosua	1.732.900	1.681.000	1.629.100
293	EX Terminal	738.300	715.000	691.700
294	Jemadi	1.490.300	1.451.000	1.411.700
295	Bukit Barisan	1.068.400	1.030.000	991.600
296	HM.Said	558.200	540.000	521.800
297	HM.Said	1.526.900	1.475.000	1.423.100
298	Perwira II	1.508.200	1.458.000	1.407.800
299	Mahoni	976.000	946.000	916.000
300	Bambu	1.078.300	1.039.000	999.700
301	Cahaya	696.300	673.000	649.700
302	Natal	341.800	332.000	322.200
303	Sambu	360.500	349.000	337.500
304	Purwo	1.068.400	1.030.000	991.600
305	Perwira I	1.170.700	1.123.000	1.075.300
306	G.Krakatau	985.900	955.000	924.100

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
307	Bukit Barisan II	492.000	478.000	464.000
308	G.Krakatau	985.900	955.000	924.100
309	G.Krakatau	1.249.700	1.223.000	1.196.300
310	G.Krakatau	1.249.700	1.223.000	1.196.300
311	Bandar Baru	613.000	588.000	563.000
312	Gaharu	1.228.500	1.185.000	1.141.500
313	Bambu I	1.422.900	1.371.000	1.319.100
314	Sambu	538.200	520.000	501.800
315	Mozasa	492.000	478.000	464.000
316	Mustafa/Mahameru	1.293.100	1.253.000	1.212.900
317	Pasar III	1.284.300	1.245.000	1.205.700
318	Bukit Siguntang	715.000	690.000	665.000
319	Kapt Muchtar Basri	1.788.700	1.741.000	1.693.300
320	Bengkalis II	538.200	520.000	501.800
321	Pandan	1.032.100	997.000	961.900
322	Prof. HM. Yamin	415.500	399.000	382.500
323	Timor	872.300	833.000	793.700
324	Sutomo	881.100	841.000	800.900
325	Asahan	415.500	399.000	382.500
326	Bilal	1.032.100	997.000	961.900
327	Budi Pembangunan	167.100	161.000	154.900
328	Budi Pekerti	176.700	173.000	169.300
329	Suryo	171.700	165.000	158.300
330	Walikota	152.700	149.000	145.300
331	Mongonsidi	155.200	150.000	144.800
332	Dr.Cipto	195.900	187.000	178.100
333	Imam Bonjol	140.900	137.000	133.100
334	Pukat Harimau	288.000	274.000	260.000
335	Hang Tuah	385.500	369.000	352.500
336	A Rifai	204.400	198.000	191.600

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
337	Pegadaian	428.500	411.000	393.500
338	Multatuli	570.100	555.000	539.900
339	Juanda	381.200	368.000	354.800
340	Gerillya	221.100	213.000	204.900
341	Palang Merah	255.200	244.000	232.800
342	Palang Merah	212.300	205.000	197.700
343	Palang Merah	454.100	439.000	423.900
344	Palang Merah	212.300	205.000	197.700
345	Mahkamah	530.100	513.000	495.900
346	Suka Mulia	329.200	316.000	302.800
347	Suka Mulia	190.300	185.000	179.700
348	Mangkubumi	617.000	592.000	567.000
349	Cakrawati	255.200	244.000	232.800
350	Marelan 5 (pasar 2 barat)	377.200	364.000	350.800
351	Kapt.Rachmabuddin	365.100	353.000	340.900
352	M.Basir	365.100	353.000	340.900
353	Marelan Raya	301.200	288.000	274.800
354	Titi Pahlawan	299.900	289.000	278.100
355	Marelan Raya	299.900	289.000	278.100
356	Durung	620.000	608.000	596.000
357	Mustika	759.700	737.000	714.300
358	Willem Iskandar	604.400	580.000	555.600
359	Willem Iskandar	628.300	611.000	593.700
360	AR. Hakim	468.400	446.000	423.600
361	AR. Hakim	387.200	370.000	352.800
362	Perjuangan	466.600	440.000	413.400
363	Sentosa Baru	129.900	125.000	120.100
364	Seram Baru	199.200	188.000	176.800
365	HM.Yamin,SH	420.400	398.000	375.600
366	Parapat	180.500	171.000	161.500

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
367	Pelita II	343.400	328.000	312.600
368	Dagan	96.500	93.000	89.500
369	S.Parman	94.300	91.000	87.700
370	Punak Medan Petisah	195.900	189.000	182.100
371	Mojopahit Terusan	110.800	106.000	101.200
372	Rotan Baru	122.900	117.000	111.100
373	Mataram	157.000	148.000	139.000
374	Candi Borobudur	126.200	120.000	113.800
375	Burjamhal	118.500	113.000	107.500
376	Mengkara	148.200	140.000	131.800
377	Razak	126.200	120.000	113.800
378	Taruma	195.900	189.000	182.100
379	Biduk	109.700	105.000	100.300
380	Nibung Baru	130.600	124.000	117.400
381	Nibung II	194.000	186.000	178.000
382	Sampul	166.500	161.000	155.500
383	Ayahanda (Kecuali RS.Royal Prima)	171.700	167.000	162.300
384	Ibus Raya	173.600	166.000	158.400
385	Mojopahit	126.800	122.000	117.200
386	Syeilendra	132.300	127.000	121.700
387	Orion	88.800	86.000	83.200
388	Syeilendra	116.300	111.000	105.700
389	Gatot Subroto	149.300	141.000	132.700
390	Gatot Subroto	197.300	189.000	180.700
391	Gatot Subroto	197.300	189.000	180.700
392	S.Parman	150.500	145.000	139.500
393	S.Parman	196.700	187.000	177.300
394	S.Parman	96.500	93.000	89.500
395	Pabrik Tenun	226.700	217.000	207.300
396	Karya	165.300	157.000	148.700

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
397	Karya	212.500	207.000	201.500
398	Sekip	226.700	217.000	207.300
399	Zainul Arifin	104.200	100.000	95.800
400	Airlangga	165.900	159.000	152.100
401	Kediri	134.500	129.000	123.500
402	Jenggala	126.800	122.000	117.200
403	Muara Takus	118.500	113.000	107.500
404	Petula	127.200	122.000	116.800
405	Sei Bahorok	160.200	152.000	143.800
406	Sei Tuntung	206.400	194.000	181.600
407	Pembangunan	293.500	277.000	260.500
408	Sriwijaya	139.300	133.000	126.700
409	Padang	314.400	296.000	277.600
410	Pelita	254.300	245.000	235.700
411	Wahid Hasyim	354.400	336.000	317.600
412	Abdullah Lubis	333.500	317.000	300.500
413	Abdullah Lubis	230.800	218.000	205.200
414	G.Subroto	243.100	233.000	222.900
415	Kelambir V	305.000	294.000	283.000
416	Kemuning	308.200	296.000	283.800
417	Sikambing	343.000	332.000	321.000
418	Setia/Cempaka	310.100	301.000	291.900
419	Nusa Indah Raya	222.200	214.000	205.800
420	Sei Batang Hari	250.800	242.000	233.200
421	Kasuari	243.000	232.000	221.000
422	Rajawali	339.000	328.000	317.000
423	Sunggal	275.000	264.000	253.000
424	Luku	222.100	209.000	195.900
425	Titi Papan	126.800	122.000	117.200
426	Rumah Potong Hewan	240.400	234.000	227.600

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
427	Pematang pasir	220.800	214.000	207.200
428	Kayu Putih	240.400	234.000	227.600
429	KL. Yos Sudarso	198.800	194.000	189.200
430	Rawe Martubung	292.600	282.000	271.400
431	Pancing Martubumg	302.600	292.000	281.400
432	Seruwai	203.900	197.000	190.100
433	Asia Raya Dalam	166.100	159.000	151.900
434	Kuningan	174.900	167.000	159.100
435	Medan Area Selatan	305.400	294.000	282.600
436	Lahat	162.800	156.000	149.200
437	Lampung	162.800	156.000	149.200
438	Suasa	137.500	133.000	128.500
439	Waja	305.400	294.000	282.600
440	Turi	320.800	308.000	295.200
441	Amaliyah	305.400	294.000	282.600
442	AR.Hakim	350.800	338.000	325.200
443	Dr.GM.Panggabean	381.600	366.000	350.400
444	Bahagia By Pass	473.600	458.000	442.400
445	Laksana	411.600	396.000	380.400
446	Teruna	134.200	130.000	125.800
447	Asia Baru	159.500	153.000	146.500
448	Thamrin Baru	245.600	234.000	222.400
449	Megawati	366.200	352.000	337.800
450	Gedung Arca	306.200	292.000	277.800
451	Asia Mega Mas	268.800	258.000	247.200
452	Asia Mega Mas	200.700	195.000	189.300
453	Asia Mega Mas	218.200	212.000	205.800
454	Asia Mega Mas	216.100	209.000	201.900
455	Asia Mega Mas	212.700	207.000	201.300
456	Asia Mega Mas	196.100	189.000	181.900

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
457	Persatuan	299.600	286.000	272.400
458	Biawak	147.400	142.000	136.600
459	Gajah	290.800	278.000	265.200
460	Badak	159.500	153.000	146.500
461	Langsa	140.800	136.000	131.200
462	Harimau	156.200	150.000	143.800
463	Denai	336.200	322.000	307.800
464	Denai	350.800	338.000	325.200
465	Denai	335.400	324.000	312.600
466	Menteng Raya VII	465.700	449.000	432.300
467	Gajahmada	186.800	180.000	173.200
468	Sei Belutu	180.900	173.000	165.100
469	Tumapel	116.900	113.000	109.100
470	Juanda	251.900	243.000	234.100
471	Selamat Riyadi	266.600	260.000	253.400
472	Organ	227.500	215.000	202.500
473	Pertahanan	102.600	98.000	93.400
474	Kapt.Pattimura	269.500	257.000	244.500
475	Kelambir Lima	213.000	208.000	203.000
476	Mamiyai	192.800	186.000	179.200
477	Bunga Kenanga	158.700	153.000	147.300
478	Amaliun	380.700	363.000	345.300
479	Ansari	359.500	339.000	318.500
480	Jamin Ginting	372.700	357.000	341.300
481	Pintu Air IV	176.300	165.000	153.700
482	Polonia	179.400	172.000	164.600
483	Sei Deli	384.800	372.000	359.200
484	Alfalaah	177.900	171.000	164.100
485	Candi Mendut	131.200	126.000	120.800
486	Ngumban Surbakti	277.200	270.000	262.800

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
487	Sekip Baru	162.600	156.000	149.400
488	Setia Budi	918.500	899.000	879.500
489	Setia Budi	309.200	302.000	294.800
490	Tanggung Bongkar 3	224.000	212.000	200.000
491	G.Subroto	533.700	521.000	508.300
492	Sei Belutu	269.500	263.000	256.500
493	Pasar I	226.700	221.000	215.300
494	Menteng Raya	286.000	274.000	262.000
495	Amal	236.500	229.000	221.500
496	Darussalam	147.200	142.000	136.800
497	Setia budi	226.700	221.000	215.300
498	Mesjid	841.800	794.000	746.200
499	Tembakau Deli	150.600	146.000	141.400
500	Asia Mega Mas	216.000	210.000	204.000
501	Asia Mega Mas	209.400	204.000	198.600
502	Asia Mega Mas	209.400	204.000	198.600
503	Asia Mega Mas	209.400	204.000	198.600
504	Asia Mega Mas	209.400	204.000	198.600
505	Asia Mega Mas	209.400	204.000	198.600
506	Dr.Mansyur III	165.900	161.000	156.100
507	Beo	201.300	197.000	192.700
508	Sei Bilah	157.200	154.000	150.800
509	Setia Budi	260.700	255.000	249.300
510	Sunggal	236.500	229.000	221.500
511	Kantil	239.000	234.000	229.000
512	M.G Manurung	84.700	81.000	77.300
513	Sei Putih Baru	144.800	138.000	131.200
514	AH Nasution	332.900	323.000	313.100
515	Karya Jaya	177.900	171.000	164.100
516	Karya Kasih	210.900	201.000	191.100

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
517	PDAM Tirtanadi	236.500	229.000	221.500
518	TB Simatupang	268.500	261.000	253.500
519	Bunga Raya	176.200	172.000	167.800
520	Bunga Sakura	338.000	330.000	322.000
521	Gagak Hitam	260.700	255.000	249.300
522	Gagak Hitam	330.500	323.000	315.500
523	Gagak Hitam	291.600	282.000	272.400
524	Tritura	224.400	218.000	211.600
525	Arab	297.100	289.000	280.900
526	Datuk	365.000	358.000	351.000
527	Gandhi	644.700	627.000	609.300
528	Sei Petani	186.800	180.000	173.200
529	Sriwijaya	269.500	257.000	244.500
530	Pelita IV	277.600	266.000	254.400
531	Pukat VIII/ Perguruan	342.000	332.000	322.000
532	Pukat II/Sejati	374.200	366.000	357.800
533	Garut	320.200	308.000	295.800
534	HM.Yamin	582.200	560.000	537.800
535	Sampali	240.200	232.000	223.800
536	Merbabu	1.886.100	1.813.000	1.739.900
537	Suasa Raya	164.900	161.000	157.100
538	Tangguk Raya	190.700	185.000	179.300
539	Jaring Raya	164.700	159.000	153.300
540	Jala Raya	211.600	204.000	196.400
541	Bahayangkara	220.200	212.000	203.800
542	Rakyat	834.400	808.000	781.600
543	Pasar III	628.400	602.000	575.600
544	Perjuangan	208.900	199.000	189.100
545	Sumatera Belawan	308.000	298.000	288.000
546	Sumatera Belawan	257.500	249.000	240.500

No	Jalan	Optimis (Rp)	Netral (Rp)	Pesimis (Rp)
547	Serma Hanafiah Belawan	296.700	289.000	281.300
548	Veteran Belawan	324.700	317.000	309.300
549	Kemuning	481.200	470.000	458.800
550	Mangaan	142.800	140.000	137.200
551	Karya	222.600	218.000	213.400
552	Suprpto	579.100	567.000	554.900
553	Asia	2.498.600	2.412.000	2.325.400
Tota Pendapatan Per Hari		236.236.900	228.445.000	220.653.100
Total Pendapatan Per Tahun 365		86.226.468.500	83.382.425.000	80.538.381.500

Tabel di atas memberikan gambaran estimasi tingkat pendapatan on-street parking dari 553 ruas jalan yang terdata di Dinas Perhubungan Kota Medan. Dari hasil perhitungan dapat digambarkan bahwa perkiraan retribusi parkir di wilayah Kota Medan adalah sebesar Rp 83.382.425.000 (skenario moderat).

Salah satu upaya pemerintah daerah untuk mengendalikan sistem perparkiran adalah dengan menerapkan tarif yang optimal pada objek parkir. Tujuannya adalah untuk menyeimbangkan antara ketersediaan lahan dengan kebutuhan parkir sehingga pengguna jasa parkir tidak memarkir kendaraannya dalam waktu yang lama, mengingat pertambahan kendaraan bermotor di Kota Medan setiap tahun terus meningkat.

Dalam praktiknya, tarif yang dibebankan kepada masyarakat sudah tidak sesuai dengan peraturan daerah yang berlaku. Tarif parkir sepeda motor di kalangan masyarakat Kota Medan sudah mencapai Rp 2.000 per parkir, bahkan di tempat-tempat tertentu telah berlaku tarif Rp 3.000 per parkir seperti areal Pajak USU (Jl Jamin Ginting) yang tentunya tidak sesuai dengan ketentuan parkir dan tarif parkir yang berlaku.

Kajian yang dilakukan melakukan simulasi terhadap penyesuaian tarif retribusi parkir terhadap 553 ruas jalan yg terdata di Dinas Perhubungan Kota Medan. Skenario A menggambarkan peningkatan tarif Rp 1.000 pada objek retribusi Sepeda Motor, misalnya yang sebelumnya ditetapkan Rp 1.000 menjadi Rp 2.000. Skenario B menggambarkan

peningkatan tarif Rp 1.000 pada Sepeda Motor dan Mobil. Tabel selanjutnya memberikan gambaran estimasi peningkatan pendapatan retribusi parkir apabila terjadi kenaikan tarif retribusi parkir per ruas jalan.

Tabel 4.8.
Skenario Perubahan Pendapatan Karena Perubahan Tarif Parkir

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
1	Beruang Dalam	340.000	354.000
2	Kelinci	388.000	420.000
3	Kol. Sugiono	814.000	1.089.000
4	Kol. Sugiono	892.000	1.167.000
5	Teuku Umar	204.000	277.000
6	Teuku Umar	272.000	342.000
7	Teuku Umar	176.000	243.000
8	Mahayana	130.000	181.000
9	Mayang	92.000	112.000
10	Meranti	140.000	171.000
11	Majapahit	354.000	476.000
12	Uskup Agung	406.000	515.000
13	Kartini	314.000	402.000
14	Cut Mutia	268.000	363.000
15	Tempuling	146.000	180.000
16	Tuasan	480.000	550.000
17	Bungalau	228.000	309.000
18	Samosir	122.000	160.000
19	Sutrisno	380.000	485.000
20	Bromo	584.000	722.000
21	Sun Yat Sen	378.000	510.000
22	Rawa	236.000	286.000
23	Besi	208.000	252.000
24	Emas	288.000	378.000
25	Waja (Pagi)	194.000	260.000
26	Teruna	226.000	240.000
27	AR. Hakim	332.000	419.000
28	Halat	306.000	362.000
29	Halat	770.000	942.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
30	Aceh	434.000	606.000
31	Wahidin	740.000	982.000
32	Putri Hijau Baru	310.000	400.000
33	Mesjid	128.000	171.000
34	Hm.Yamin,SH	202.000	277.000
35	Hm.Yamin,SH	364.000	471.000
36	Sakti Lubis	90.000	112.000
37	HM. Joni	1.722.000	2.237.000
38	Sutomo	1.080.000	1.468.000
39	Veteran	1.496.000	1.937.000
40	Pandu	250.000	322.000
41	Pandu	520.000	639.000
42	Palangkaraya	938.000	1.216.000
43	Palangkaraya	916.000	1.194.000
44	Bogor	976.000	1.201.000
45	Bogor	356.000	470.000
46	Semarang	1.220.000	1.550.000
47	Surabaya	1.712.000	2.438.000
48	Abdul Hakim	736.000	1.010.000
49	Pasar Baru	914.000	1.198.000
50	Raden Saleh Dalam	366.000	488.000
51	Bukit Barisan (Pos Bloc– Kantor BCA)	274.000	381.000
52	Bukit Barisan(BCA- Sp. Stasiun KA)	270.000	370.000
53	Merak Jingga	3.222.000	4.061.000
54	Jawa	1.154.000	1.683.000
55	Teuku Daud	318.000	423.000
56	Katamso Dalam	662.000	979.000
57	Brigiend Katamso	996.000	1.323.000
58	Brigiend Katamso	1.128.000	1.560.000
59	H.Misbah	1.322.000	1.576.000
60	Mangkubumi	400.000	555.000
61	Karo	122.000	159.000
62	Kruing	154.000	187.000
63	Rotan Proyek	112.000	143.000
64	Rotan	564.000	793.000
65	Kota Baru III	526.000	679.000
66	Nibung Utama	266.000	357.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
67	Razak Baru	292.000	383.000
68	Zainul Arifin	748.000	901.000
69	Cik Di Tiro	596.000	771.000
70	Listrik	412.000	517.000
71	Babura Lama	530.000	648.000
72	DI. Panjaitan	308.000	399.000
73	Pringgagan	600.000	697.000
74	Iskandar Muda	492.000	550.000
75	DI. Panjaitan	270.000	361.000
76	Wahid Hasyim	634.000	804.000
77	Gatot Subroto	280.000	367.000
78	Kapt. Muslim	300.000	390.000
79	Setia Budi	564.000	704.000
80	Setia Budi	628.000	860.000
81	Karya Wisata	1.208.000	1.530.000
82	Parang I	252.000	291.000
83	Kapt.M.Ilyas	124.000	155.000
84	AR.Hakim	1.220.000	1.377.000
85	Gedung Arca	200.000	263.000
86	Asia	1.060.000	1.362.000
87	Asia	294.000	381.000
88	Asia	806.000	1.124.000
89	Asia	644.000	810.000
90	Perniagaan	582.000	794.000
91	Guang Zhu (Ahmad Yani V)	314.000	382.000
92	A. Yani IV	142.000	178.000
93	Pembelian	244.000	294.000
94	DI. Panjaitan	350.000	416.000
95	KL. Yos Sudarso	356.000	464.000
96	Kapten Muslim	162.000	210.000
97	Puteri Hijau	668.000	923.000
98	Guang Zhu (Ahmad Yani V)	358.000	437.000
99	A. Yani I	150.000	178.000
100	Perniagaan Baru	394.000	512.000
101	Iskandarmuda	402.000	472.000
102	KL. Yos Sudarso	354.000	424.000
103	Ahmad Taher	928.000	1.129.000
104	Perniagaan	244.000	308.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
105	Guru Patimpus	756.000	957.000
106	Stasiun Kereta Api	380.000	495.000
107	Iskandar Muda (Sisi Barat)	624.000	782.000
108	Jawa (Belawan)	142.000	190.000
109	Metal	408.000	577.000
110	Ir. Juanda	502.000	590.000
111	Gaperta	170.000	218.000
112	Pemuda Baru I	548.000	725.000
113	Thamrin	648.000	820.000
114	Bandung	678.000	903.000
115	Haryono Mt	536.000	629.000
116	Merbabu	274.000	327.000
117	Malaka	286.000	387.000
118	Iskandar Muda (Kirana)	134.000	176.000
119	Nibung Baru	312.000	410.000
120	Pemuda Baru III	664.000	783.000
121	Thamrin	646.000	844.000
122	Thamrin	760.000	932.000
123	Haryono Mt	248.000	330.000
124	Sutomo	756.000	954.000
125	Merbabu	302.000	400.000
126	Martapura	462.000	602.000
127	Madong lubis	388.000	463.000
128	Kota Baru II	134.000	177.000
129	Kapten Muslim	412.000	517.000
130	Pemuda Baru II	630.000	770.000
131	Thamrin	594.000	766.000
132	Bandung	688.000	902.000
133	Haryono Mt	870.000	1.042.000
134	Pakantan	656.000	854.000
135	Titi Pahlawan	274.000	357.000
136	Kirana Raya	150.000	170.000
137	Siantar	696.000	858.000
138	Veteran	3.970.000	4.139.000
139	Pemuda	844.000	1.158.000
140	Porsea	436.000	529.000
141	Perdagangan	580.000	774.000
142	Rahmadsyah	700.000	925.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
143	S Parman	162.000	207.000
144	SM Raja	1.084.000	1.446.000
145	HM Said	1.446.000	1.810.000
146	Pandu Baru	502.000	584.000
147	Bandung	814.000	986.000
148	Mozasa	1.300.000	1.726.000
149	Sentosa Baru	338.000	388.000
150	Hindu	518.000	637.000
151	Karya	476.000	663.000
152	Palang Merah	1.354.000	1.742.000
153	Siswo Miharjo/Perdana	352.000	456.000
154	Jamin Giniting	3.524.000	4.075.000
155	Kepribadian	200.000	272.000
156	Kapt Jumhana	378.000	468.000
157	M.Nawi Harahap	1.214.000	1.281.000
158	Gaperta Ujung/Abdul Manaf Lubis	504.000	646.000
159	Sutrisno	992.000	1.218.000
160	Adam Malik	568.000	787.000
161	Balai Kota	330.000	434.000
162	Sei Kera	380.000	486.000
163	Gudang	218.000	308.000
164	Kejaksaan	194.000	256.000
165	HAR Syihab (AR Syihab)	386.000	472.000
166	Gedeh	788.000	1.013.000
167	Tapanuli	196.000	266.000
168	Denai	570.000	636.000
169	Ahmad Yani	580.000	774.000
170	Sei Mencirim	332.000	408.000
171	Menteng Raya	784.000	852.000
172	Lebong	474.000	620.000
173	Barus	628.000	790.000
174	STM	852.000	885.000
175	Tembaga	298.000	382.000
176	Gajahmada	316.000	392.000
177	Platina	248.000	351.000
178	Kapten Muslim	358.000	471.000
179	Cirebon	1.248.000	1.526.000
180	Denai	378.000	459.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
181	Sei Mencirim	380.000	473.000
182	Dr Mansyur	1.224.000	1.405.000
183	Metal	154.000	201.000
184	Bom/Matahari Raya	244.000	308.000
185	Bogor	700.000	925.000
186	Gandhi	734.000	932.000
187	Brigjend Zein Hamid	854.000	1.051.000
188	H.Misbah	892.000	1.167.000
189	Hm.Yamin	348.000	452.000
190	Merak	262.000	339.000
191	Riau/ J. Riau Baru	758.000	946.000
192	Brigjend Katamso	656.000	884.000
193	Samanhudi	1.046.000	1.410.000
194	Marelan Raya	952.000	1.208.000
195	G. Subroto	390.000	494.000
196	Irian Barat	1.142.000	1.367.000
197	Bakaran Batu	746.000	950.000
198	Brigjend Zein Hamid	778.000	949.000
199	H.Misbah	1.012.000	1.292.000
200	G.Subroto	330.000	452.000
201	Amir Hamzah	2.578.000	3.592.000
202	Bajak II	342.000	395.000
203	Pelajar	1.142.000	1.367.000
204	Senayan	272.000	339.000
205	Tembaga	652.000	798.000
206	Timah Putih	532.000	651.000
207	Yose Rizal	1.496.000	1.826.000
208	Pencak	478.000	587.000
209	Sibayak	336.000	413.000
210	Pandu Baru	542.000	661.000
211	Sutomo	1.242.000	1.572.000
212	Sutomo	1.476.000	1.785.000
213	Haryono Mt	272.000	339.000
214	Andalas	272.000	339.000
215	Andalas	272.000	339.000
216	Haryono Mt	1.032.000	1.257.000
217	Sutomo	1.032.000	1.257.000
218	Sutomo	856.000	1.054.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
219	Samarinda	532.000	651.000
220	Sambas	454.000	573.000
221	Amuntai	466.000	585.000
222	Palangkaraya Baru	304.000	376.000
223	Bandung	358.000	440.000
224	Jember	328.000	395.000
225	Bogor	348.000	425.000
226	Kotanopan I	338.000	410.000
227	Kotanopan II	348.000	425.000
228	Pakantan	272.000	339.000
229	Kejaksaan	598.000	717.000
230	Makmum Al Rasyid	820.000	939.000
231	Makmum Al Rasyid	820.000	939.000
232	Makmum Al Rasyid	820.000	939.000
233	Thamrin	1.096.000	1.242.000
234	Thamrin	1.142.000	1.367.000
235	KS. Tubun	836.000	1.019.000
236	KS. Tubun	1.128.000	1.374.000
237	Semarang	446.000	544.000
238	Surakarta	426.000	514.000
239	Selat Panjang	384.000	451.000
240	Surabaya Baru	272.000	339.000
241	Bawean	818.000	964.000
242	Bangka	436.000	529.000
243	Karimun	542.000	661.000
244	Merapi	542.000	661.000
245	Kawi	740.000	902.000
246	Sindoro	740.000	902.000
247	Cokroaminoto	348.000	425.000
248	Cokroaminoto	1.142.000	1.367.000
249	Cokroaminoto	446.000	544.000
250	Jambi	926.000	1.098.000
251	Kalimantan	640.000	780.000
252	FL. Tobing	1.664.000	2.205.000
253	Talaud	762.000	908.000
254	Martinus Lubis	1.128.000	1.374.000
255	Martinus Lubis	740.000	902.000
256	Padangsidempuan	272.000	339.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
257	Bunga Cempaka	448.000	597.000
258	Kenanga Raya	372.000	487.000
259	Bunga Asoka	288.000	403.000
260	Sembada	254.000	336.000
261	Kapiten Purba	356.000	434.000
262	Tembakau Raya	278.000	343.000
263	Ampel	174.000	224.000
264	Ahmad Thahir	636.000	812.000
265	Kemiri	386.000	490.000
266	Kelapa	216.000	273.000
267	Pertempuran Dalam	402.000	542.000
268	P.Brayan	394.000	530.000
269	Mayor	308.000	394.000
270	Danau Jempang	514.000	636.000
271	Danau Singkarak	530.000	688.000
272	HM. Yamin	294.000	380.000
273	Merak Jingga Dalam	482.000	604.000
274	Puteri Hijau	258.000	326.000
275	Kumango	258.000	326.000
276	Ahmad Yani II	198.000	248.000
277	Stasiun Kereta Api	316.000	402.000
278	Pulau Penang	302.000	388.000
279	Balai Kota	266.000	338.000
280	Raden Saleh	234.000	302.000
281	Kepribadian	174.000	224.000
282	Glugur	1.056.000	1.317.000
283	Rupat	702.000	871.000
284	Perintis Kemerdekaan	1.722.000	2.148.000
285	Tamiang	668.000	837.000
286	P.Kemerdekaan	1.722.000	2.148.000
287	Alfalah	1.722.000	2.148.000
288	Karantina	2.480.000	2.906.000
289	Bambu	1.094.000	1.366.000
290	Pendidikan	1.574.000	2.052.000
291	Jati	1.760.000	2.289.000
292	GB Yosua	2.200.000	2.781.000
293	EX Terminal	948.000	1.189.000
294	Jemadi	1.844.000	2.373.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
295	Bukit Barisan	1.414.000	1.737.000
296	HM.Said	722.000	901.000
297	HM.Said	1.994.000	2.472.000
298	Perwira II	1.960.000	2.438.000
299	Mahoni	1.246.000	1.569.000
300	Bambu	1.432.000	1.755.000
301	Cahaya	906.000	1.126.000
302	Natal	430.000	547.000
303	Sambu	464.000	581.000
304	Purwo	1.414.000	1.737.000
305	Perwira I	1.600.000	1.923.000
306	G.Krakatau	1.264.000	1.587.000
307	Bukit Barisan II	618.000	787.000
308	G.Krakatau	1.264.000	1.587.000
309	G.Krakatau	1.490.000	1.968.000
310	G.Krakatau	1.490.000	1.968.000
311	Bandar Baru	838.000	1.007.000
312	Gaharu	1.620.000	1.995.000
313	Bambu I	1.890.000	2.316.000
314	Sambu	702.000	871.000
315	Mozasa	618.000	787.000
316	Mustafa/Mahameru	1.654.000	2.080.000
317	Pasar III	1.638.000	2.064.000
318	Bukit Siguntang	940.000	1.160.000
319	Kapt Muchtar Basri	2.218.000	2.850.000
320	Bengkalis II	702.000	871.000
321	Pandan	1.348.000	1.671.000
322	Prof. HM. Yamin	564.000	681.000
323	Timor	1.226.000	1.446.000
324	Sutomo	1.242.000	1.462.000
325	Asahan	564.000	681.000
326	Bilal	1.348.000	1.671.000
327	Budi Pembangunan	222.000	272.000
328	Budi Pekerti	210.000	278.000
329	Suryo	232.000	281.000
330	Walikota	186.000	242.000
331	Mongonsidi	202.000	251.000
332	Dr.Cipto	276.000	325.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
333	Imam Bonjol	176.000	225.000
334	Pukat Harimau	414.000	481.000
335	Hang Tuah	534.000	636.000
336	A Rifai	262.000	329.000
337	Pegadaian	586.000	704.000
338	Multatuli	706.000	908.000
339	Juanda	500.000	618.000
340	Gerillya	294.000	360.000
341	Palang Merah	356.000	422.000
342	Palang Merah	278.000	344.000
343	Palang Merah	590.000	734.000
344	Palang Merah	278.000	344.000
345	Mahkamah	684.000	855.000
346	Suka Mulia	448.000	540.000
347	Suka Mulia	238.000	304.000
348	Mangkubumi	842.000	1.013.000
349	Cakrawati	356.000	422.000
350	Marelan 5 (pasar 2 barat)	496.000	612.000
351	Kapt.Rachmabuddin	474.000	590.000
352	M.Basir	474.000	590.000
353	Marelan Raya	420.000	498.000
354	Titi Pahlawan	398.000	488.000
355	Marelan Raya	398.000	488.000
356	Durung	728.000	972.000
357	Mustika	964.000	1.219.000
358	Willem Iskandar	824.000	992.000
359	Willem Iskandar	784.000	1.003.000
360	AR. Hakim	670.000	781.000
361	AR. Hakim	542.000	641.000
362	Perjuangan	706.000	793.000
363	Sentosa Baru	174.000	212.000
364	Seram Baru	300.000	338.000
365	HM.Yamin,SH	622.000	709.000
366	Parapat	266.000	304.000
367	Pelita II	482.000	569.000
368	Dagan	128.000	157.000
369	S.Parman	124.000	153.000
370	Punak Medan Petisah	258.000	318.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
371	Mojopahit Terusan	154.000	183.000
372	Rotan Baru	176.000	205.000
373	Mataram	238.000	267.000
374	Candi Borobudur	182.000	211.000
375	Burjamhal	168.000	197.000
376	Mengkara	222.000	251.000
377	Razak	182.000	211.000
378	Taruma	258.000	318.000
379	Biduk	152.000	181.000
380	Nibung Baru	190.000	219.000
381	Nibung II	266.000	319.000
382	Sampul	216.000	269.000
383	Ayahanda (Kecuali RS.Royal Prima)	214.000	274.000
384	Ibus Raya	242.000	287.000
385	Mojopahit	170.000	207.000
386	Syeilendra	180.000	217.000
387	Orion	114.000	143.000
388	Syeilendra	164.000	193.000
389	Gatot Subroto	224.000	253.000
390	Gatot Subroto	272.000	325.000
391	Gatot Subroto	272.000	325.000
392	S.Parman	200.000	245.000
393	S.Parman	284.000	329.000
394	S.Parman	128.000	157.000
395	Pabrik Tenun	314.000	374.000
396	Karya	240.000	277.000
397	Karya	262.000	338.000
398	Sekip	314.000	374.000
399	Zainul Arifin	142.000	171.000
400	Airlangga	228.000	273.000
401	Kediri	184.000	221.000
402	Jenggala	170.000	207.000
403	Muara Takus	168.000	197.000
404	Petula	174.000	209.000
405	Sei Bahorok	234.000	269.000
406	Sei Tuntung	318.000	353.000
407	Pembangunan	442.000	498.000
408	Sriwijaya	196.000	231.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
409	Padang	480.000	536.000
410	Pelita	338.000	414.000
411	Wahid Hasyim	520.000	596.000
412	Abdullah Lubis	482.000	558.000
413	Abdullah Lubis	346.000	391.000
414	G.Subroto	334.000	400.000
415	Kelambir V	404.000	496.000
416	Kemuning	418.000	505.000
417	Sikambing	442.000	553.000
418	Setia/Cempaka	392.000	497.000
419	Nusa Indah Raya	296.000	362.000
420	Sei Batang Hari	330.000	407.000
421	Kasuari	342.000	403.000
422	Rajawali	438.000	547.000
423	Sunggal	374.000	451.000
424	Luku	340.000	379.000
425	Titi Papan	170.000	207.000
426	Rumah Potong Hewan	298.000	383.000
427	Pematang pasir	282.000	355.000
428	Kayu Putih	298.000	383.000
429	KL. Yos Sudarso	242.000	315.000
430	Rawe Martubung	388.000	476.000
431	Pancing Martubumg	398.000	491.000
432	Seruwai	266.000	330.000
433	Asia Raya Dalam	230.000	274.000
434	Kuningan	246.000	290.000
435	Medan Area Selatan	408.000	498.000
436	Lahat	224.000	268.000
437	Lampung	224.000	268.000
438	Suasa	178.000	222.000
439	Waja	408.000	498.000
440	Turi	436.000	526.000
441	Amaliyah	408.000	498.000
442	AR.Hakim	466.000	571.000
443	Dr.GM.Panggabean	522.000	627.000
444	Bahagia By Pass	614.000	765.000
445	Laksana	552.000	672.000
446	Teruna	172.000	216.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
447	Asia Baru	218.000	262.000
448	Thamrin Baru	350.000	409.000
449	Megawati	494.000	599.000
450	Gedung Arca	434.000	509.000
451	Asia Mega Mas	366.000	441.000
452	Asia Mega Mas	252.000	321.000
453	Asia Mega Mas	274.000	349.000
454	Asia Mega Mas	280.000	349.000
455	Asia Mega Mas	264.000	339.000
456	Asia Mega Mas	260.000	319.000
457	Persatuan	422.000	497.000
458	Biawak	196.000	240.000
459	Gajah	406.000	481.000
460	Badak	218.000	262.000
461	Langsa	184.000	228.000
462	Harimau	212.000	256.000
463	Denai	464.000	554.000
464	Denai	466.000	571.000
465	Denai	438.000	543.000
466	Menteng Raya VII	616.000	757.000
467	Gajahmada	248.000	304.000
468	Sei Belutu	252.000	299.000
469	Tumapel	152.000	189.000
470	Juanda	332.000	409.000
471	Selamat Riyadi	326.000	423.000
472	Organ	340.000	385.000
473	Pertahanan	144.000	170.000
474	Kapt.Pattimura	382.000	448.000
475	Kelambir Lima	258.000	337.000
476	Mamiyai	254.000	313.000
477	Bunga Kenanga	210.000	258.000
478	Amaliun	540.000	633.000
479	Ansari	544.000	611.000
480	Jamin Ginting	514.000	614.000
481	Pintu Air IV	278.000	304.000
482	Polonia	246.000	295.000
483	Sei Deli	500.000	622.000
484	Alfalaah	240.000	291.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
485	Candi Mendut	178.000	215.000
486	Ngumban Surbakti	342.000	441.000
487	Sekip Baru	222.000	267.000
488	Setia Budi	1.094.000	1.446.000
489	Setia Budi	374.000	489.000
490	Tangguk Bongkar 3	332.000	378.000
491	G.Subroto	648.000	845.000
492	Sei Belutu	328.000	427.000
493	Pasar I	278.000	360.000
494	Menteng Raya	394.000	471.000
495	Amal	304.000	381.000
496	Darussalam	194.000	239.000
497	Setia budi	278.000	360.000
498	Mesjid	1.272.000	1.430.000
499	Tembakau Deli	192.000	242.000
500	Asia Mega Mas	270.000	345.000
501	Asia Mega Mas	258.000	333.000
502	Asia Mega Mas	258.000	333.000
503	Asia Mega Mas	258.000	333.000
504	Asia Mega Mas	258.000	333.000
505	Asia Mega Mas	258.000	333.000
506	Dr.Mansyur III	210.000	266.000
507	Beo	240.000	317.000
508	Sei Bilah	186.000	247.000
509	Setia Budi	312.000	411.000
510	Sunggal	304.000	381.000
511	Kantil	284.000	376.000
512	M.G Manurung	118.000	140.000
513	Sei Putih Baru	206.000	241.000
514	AH Nasution	422.000	534.000
515	Karya Jaya	240.000	291.000
516	Karya Kasih	300.000	351.000
517	PDAM Tirtanadi	304.000	381.000
518	TB Simatupang	336.000	429.000
519	Bunga Raya	214.000	279.000
520	Bunga Sakura	410.000	535.000
521	Gagak Hitam	312.000	411.000
522	Gagak Hitam	398.000	522.000

No	Jalan	Skenario A	Skenario B
523	Gagak Hitam	378.000	471.000
524	Tritura	282.000	359.000
525	Arab	370.000	474.000
526	Datuk	428.000	572.000
527	Gandhi	804.000	1.029.000
528	Sei Petani	248.000	304.000
529	Sriwijaya	382.000	448.000
530	Pelita IV	382.000	457.000
531	Pukat VIII/ Perguruan	432.000	548.000
532	Pukat II/Sejati	448.000	590.000
533	Garut	430.000	523.000
534	HM.Yamin	782.000	951.000
535	Sampali	314.000	389.000
536	Merbabu	2.544.000	3.085.000
537	Suasa Raya	200.000	261.000
538	Tangguk Raya	242.000	306.000
539	Jaring Raya	216.000	267.000
540	Jala Raya	280.000	344.000
541	Bahayangkara	294.000	359.000
542	Rakyat	1.072.000	1.344.000
543	Pasar III	866.000	1.035.000
544	Perjuangan	298.000	348.000
545	Sumatera Belawan	398.000	497.000
546	Sumatera Belawan	334.000	416.000
547	Serma Hanafiah Belawan	366.000	472.000
548	Veteran Belawan	394.000	514.000
549	Kemuning	582.000	761.000
550	Mangaan	168.000	224.000
551	Karya	264.000	350.000
552	Suprpto	688.000	911.000
553	Asia	3.278.000	4.051.000
Tota Pendapatan Per Hari		306.364.000	381.627.000
Total Pendapatan Per Tahun 365		111.822.860.000	139.293.855.000

Berdasarkan hasil analisis pendapatan parkir untuk 553 ruas jalan menggunakan Skenario A adalah Rp. 306.364.000 per hari atau Rp. 111.822.860 per tahun, dan untuk Skenario B adalah Rp. 381.627.000 per hari atau 139.293.855.000 per tahun.

Terdapat tiga scenario pendapataan berdasarkan jumlah persentase yang dapat diperoleh Dishub Kota Medan yang diklasifikasi dengan system optimis dan moderat. Dimana ketiga scenario itu adalah proporsi pendapatan riil, proporsi pendapatan dengan kenaikan tarif parkir motor, dan proporsi pendapatan dengan kenaikan tarif parkir motor serta mobil. Proporsi pendapatan ini kemudian dibagi dengan tiga kelas yaitu 40 %, 50%, dan 60% dari total pendapatan per scenario. Tabel berikut mempresentasikan jumlah pendapatan per kelas persentase dari total pendapatan riil dengan mode optimis dan moderat.

Tabel 4.9.
Tabel Proporsi Pendapatan

Proporsi Pendapatan (Pemerintah : Pihak Eksternal)	Optimis (Rp)	Moderat (Rp)
40:60	36.688.267.000	33.352.970.000
50:50	45.860.333.750	41.691.212.500
60:40	55.032.400.500	50.029.455.000

Berdasarkan tabel berikut didapat pembagian estimasi proporsi pendapatan parkir 553 ruas jalan dengan proporsi 40% adalah sebesar Rp.36.668.267.000 per tahun (Optimis) dan Rp. 33.352.970.000 per tahun (Moderat) dan untuk 50% adalah sebesar Rp. 45.860.333.750 per tahun (Optimis) dan Rp. 41.691.212.500 per tahun (Moderat), dan 60% adalah sebesar Rp. 55.032.400.500 per tahun (Optimis) dan Rp. 50.029.455.000 per tahun (Moderat).

Estimasi skema pengelolaan dengan eksternal akan memberikan kemudahan kepada Pemerintah Kota Medan karena tidak secara langsung terlibat dalam pengelolaan parkir di tepi jalan namun tetap dapat memperoleh potensi Pendapatan Asli Daerah (PAD). Pemerintah perlu mengevaluasi skema bagi hasil dalam pengelolaan retribusi parkir tepi jalan ini. Dalam estimasi yang digunakan, penelitian ini juga mengevaluasi potensi PAD

dengan pengelolaan pihak ketiga apabila dilakukan skenario peningkatan tarif retribusi parkir.

Tabel 4.10.
Potensi PAD Pengelolaan Tarif Skenario A

Proporsi Pendapatan (Pemerintah : Pihak Eksternal)	Optimis (Rp)	Moderat (Rp)
40:60	49.202.058.400	44.729.144.000
50:50	61.502.573.000	55.911.430.000
60:40	73.803.087.600	67.093.716.000

Berdasarkan analisis dengan Skenario A yaitu peningkatan tarif Rp 1.000 untuk Sepeda Motor, estimasi proporsi pendapatan parkir 553 ruas jalan dengan proporsi 40% adalah sebesar Rp. 49.202.058.400 per tahun (Optimis) atau Rp. 44.729.144.000 per tahun (Moderat) dan untuk 50% adalah sebesar Rp. 61.502.573.000 per tahun (Optimis) atau Rp. 55.911.430.000 per tahun (Moderat), atau 60% adalah sebesar Rp. 73.803.087.600 per tahun (Optimis) dan Rp. 67.093.716.000 per tahun (Moderat).

Tabel 4.11.
Potensi PAD Pengelolaan Tarif Skenario B

Proporsi Pendapatan (Pemerintah : Pihak Eksternal)	Optimis (Rp)	Moderat (Rp)
40:60	61.289.296.200	55.717.542.000
50:50	76.611.620.250	69.646.927.500
60:40	91.933.944.300	83.576.313.000

Berdasarkan analisis dengan Skenario B dimana terjadi peningkatan tarif Rp 1.000 untuk Motor dan Mobil, diperoleh pembagian estimasi proporsi pendapatan parkir 553 ruas jalan dengan proporsi 40% adalah sebesar Rp. 61.289.296.200 per tahun (Optimis) atau Rp. 55.717.542.000 per tahun (Moderat) atau untuk 50% adalah sebesar Rp.

76.611.620.250 per tahun (Optimis) atau Rp. 69.646.927.500 per tahun (Moderat), dan 60% adalah sebesar Rp. 91.933.944.300 per tahun (Optimis) dan Rp. 83.576.313.000 per tahun (Moderat).

BAB VI

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

6.1 Kesimpulan

Kajian ini memberikan gambaran potensi PAD yang dapat diperoleh melalui pengelolaan *on street parking*. Potensi di dalam kajian ini memberikan gambaran optimum dari PAD yang dapat diperoleh dan tidak mengacu kepada nilai eksisting. Oleh karena itu nilai estimasi ini akan memberikan *margin of error* dan menimbulkan selisih terhadap kondisi eksisting yang terjadi. Hasil kajian yang telah dilakukan melalui survey lapangan terkait potensi parkir di Kota Medan memberikan kesimpulan sebagai berikut:

1. Karakteristik parkir di tepi jalan di Kota Medan secara umum merupakan area bisnis yang meliputi 96,93% dari ruas jalan yang menjadi objek retribusi parkir di Kota Medan. Karakteristik lainnya adalah area restoran dan perkantoran.
2. Estimasi tingkat pendapatan untuk retribusi parkir dari 553 ruas jalan tersebut adalah sebesar Rp. 83.382.425.000/tahun (skenario moderat) atau sekitar Rp. 228.455.000/hari. Pengelolaan melalui pihak eksternal dengan proporsi 40% untuk pemerintah akan memberikan potensi PAD sebesar Rp 33.352.970.000,- pada estimasi moderat dengan tarif eksisting.
3. Estimasi Tingkat pendapatan dengan skenario peningkatan tarif retribusi berdasarkan evaluasi dengan peningkatan Rp 1.000,- untuk Sepeda Motor dan Mobil sesuai dengan tarif yang umumnya berlaku di lapangan memberikan potensi PAD Rp 139.293.855.000,- per tahun. Pengelolaan dengan pihak eksternal dengan proporsi 40% untuk pemerintah akan memberikan potensi Rp 44.729.144.000,- per tahun.
4. Pengelolaan retribusi parkir saat ini masih belum optimal dimana terdapat beberapa area yang tidak dikelola dengan baik sehingga muncul pengelola lain yang disebut sebagai "juru parkir liar" yang mengelola tempat-tempat tertentu karena tidak dikelola.

5. Pengawasan terhadap juru parkir masih belum optimal dimana pelanggaran terhadap peraturan masih sering ditemukan, misalnya penetapan tarif di luar peraturan daerah yang berlaku, tidak menggunakan identitas resmi, tidak memberikan karcis kepada pelanggan, menggunakan trotoar sebagai area parkir, serta parkir berlapis.

6.2 Rekomendasi

Kajian yang telah dilakukan, dengan mempertimbangkan evaluasi di lapangan beserta potensi PAD yang dapat diperoleh oleh pemerintah ke depannya memberikan rekomendasi sebagai berikut:

1. Pemerintah perlu melakukan evaluasi ulang terhadap tarif retribusi parkir yang berlaku dan melakukan penyesuaian terhadap tarif parkir di tepi jalan. Dalam prakteknya masyarakat secara umum telah membayar tarif Rp 1.000,- lebih tinggi untuk aktivitas parkir di tepi jalan. Masyarakat umumnya membayar Rp 2.000,- setiap kali melakukan aktivitas parkir, sementara peraturan yang berlaku adalah Rp 1.000,- Selain itu, secara umum *willingness to pay* dari masyarakat untuk penetapan tarif parkir Rp 2.000,- untuk sepeda motor dan Rp 3.000,- untuk mobil sudah dapat diterima dengan baik. Penetapan peraturan ini akan memberikan peningkatan signifikan terhadap PAD Kota Medan.
2. Pemerintah perlu melakukan pengawasan secara berkala untuk mengevaluasi penetapan tarif yang berlaku di lapangan, apakah sesuai dengan peraturan yang berlaku atau tidak. Penerapan e-parking merupakan solusi yang cermat namun sulit untuk diimplementasikan karena masih terdapat berbagai kendala teknologi dan lapangan. Dalam hal ini, pemerintah perlu melakukan pengawasan secara pro-aktif untuk mengevaluasi penerapan tarif parkir serta potensi penerimaan parkir di lapangan.
3. Pemerintah dapat meningkatkan efisiensi pengelolaan parkir melalui pengelolaan bersama pihak ketiga atau pihak eksternal. Beberapa catatan yang harus diperhatikan

meliputi sistem bagi hasil yang saat ini berada pada Tingkat 40:60 yang berdasarkan kajian ini dirasakan belum optimal. Pemerintah harus mampu memberikan daya tawar yang lebih tinggi sehingga potensi PAD yang ada tidak hanya dinikmati oleh pihak eksternal.

4. Pemerintah perlu melakukan penetapan pola-pola kewilayahan pengelolaan PAD berdasarkan paket tertentu atau secara keseluruhan dilelang kepada pihak ketiga. Apabila penetapan lelang dilakukan pada setiap ruas jalan, maka ruas yang sepi akan cenderung tidak dikelola atau tidak ada pengelolanya sehingga potensi PAD dari *on street parking* pada ruas jalan tersebut menjadi hilang dan dikelola oleh juru parkir liar.
5. Pemerintah memiliki peran untuk meningkatkan PAD dengan mengoptimalkan penetapan SK ruas jalan yang menjadi objek retribusi di pinggir jalan dan dilengkapi dengan jumlah satuan ruang parkir (SRP) yang jelas sehingga estimasi retribusi yang diperoleh dapat lebih meningkat. Selain itu peningkatan kualitas SRP dapat memberikan perwujudan atas parkir yang lebih teratur sehingga aktivitas *on street parking* tidak mengganggu lalu lintas masyarakat.
6. Pengawasan tetap harus dilakukan untuk menjaga operasionalisasi lapangan dari petugas parkir sehingga tidak terjadi pelanggaran peraturan daerah terkait tarif retribusi parkir, pemanfaatan ruang untuk *on street parking* serta meningkatkan kualitas pelayanan parkir.
7. Pemerintah perlu mengakomodir keluhan masyarakat terhadap petugas parkir yang cenderung hanya mengambil retribusi parkir saja tanpa memberikan pelayanan yang baik. Apabila pemerintah memberikan ruang bagi masyarakat untuk mengevaluasi dan melaporkan juru parkir yang dinilai tidak memberikan pelayanan yang baik, secara umum pelayanan parkir di Kota Medan akan meningkat.

8. Sebagai catatan kajian yang dilakukan juga memiliki kelemahan, yaitu tingkat estimasi berdasarkan persamaan regresi akan mengabaikan karakteristik tertentu dari ruas jalan yang sepi. Selain itu jam operasional dari area evaluasi juga terbatas pada 8 jam setiap hari sehingga akan terjadi beberapa perbedaan berdasarkan karakteristik estimasi tertentu. Apabila hal ini dianggap penting, perlu dilakukan evaluasi secara individu berdasarkan ruas tertentu yang perlu untuk dikaji ulang.